

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	NAB0636
DENOMINAZIONE BENE:	EX GRUPPO RIONALE A.SILVESTRI ED AREE ANNESSE - NAPOLI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.642
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 2.134.938
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 640.481
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 807.669

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 € /mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 € /mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.024,62
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 447,18
Relazione geotecnica	€ 1.341,54
Relazione idrologica	€ 670,77
Relazione sismica e sulle strutture	€ 670,77
Relazione geologica	€ 2.952,05
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4.024,62
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5.366,16
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 8.049,24

SOMMA € 27.546,94

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 7.861,64
Restituzione BIM	€ 786,16

SOMMA € 8.647,80

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3.930,82
---	------------

SOMMA € 3.930,82

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 40.125,57

D. SPESE ED ACCESSORI	
-----------------------	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 10.031,39
--	-------------

	di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.003,14
--	--	------------

E. ONERI SICUREZZA	
--------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 501,57
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)		€ 10.532,96
--------------------	--	-------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO	
---	--

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 4.799,41
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.799,41
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 533,27
Piano economico e finanziario di massima	€ 1.599,80
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 3.732,88
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.599,80
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 533,27

		SOMMA	€ 17.597,84
--	--	-------	-------------

	G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
--	--	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 879,89
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 18.477,73
--	--	-------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 69.136,26
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	AVB0358
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO DI MONTELLA - MONTELLA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	841
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 1.092.910
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 327.873
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 413.459

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 € /mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 € /mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.448,34
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 272,04
Relazione geotecnica	€ 816,11
Relazione idrologica	€ 408,06
Relazione sismica e sulle strutture	€ 408,06
Relazione geologica	€ 1.690,96
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.448,34
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.264,46
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.896,69

SOMMA € 16.653,07

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.636,22
Restituzione BIM	€ 463,62

SOMMA € 5.099,84

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.318,11
---	------------

SOMMA € 2.318,11

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 24.071,02

D. SPESE ED ACCESSORI	
-----------------------	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 6.017,75
--	------------

	di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 601,78
--	--	----------

E. ONERI SICUREZZA	
--------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 300,89
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)		€ 6.318,64
--------------------	--	------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 2.902,92
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.902,92
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 322,55
Piano economico e finanziario di massima	€ 967,64
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2.257,82
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 967,64
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 322,55

		SOMMA	€ 10.644,03
--	--	-------	-------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE					
01	Spese per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
02	Spese per la redazione del progetto di fattibilità ambientale	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
03	Spese per la redazione del progetto di fattibilità economica e finanziaria	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
04	Spese per la redazione del progetto di fattibilità sociale	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
05	Spese per la redazione del progetto di fattibilità culturale	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
06	Spese per la redazione del progetto di fattibilità paesaggistica	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
07	Spese per la redazione del progetto di fattibilità urbanistica	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
08	Spese per la redazione del progetto di fattibilità idrogeologica	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
09	Spese per la redazione del progetto di fattibilità energetica	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
10	Spese per la redazione del progetto di fattibilità sismica	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
11	Spese per la redazione del progetto di fattibilità acustica	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
12	Spese per la redazione del progetto di fattibilità climatica	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
13	Spese per la redazione del progetto di fattibilità geologica	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
14	Spese per la redazione del progetto di fattibilità idraulica	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
15	Spese per la redazione del progetto di fattibilità meteorologica	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
16	Spese per la redazione del progetto di fattibilità oceanografica	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
17	Spese per la redazione del progetto di fattibilità biologica	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
18	Spese per la redazione del progetto di fattibilità botanica	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
19	Spese per la redazione del progetto di fattibilità zoologica	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
20	Spese per la redazione del progetto di fattibilità ittica	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
21	Spese per la redazione del progetto di fattibilità ornitologica	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
22	Spese per la redazione del progetto di fattibilità entomologica	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
23	Spese per la redazione del progetto di fattibilità micologica	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
24	Spese per la redazione del progetto di fattibilità paleontologica	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
25	Spese per la redazione del progetto di fattibilità geobotanica	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
26	Spese per la redazione del progetto di fattibilità fitogeografia	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
27	Spese per la redazione del progetto di fattibilità ecologia applicata	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
28	Spese per la redazione del progetto di fattibilità gestione delle risorse naturali	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
29	Spese per la redazione del progetto di fattibilità pianificazione territoriale	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
30	Spese per la redazione del progetto di fattibilità sviluppo sostenibile	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
31	Spese per la redazione del progetto di fattibilità valutazione impatto ambientale	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
32	Spese per la redazione del progetto di fattibilità monitoraggio ambientale	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
33	Spese per la redazione del progetto di fattibilità ricerca scientifica	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
34	Spese per la redazione del progetto di fattibilità innovazione tecnologica	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
35	Spese per la redazione del progetto di fattibilità trasferimento tecnologico	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
36	Spese per la redazione del progetto di fattibilità cooperazione internazionale	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
37	Spese per la redazione del progetto di fattibilità partenariato pubblico-privato	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
38	Spese per la redazione del progetto di fattibilità governance pubblica	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
39	Spese per la redazione del progetto di fattibilità trasparenza amministrativa	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
40	Spese per la redazione del progetto di fattibilità accountability	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
41	Spese per la redazione del progetto di fattibilità etica pubblica	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
42	Spese per la redazione del progetto di fattibilità cultura della legalità	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
43	Spese per la redazione del progetto di fattibilità cittadinanza attiva	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
44	Spese per la redazione del progetto di fattibilità partecipazione democratica	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
45	Spese per la redazione del progetto di fattibilità dialogo inter-religioso	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
46					

