



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 08/11/2019

Prot. n.2019/9247

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio relativo al "Progetto di fattibilità tecnica ed economica - compresi rilievi e indagini e prove geologico-tecniche - e modellazione BIM (building information modeling) dell'intervento inerente la realizzazione del Nuovo Centro Polifunzionale della Polizia di Stato presso l'ex caserma Cavarzerani – via Cividale – Udine (UD) - UDB0318". CUP: G29C17000030005 – CIG: 77697833C4.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 del 30/01/2019,

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio ha avviato, sul compendio "Ex Caserma Cavarzerani" in via Cividale a Udine, Scheda UDB0318, in Catasto Terreni del Comune di Udine al fg. 43 mappali 59 (Ente urbano) e 523 ed in Catasto Fabbricati dello stesso Comune al fg. 43 mappale 59 sub 1 e 2, un'Ipotesi di Razionalizzazione avente ad oggetto:
 - la costruzione di un nuovo Centro Polifunzionale della Polizia di Stato;
 - la realizzazione di un'area da adibire ad archivi interregionali dell'Agenzia delle Entrate e di altre eventuali Amministrazioni richiedenti;
 - la realizzazione di un'area per accoglienza profughi con interventi già finanziati dal Ministero dell'Interno;
 - la realizzazione di un'area verde pubblica gestita dal Comune di Udine;
 - la realizzazione di un'area a disposizione per altre funzioni pubbliche e/o complementari;

per la quale, in data 10.08.2016, è stato all'uopo sottoscritto un Protocollo d'Intesa fra Comune di Udine, Agenzia del Demanio e Prefettura di Udine, finalizzato alla partecipazione al "Bando per il Programma straordinario di intervento e riqualificazione delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia (DPCM 25 maggio 2016)", per la Rigenerazione della Periferia Est di Udine;

- questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, allo scopo di redigere il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, ha già eseguito nell'ambito del cosiddetto "Progetto 7 – nuove analisi conoscitive sui beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione per



l'anno 2017”, le indagini preliminari per la presenza di inquinanti e amianto, che si sono concluse in data 03.03.2018;

- l'intervento è stato inoltre inquadrato nel più ampio scenario del Programma Unitario di Valorizzazione Territoriale (PUVaT) Città di Udine, ai sensi dell'art. 3 del D.L. 351/2001, a seguito del Protocollo d'Intesa tra Agenzia del Demanio, Regione Friuli Venezia Giulia e Comune di Udine stipulato in data 21.04.2017, in attuazione del quale è stato istituito un Tavolo Tecnico Operativo (T.T.O.), costituito da rappresentanti delle predette Amministrazioni, cui è stata demandata l'individuazione e la selezione di beni ed azioni di interesse reciproco nonché la predisposizione di analisi tecniche di fattibilità;
- con il Piano degli Investimenti 2018-2020 è stata assegnata alla Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, per l'intervento di razionalizzazione in discorso, la somma di 3,3 milioni di euro per le progettazioni, con disponibilità già per l'annualità 2018 di € 800.000,00, il tutto nell'ambito del complessivo finanziamento per l'intervento concernante la Polizia di Stato di 40,5 milioni di euro, già disposto a valere sul cap. 7759 (ex co. 140 art.1 Legge di Bilancio 2017), asse *“rigenerazione urbana e sicurezza delle periferie”*;
- attraverso le attività del T.T.O. si è pervenuti alla completa definizione dei Quadri Esigenziali della Polizia di Stato e dell'Agenzia delle Entrate e pertanto si è convenuto, tra le Amministrazioni rappresentate al T.T.O., di procedere, per l'area in oggetto e sulla base di elaborati predisposti dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Udine, ad una richiesta di variante urbanistica *“di massima”* propedeutica alla redazione, a cura e spese dell'Agenzia del Demanio con i predetti fondi già a disposizione, di un documento di indirizzo strategico di programmazione del territorio, *“Masterplan”*, cui uniformare le successive progettazioni;
- sussisteva l'esigenza di tenere separate le procedure di progettazione inerenti gli interventi riguardanti rispettivamente il Polo Polizia e il Polo Archivi, in quanto afferenti a distinte linee di finanziamento, delle quali la prima già attiva e l'altra subordinata alla quantificazione scaturente dal relativo Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (nel seguito, per brevità, anche *“PFTE”*). Tra l'altro, l'intervento per il Polo Archivi prevede la ristrutturazione di alcuni edifici esistenti e la demolizione di altri, mentre l'intervento per il Polo Polizia prevede, oltre alla demolizione totale degli edifici esistenti, sostanziali nuove edificazioni con un radicale ridisegno plano-volumetrico dell'area nonché la realizzazione delle necessarie infrastrutture a servizio;
- con determina di conferimento degli incarichi prot. n. 2018/8919 del 25.10.2018 l'ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio in parola mentre l'ing. Sara Domini è stata nominata Direttore dell'Esecuzione del contratto per il servizio in premessa;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/436 del 18/01/2018, per l'affidamento del Servizio in argomento, la Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura aperta di gara utilizzando quale criterio di aggiudicazione dell'operatore economico quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016;
- l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 2019/484 del 18/01/2019, relativo alla procedura in oggetto, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 12 del 28/01/2019, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture www.infrastrutturetrasporti.it, nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici www.avcp.it con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.lgs. 50/2016;

