



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	AVB0360
DENOMINAZIONE BENE:	COMANDO PROVINCIALE VV.FF. DI AVELLINO - AVELLINO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	10.391
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 13.507.780
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 2.701.556
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 5.110.131

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 € /mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 € /mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 13.108,72
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.456,52
Relazione geotecnica	€ 4.369,57
Relazione idrologica	€ 2.184,79
Relazione sismica e sulle strutture	€ 2.184,79
Relazione geologica	€ 3.669,13
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 13.108,72
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 17.478,30
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 26.217,45

SOMMA € 83.777,99

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 22.612,17
Restituzione BIM	€ 2.261,22

SOMMA € 24.873,39

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 11.306,08
---	-------------

SOMMA € 11.306,08

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 119.957,46



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	AVB0338
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI - COMANDO STAZIONE DI CHIUSANO DI SAN DOMENICO (AV) - CHIUSANO DI SAN DOMENICO

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI, ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.443
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 1.876.199
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 375.240
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 709.785

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.852,88
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 316,99
Relazione geotecnica	€ 950,96
Relazione idrologica	€ 475,48
Relazione sismica e sulle strutture	€ 475,48
Relazione geologica	€ 1.273,35
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.852,88
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.803,84
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5.705,76

SOMMA € 18.707,62

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.345,61
Restituzione BIM	€ 434,56

SOMMA € 4.780,17

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.172,80
---	------------

SOMMA € 2.172,80

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 25.660,59



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	AVB0331
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI DI LAURO (AV) - VIA AGOSTINO FRATE DA CASORIA, 48. - LAURO

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI, ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.437
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 1.868.100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 373.620
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 706.721

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.843,83
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 315,98
Relazione geotecnica	€ 947,94
Relazione idrologica	€ 473,97
Relazione sismica e sulle strutture	€ 473,97
Relazione geologica	€ 1.272,84
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.843,83
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.791,77
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5.687,65

SOMMA € 18.651,77

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.330,65
Restituzione BIM	€ 433,07

SOMMA € 4.763,72

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.165,33
---	------------

SOMMA € 2.165,33

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 25.580,81



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	BNB0403
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI - CASTELFRANCO IN MISCANO

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI, ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.041
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 1.352.910
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 270.582
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 511.820

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.247,67
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 249,74
Relazione geotecnica	€ 749,22
Relazione idrologica	€ 374,61
Relazione sismica e sulle strutture	€ 374,61
Relazione geologica	€ 1.076,10
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.247,67
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.996,89
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.495,33

SOMMA € 14.811,83

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.355,93
Restituzione BIM	€ 335,59

SOMMA € 3.691,52

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.677,97
---	------------

SOMMA € 1.677,97

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 20.181,32



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	BNB0383
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA VIGILI DEL FUOCO DI TELESE TERME - TELESE TERME

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	974
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 1.266.200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 253.240
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 479.016

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 € /mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 € /mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.142,65
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 238,07
Relazione geotecnica	€ 714,22
Relazione idrologica	€ 357,11
Relazione sismica e sulle strutture	€ 357,11
Relazione geologica	€ 970,34
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.142,65
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.856,87
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.285,30

SOMMA € 14.064,30

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.186,42
Restituzione BIM	€ 318,64

SOMMA € 3.505,06

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.593,21
---	------------

SOMMA € 1.593,21

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 19.162,57



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	AVB0310
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CFS COMANDO STAZIONE DI FORINO - FORINO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	920
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 1.196.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 239.200
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 452.459

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.056,40
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 228,49
Relazione geotecnica	€ 685,47
Relazione idrologica	€ 342,73
Relazione sismica e sulle strutture	€ 342,73
Relazione geologica	€ 891,11
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.056,40
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.741,87
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.112,81

SOMMA € 13.458,02

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.047,75
Restituzione BIM	€ 304,78

SOMMA € 3.352,53

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.523,88
---	------------

SOMMA € 1.523,88

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 18.334,42



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	BNB0355
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA FORESTALE - AIROLA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	897
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 1.165.541
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 233.108
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 440.936

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.018,62
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 224,29
Relazione geotecnica	€ 672,87
Relazione idrologica	€ 336,44
Relazione sismica e sulle strutture	€ 336,44
Relazione geologica	€ 874,73
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.018,62
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.691,49
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.037,23

SOMMA € 13.210,73

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.987,16
Restituzione BIM	€ 298,72

SOMMA € 3.285,87

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.493,58
---	------------

SOMMA € 1.493,58

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 17.990,18



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	AVB0305
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA FORESTALE - SERINO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	792
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 1.029.600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 205.920
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 389.508

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 € /mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 € /mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.847,00
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 205,22
Relazione geotecnica	€ 615,67
Relazione idrologica	€ 307,83
Relazione sismica e sulle strutture	€ 307,83
Relazione geologica	€ 800,37
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.847,00
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.462,67
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.694,01

SOMMA € 12.087,61

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.713,26
Restituzione BIM	€ 271,33

SOMMA € 2.984,59

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.356,63
---	------------

SOMMA € 1.356,63

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 16.428,83



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	SAB0108
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO COMANDO STAZIONE DI MONTANO ANTILIA - MONTANO ANTILIA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	600
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 780.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 156.000
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 295.082

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 € /mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 € /mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.516,59
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 168,51
Relazione geotecnica	€ 505,53
Relazione idrologica	€ 252,77
Relazione sismica e sulle strutture	€ 252,77
Relazione geologica	€ 657,19
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.516,59
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.022,13
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.033,19

SOMMA € 9.925,27

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.192,49
Restituzione BIM	€ 219,25

SOMMA € 2.411,74

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.096,24
---	------------

SOMMA € 1.096,24

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 13.433,25



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	BNB0353
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA FORESTALE - CASTELFRANCO IN MISCANO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	425
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 552.864
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 110.573
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 209.154

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 € /mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 € /mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.191,76
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 132,42
Relazione geotecnica	€ 397,25
Relazione idrologica	€ 198,63
Relazione sismica e sulle strutture	€ 198,63
Relazione geologica	€ 516,43
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.191,76
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.589,02
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.383,53

SOMMA € 7.799,43

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.690,38
Restituzione BIM	€ 169,04

SOMMA € 1.859,42

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 845,19
---	----------

SOMMA € 845,19

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 10.504,05