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 532,20
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 11.176,23
--	--	-------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 41.565,89
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	AVB0327
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO DI LAURO - LAURO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	692
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 899.600
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 269.880
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 340.328

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.125,37
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 236,15
Relazione geotecnica	€ 708,46
Relazione idrologica	€ 354,23
Relazione sismica e sulle strutture	€ 354,23
Relazione geologica	€ 1.392,16
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.125,37
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.833,83
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.250,74

SOMMA € 14.380,52

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.989,70
Restituzione BIM	€ 398,97

SOMMA € 4.388,67

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.994,85
---	------------

SOMMA € 1.994,85

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 20.764,04

D. SPESE ED ACCESSORI	
-----------------------	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 5.191,01
--	------------

	di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 519,10
--	--	----------

E. ONERI SICUREZZA	
--------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 259,55
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)		€ 5.450,56
--------------------	--	------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO	
---	--

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 2.515,97
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.515,97
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 279,55
Piano economico e finanziario di massima	€ 838,66
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.956,87
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 838,66
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 279,55

		SOMMA	€ 9.225,23
--	--	-------	------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
--	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 461,26
---	----------

[illegible]

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 9.686,50
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 35.901,09

CRONOPROGRAMMA	
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...
51	...
52	...
53	...
54	...
55	...
56	...
57	...
58	...
59	...
60	...
61	...
62	...
63	...
64	...
65	...
66	...
67	...
68	...
69	...
70	...
71	...
72	...
73	...
74	...
75	...
76	...
77	...
78	...
79	...
80	...
81	...
82	...
83	...
84	...
85	...
86	...
87	...
88	...
89	...
90	...
91	...
92	...
93	...
94	...
95	...
96	...
97	...
98	...
99	...
100	...

[illegible]

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	SAB1419
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA FORESTALE - CORLETO MONFORTE

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	542
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 704.860
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 211.458
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 266.656

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 € /mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 € /mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.783,30
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 198,14
Relazione geotecnica	€ 594,43
Relazione idrologica	€ 297,22
Relazione sismica e sulle strutture	€ 297,22
Relazione geologica	€ 1.050,17
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.783,30
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.377,74
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.566,61

SOMMA € 11.948,14

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.312,07
Restituzione BIM	€ 331,21

SOMMA € 3.643,28

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.656,03
---	------------

SOMMA € 1.656,03

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 17.247,45

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 4.311,86
--	------------

	di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 431,19
--	--	----------

E. ONERI SICUREZZA	
--------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 215,59
---	----------

		TOTALE SPESE (D+E)	€ 4.527,46
--	--	--------------------	------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO	
---	--

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 2.106,97
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.106,97
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 234,11
Piano economico e finanziario di massima	€ 702,32
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.638,76
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 702,32
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 234,11

		SOMMA	€ 7.725,57
--	--	-------	------------

[illegible]

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 386,28
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 8.111,85
--	--	------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 29.886,76
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	AVB0304
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA FORESTALE - CERVINARA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	482
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 626.600
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 187.980
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 237.049

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 € /mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 € /mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.639,70
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 182,19
Relazione geotecnica	€ 546,57
Relazione idrologica	€ 273,28
Relazione sismica e sulle strutture	€ 273,28
Relazione geologica	€ 965,60
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.639,70
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.186,27
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.279,40

SOMMA € 10.986,00

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.030,08
Restituzione BIM	€ 303,01

SOMMA € 3.333,08

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.515,04
---	------------

SOMMA € 1.515,04

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 15.834,13

D. SPESE ED ACCESSORI	
-----------------------	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3.958,53
--	------------