- il suddetto bando ha fissato alle ore 12:00 del giorno 11/03/2019 il termine ultimo per far pervenire l'offerta telematica attraverso il portale <https://portaleacquisti.agenziademanio.it>;
- l'importo a base d'asta del servizio in oggetto è stato quantificato in € 452.319,81 (quattrocentocinquantaduemilatrecentodiciannove/81) oltre iva e oneri previdenziali, comprensivi di € 657,50 (seicentocinquantasette/50) quali oneri per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08 non soggetti a ribasso;
- la durata dell'appalto è stata quantificata in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data in cui il responsabile del procedimento ovvero il direttore dell'esecuzione darà avvio all'esecuzione del contratto;
- entro la scadenza di cui al punto sopra, pervenivano le offerte come da elenco riportato di seguito:

N	Fornitori	Partita IVA	Data della Risposta
1	A.S.T. ENGINEERING S.R.L.	01632850937	10/03/2019 15:41:44
2	ARCHEST S.R.L.	02449990304	11/03/2019 10:27:27
3	COOPROGETTI SOC. COOP.	00424850543	09/03/2019 18:26:32
4	GEZA - GRI E ZUCCHI ARCHITETTURA SRL	02913940306	11/03/2019 10:01:32
5	GNOSIS PROGETTI	05903251212	08/03/2019 18:38:27
6	RINA CONSULTING S.P.A.	03476550102	11/03/2019 10:18:31
7	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	12502151009	11/03/2019 11:48:05
8	SO.IN.CI. S.R.L.	01386521007	08/03/2019 09:02:58
9	STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE	00141310433	11/03/2019 01:31:40
10	TECTON STUDIO ASSOCIATI S.R.L.	03171851219	11/03/2019 11:50:02

- con nota prot. n. 2019/2100 del 12/03/2019, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa presentata dei partecipanti alla gara in oggetto, come nel seguito:
 - Presidente: ing. Manuel Rosso, RUP;
 - Membro: avv. Giovanna Pangia, Responsabile U.O. Servizi Territoriali UD 2 di questa DR;
 - Membro: avv. Marika Machiorlatti, in forza all'U.O. Ufficio del Direttore di questa DR.
- in data 21/03/2019 si è svolta la prima seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2436 i cui contenuti, pubblicati nella sezione "gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio", si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;
- in data 28/03/2019 si è svolta la seconda seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2635 i cui contenuti, pubblicati nella sezione "gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio", si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;
- in data 04/04/2019 si è svolta la terza seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2782 i cui contenuti, pubblicati nella sezione "gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del

sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio", si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;

- con determina prot. n. 2746 del 03/04/2019, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha nominato la Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica, composto da:
 1. Presidente: ing. Salvatore Campagna,
 2. Componente: ing. Giuseppe Casalicchio,
 3. Componente: arch. Roberto Adelizzi;
- in data 08/04/2019 si è svolta la quarta seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2850 i cui contenuti, pubblicati nella sezione "gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio", si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;
- in data 02/05/2019 si è svolta la quinta seduta di gara per l'esame dei soccorsi istruttori ex art.83 co 9 del D.Lgs 50/2016 e smi, come da verbale di pari data rif. prot. 2019/3470 i cui contenuti, pubblicati nella sezione "gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio", si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;
- con Provvedimento di Ammissione , rif. prot. 2019/3590 del 07/05/2019, sono stati ammessi alla successiva fase di gara i seguenti operatori:

N	Raggruppamenti/Concorrenti
1	<p>A.S.T. ENGINEERING S.R.L. – C.F./ P.I. 01632850937 - CORSO VITTORIO EMANULE II, 50 PORDENONE - MANDATARIA</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ARCH. GIORGIO DEL FABBRO C.F. DLFGRG57E13L483T P.I. 00813170305 - Vicolo Pulesi 1 Comune Udine Prov. (UD) - MANDANTE 2. ARCH. VITTORIO SPIGAI C.F. SPGVTR43L18M126D 05146800288 Via Portogruaro 6 Comune Padova Prov. (PD)- MANDANTE 3. INTEGRA AES S.R.L. 09693261001 09693261001 VIA GREGORIO XI n. 175 Comune Roma Prov. (RM) 20 - MANDANTE 4. Ing. Silvio De Blasio DBLSLV67A16A516T 01318400932- Via Maestri del Lavoro n°19 Comune Porcia Prov. (PN) - MANDANTE 5. ARCH. DENIS MIOR C.F. MRIDNS78T31G8888H P.I. 01564430930 - Via Giovanni XXIII 59, Fiume Veneto (PN) - MANDANTE 6. Bosso & Rota consulenze geologiche - Associazione professionale C.F.. RTOSDR61H10L424Q P.I. 00989720321 - Strada per i Laghetti 9, Trieste - MANDANTE
2	<p>ARCHEST S.R.L. – C.F./P.I. 02449990304 – VIA GIUSTINIAN 3, PALMANOVA - MANDATARIA</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. STUDIO DI ARCHITETTURA BARRECA & LA VARRA - C.F. P.I. 06145480965 - MILANO (MI) - VIA TITO VIGNOLI 09 - MANDANTE 2. PROGER S.P.A. – C.F./ P.I. 01024830687 - PESCARA (PE) - Piazza della Rinascita n.51- MANDANTE; 3. F&M INGEGNERIA S.P.A. – C.F./P.I.02916640275 - MIRANO (VE) - via Belvedere 8/10-MANDANTE; 4. F&M DIVISIONE IMPIANTI S.R.L.- C.F./P.I. 04489240277 - MIRANO (VE) - via Belvedere 8/10 – MANDANTE; 5. GEOL. ANDREA MOCCHIUTTI – C.F.MCCNDR67A13L483Y P.I. 01984250306 - UDINE (UD) - VIA CHISIMAIO 141.
3	<p>COOPROGETTI SOC. COOP. – C.F./P.I. 00424850543 - VIA DELLA PIAGGIOLA N.152 –GUBBIO – MANDATARIA;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI S.R.L. – C.F. P.I.04873791216 Via Jannelli Gabriele23/H, Napoli – MANDANTE; 2. AS S.R.L.S.- C.F. P.I. 08272361216 - Corso Europa 72, NAPOLI - MANDANTE 3. Ambiente e Territorio s.r.l. – C.F. P.I. 02062910647- Via Matilde Serao snc Mercogliano (AV) – MANDANTE;
4	<p>GEZA - GRI E ZUCCHI ARCHITETTURA SRL – C.F P.I. 02913940306 - VICOLO PULESI 1 UDINE – MANDATARIA;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. UNITED CONSULTING – C.F. P.I. 09083780966 - VIA THAON DI REVEL, 21 - MANDANTE 2. MILAN INGEGNERIA SRL – C.F. P.I.08122220968 -VIA THAON DI REVEL, 21 MILANO - MANDANTE 3. GEOALPINA SRL – C.F. P.I.02031260306- Via Aquileia, 23, UDINE - MANDANTE 4. ALBERTO CHIANDUSSI – C.F. CHNLRT69T25D962C P.I. 02179090309 - via Cassinis n. 8 Gemona del Friuli (UD) – MANDANTE.

5	<p>GNOSIS PROGETTI – C.F. P.I. 05903251212 – VIA MEDINA N°40 NAPOLI – MANDATARIA;</p> <p>1. MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L. - C.F. P.I. 10956281009 - STRADA VICINALE DEI VIGNALI N°26, ANGUILLARA SABAZIA (RM) – MANDANTE;</p> <p>2. ARCH. TIZIANA D'ANIELLO – C.F.DNLTZN70R68F839V P.I. 07856260638- VIA MORGHEN N°92, NAPOLI – MANDANTE;</p> <p>3. I.G. S.R.L. – C.F.05433440632 P.I. 01423891215 - VIA LUIGI PALMIERI N°104/A, ERCOLANO – MANDANTE;</p> <p>4. ING. ELEONORA SABLONE – C.F. SBLNLR82C65G482I P.I. 01880690688 - LUNGOMARE COLOMBO N. CIVICO 56, PESCARA – MANDANTE,</p>
6	<p>RINA CONSULTING S.P.A. – C.F. P.I. 03476550102 - Via San Nazaro 19 GENOVA – MANDATARIA;</p> <p>1. DFP Engineering S.R.L. – C.F./P.I. 06805981211-Via Galileo Ferraris n. 66/C, Napoli – MANDANTE;</p> <p>2. Corvino + Multari srl – C.F./P.I.07843010633 - Via Ponti Rossi 117/B, Napoli, – MANDANTE;</p> <p>3. RIZZANI ASSOCIATI – C.F./P.I. 02089140301 - via Marco Volpe n°4 Udine – MANDANTE</p>
7	<p>SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE – C.F. P.I. 12502151009 - Via Borgo Garibaldi n. 33 Albano Laziale</p>
8	<p>SO.IN.CI. S.R.L. – C.F. 05308400588 P.I. 01386521007 - Via di Sacco Pastore 4 Roma, – MANDATARIA</p> <p>1. UNIGEO S.R.L. - C.F.07760520580 P.I.01861391009- Via Idrovore della Magliana n. 147, Roma – MANDANTE;</p> <p>2. ING. PIERLUIGI CHIARELLO – C.F.CHRPLG75E30L419S P.I. 08289551007- Via Policastro n. 5 - Roma – MANDANTE;</p> <p>3. ING. ALESSANDRO SANTAGATI – C.F. SNTLSN73M21H501F P.I.10710351007 - Via Francesco Giangiacomo, Roma – MANDANTE</p>
9	<p>STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE - Studio Associato – C.F. P.I. 00141310433 - Contrada Potenza 1, Macerata - MANDATARIA</p> <p>1. SOCIETA' INDIVIDUALE LENZI ALESSANDRA – C.F. P.I. 02788750426 - Via Matteotti 41/a, Falconara Marittima – MANDANTE;</p> <p>2. STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA GRAZIANI SPARAPANI – C.F. P.I. 01755520432 - Via I Maggio 1/F 62100 Macerata – MANDANTE;</p>
10	<p>TECTON STUDIO ASSOCIATI S.R.L. – C.F. 06458440630 P.I. 03171851219 - Via Giovanni Arrivabene, 42 Roma – MANDATARIA</p> <p>1. HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.- C.F. P.I. 14208011008 - Via Mogadiscio n. 10/B – MANDANTE</p> <p>2. L2B TECNICI ASSOCIATI – C.F. P.I. 01074440304 - via del Tintore n. 9 Tolmezzo (UD) – MANDANTE</p> <p>3. +39 ENERGY S.R.L. - C.F. P.I. 02320330208 - Via Garibaldi, 75 Poggio Rusco (MN) – MANDANTE</p> <p>4. PROGETTANDO S.R.L. - C.F. P.I. 04048490280 - via E. C. Davila n. 1 Piove di Sacco (PD) - MANDANTE</p>

- in data 17/05/2019 si è svolta la prima seduta, in forma pubblica, della Commissione Giudicatrice come da verbale di pari data rif.prot.2019/3927 i cui contenuti, pubblicati nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;
- in data 22/05/2019 si è svolta la seconda seduta, in forma riservata, della Commissione Giudicatrice come da verbale di pari data rif.prot.2019/4072;
- in data 29/05/2019 si è svolta la terza seduta, in forma riservata, della Commissione Giudicatrice come da verbale di pari data rif.prot.2019/4293;
- in data 30/05/2019 si è svolta la quarta seduta, in forma riservata, della Commissione Giudicatrice come da verbale di pari data rif.prot.2019/4325;
- in data 11/06/2019 si è svolta la quinta seduta, in forma riservata, della Commissione Giudicatrice come da verbale di pari data rif.prot.2019/4664;
- in data 14/06/2019 si è svolta la sesta seduta, in forma riservata, della Commissione Giudicatrice come da verbale di pari data rif.prot.2019/4833;
- in data 17/06/2019 si è svolta la settima seduta, in forma riservata, della Commissione Giudicatrice come da verbale di pari data rif.prot.2019/4887;

- in data 20/06/2019 si è svolta l'ottava seduta, in forma riservata, della Commissione Giudicatrice come da verbale di pari data rif.prot.2019/4999;
- in data 27/06/2019 si è svolta la nona seduta, in forma riservata, della Commissione Giudicatrice come da verbale di pari data rif.prot.2019/5248;
- in data 03/07/2019 si è svolta la decima seduta, in forma riservata, della Commissione Giudicatrice come da verbale di pari data rif.prot.2019/5373;
- in data 18/07/2019 si è svolta l'undicesima seduta, in forma riservata, della Commissione Giudicatrice come da verbale di pari data rif.prot.2019/5858;
- in data 26/07/2019 si è svolta la dodicesima seduta, in forma riservata, della Commissione Giudicatrice come da verbale di pari data rif.prot.2019/6052;
- in data 23/08/2019 si è svolta la tredicesima seduta, in forma riservata, della Commissione Giudicatrice come da verbale di pari data rif.prot.2019/6766;
- in data 09/09/2019 si è svolta la quattordicesima seduta, in forma riservata, della Commissione Giudicatrice come da verbale di pari data rif.prot.2019/7150;
- in data 20/09/2019 si è svolta la quindicesima seduta, in forma pubblica, della Commissione Giudicatrice come da verbale di pari data rif.prot.2019/7563 i cui contenuti, pubblicati nella sezione "gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio", si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;

PRESO ATTO CHE

- ad esito delle operazioni di gara giusto verbale di gara rif. prot. 2019/7563 del 20/09/2019, la graduatoria dei concorrenti risulta essere la seguente:

Concorrente	Punteggio offerta Tecnica [a + b + c]	Punteggio offerta Temporale [e]	PUNTEGGIO PARZIALE	Punteggio parziale anomalo [SI/NO]	Punteggio offerta Economica [d]	PUNTEGGIO TOTALE	Anomalia [SI/NO]
09_GRUPPO MARCHE	70,33	6,00	76,33	SI	15,00	91,33	SI
06_RINA	64,80	6,00	70,80	SI	11,88	82,68	NO
02_ARCHEST	46,22	6,00	52,22	NO	12,43	64,65	NO
01_AST ENGINEERING	37,85	6,00	43,85	NO	12,82	56,67	NO
04_GEZA	39,76	6,00	45,76	NO	7,92	53,68	NO
10_TECTON	31,97	6,00	37,97	NO	13,58	51,54	NO
05_GNOSIS	31,30	6,00	37,30	NO	11,31	48,61	NO
08_SOINCI	26,82	6,00	32,82	NO	13,14	45,96	NO
03_COOPROGETTI	27,90	6,00	33,90	NO	12,01	45,91	NO
07_SIDOTI	23,61	6,00	29,61	NO	12,13	41,73	NO

- la migliore offerta è risultata essere quella presentata dall'Operatore **Raggruppamento Temporaneo STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE** - Studio Associato – C.F. P.I. 00141310433 - Contrada Potenza 1, Macerata – (MANDATARIA) - SOCIETA' INDIVIDUALE LENZI ALESSANDRA – C.F. P.I. 02788750426 - Via Matteotti 41/a, Falconara Marittima –

(MANDANTE); - STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA GRAZIANI SPARAPANI – C.F. P.I. 01755520432 - Via I Maggio 1/F 62100 Macerata – (MANDANTE);

- con riferimento all'importo a base di gara, l'Operatore di cui sopra ha offerto un ribasso percentuale unico del 65% (sessantacinqueper cento/00), corrispondente ad un importo pari ad € 158.311,93 (euro centocinquantottomilatrecentoundici/93) oltre IVA e altri oneri;
- con riferimento al tempo, l'Operatore di cui sopra ha offerto una riduzione percentuale pari al 20,00% (venti/00), corrispondente ad un tempo pari a giorni 144 (centoquarantaquattro);
- con riferimento al ribasso offerto sull'importo e sul tempo a base di gara e in considerazione al punteggio conseguito nella valutazione tecnica, giusta verbale di gara rif. prot. 2019/7563 del 20/09/2019 l'offerta dell'operatore economico su indicato è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, c. 3-bis, del D.Lgs. n.50/2016, ed è stato necessario, pertanto, procedere alla richiesta di spiegazioni come da nota rif. prot. 2019/7581 del 20/09/2019 pervenute con nota del 02/10/2019 rif. ns prot.2019/7932;
- con nota rif. prot. 2019/8097 del 07/10/2019 si richiedevano ulteriori chiarimenti rispetto alla spiegazioni fornite, pervenuti in data 15/10/2019 come da nota rif. ns prot.2019/8335;
- a seguire il Raggruppamento Temporaneo con mandataria STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE veniva convocato il giorno 31/10/2019 in audizione orale per ulteriori chiarimenti così come riportato nel verbale dell'incontro assunto al prot. 2019/9032 del 04/11/2019;

CONSIDERATO CHE

- all'esito della verifiche svolte e delle spiegazioni fornite l'offerta presentata è stata ritenuta congrua dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Manuel Rosso rispetto a quanto richiesto nel Capitolato Tecnico di Servizio, come esplicitato nella proposta di aggiudicazione rif. prot. n. 2019/9109 del 06/11/2019;

tutto ciò premesso, preso atto e considerato

DETERMINA

- di approvare tutto quanto sopra descritto;
- di aggiudicare il servizio in oggetto alla luce di quanto sopra esposto, alla migliore offerta risultante dal miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.lgs. n.50/2016, che corrisponde a quella dell'Operatore;

Raggruppamento Temporaneo STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE - Studio Associato – C.F. P.I. 00141310433 - Contrada Potenza 1, Macerata – (MANDATARIA); SOCIETA' INDIVIDUALE LENZI ALESSANDRA – C.F. P.I. 02788750426 - Via Matteotti 41/a, Falconara Marittima – (MANDANTE); - STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA GRAZIANI SPARAPANI – C.F. P.I. 01755520432 - Via I Maggio 1/F 62100 Macerata – (MANDANTE)

per un importo pari a **€ 158.311,93 (euro centocinquantottomilatrecentoundici/93) oltre IVA ed altri oneri** come per legge ed un tempo massimo per l'**ultimazione del Servizio pari a giorni 144 (centoquarantaquattro) naturali e consecutivi** decorrenti dalla data in cui il Responsabile del Procedimento ovvero il Direttore dell'Esecuzione darà avvio all'esecuzione del contratto;

- di delegare l'ing. Manuel Rosso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura ai concorrenti;
- ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D.Lgs. 50/2016, che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di partecipazione alla gara.

Il Responsabile della Direzione Regionale
dott. Fabio Pisa