[illegible]

E. ONERI SICUREZZA	
--------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 197,93
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)		€ 4.156,46
--------------------	--	------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO	
---	--

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 1.935,56
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.935,56
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 215,06
Piano economico e finanziario di massima	€ 645,19
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.505,43
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 645,19
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 215,06

		SOMMA	€ 7.097,04
--	--	-------	------------

	G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
--	--	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 354,85
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 7.451,90
--	--	------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 27.442,48
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	SAB1420
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA FORESTALE - PADULA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	460
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 598.000
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 179.400
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 226.230

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 € /mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 € /mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.586,16
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 176,24
Relazione geotecnica		€ 528,72
Relazione idrologica		€ 264,36
Relazione sismica e sulle strutture		€ 264,36
Relazione geologica		€ 934,07
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1.586,16
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2.114,87
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 3.172,31

SOMMA € 10.627,24

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2.925,34
Restituzione BIM		€ 292,53

SOMMA € 3.217,88

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.462,67

SOMMA € 1.462,67

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 15.307,79

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

€ 3.826,95

€ 382,69

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	
---	--

€ 191,35

€ 4.018,29

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

€ 1.871,69

€ 1.871,69

€ 207.97

€ 237,90
€ 623,90

€ 1.455,76

€ 623,90

€ 207,97

€ 6.862,85

[illegible]

€ 343,14

€ 7.205,99

€ 26.532,07

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	AVB0306
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA FORESTALE - BAGNOLI IRPINO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	426
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 553.800
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 166.140
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 209.508

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 € /mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 € /mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.502,14
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 166,90
Relazione geotecnica	€ 500,71
Relazione idrologica	€ 250,36
Relazione sismica e sulle strutture	€ 250,36
Relazione geologica	€ 884,60
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.502,14
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.002,86
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.004,29

SOMMA € 10.064,36

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.761,49
Restituzione BIM	€ 276,15

SOMMA € 3.037,64

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.380,75
---	------------

SOMMA € 1.380,75

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 14.482,75

D. SPESE ED ACCESSORI	
-----------------------	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3.620,69
--	------------

	di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 362,07
--	--	----------

E. ONERI SICUREZZA	
--------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 181,03
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)		€ 3.801,72
--------------------	--	------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO	
---	--

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 1.771,53
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.771,53
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 196,84
Piano economico e finanziario di massima	€ 590,51
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.377,86
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 590,51
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 196,84

		SOMMA	€ 6.495,61
--	--	-------	------------

[illegible]

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 324,78
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 6.820,39
--	--	------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 25.104,86
---	--	--------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	AVB0307
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA FORESTALE - SUMMONTE

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	421
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 547.300
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 164.190
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 207.049

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.489,65
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 165,52
Relazione geotecnica	€ 496,55
Relazione idrologica	€ 248,28
Relazione sismica e sulle strutture	€ 248,28
Relazione geologica	€ 877,24
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.489,65
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.986,20
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.979,30

SOMMA € 9.980,66

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.737,18
Restituzione BIM	€ 273,72

SOMMA € 3.010,90

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.368,59
---	------------

SOMMA € 1.368,59

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 14.360,15

D. SPESE ED ACCESSORI	
-----------------------	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3.590,04
--	------------

[illegible]

E. ONERI SICUREZZA	
--------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 179,50
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)		€ 3.769,54
--------------------	--	------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO	
---	--

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 1.756,64
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.756,64
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 195,18
Piano economico e finanziario di massima	€ 585,55
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.366,28
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 585,55
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 195,18

		SOMMA	€ 6.441,03
--	--	-------	------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE					

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 322,05
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 6.763,08
--	--	------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 24.892,77
---	--	--------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	NAB0586
DENOMINAZIONE BENE:	EX CASA DEL FASCIO PIAZZA S.GIOVANNI BATTISTA - ROCCARAINOLA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	381
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 495.300
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 148.590
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 187.377

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 € /mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 € /mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.388,33
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 154,26
Relazione geotecnica	€ 462,78
Relazione idrologica	€ 231,39
Relazione sismica e sulle strutture	€ 231,39
Relazione geologica	€ 817,57
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.388,33
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.851,11
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.776,66

SOMMA € 9.301,81

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.540,50
Restituzione BIM	€ 254,05

SOMMA € 2.794,55

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.270,25
---	------------

SOMMA € 1.270,25

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 13.366,62

D. SPESE ED ACCESSORI	
-----------------------	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3.341,65
--	------------

[illegible]

E. ONERI SICUREZZA	

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 167,08
---	----------

		TOTALE SPESE (D+E)	€ 3.508,74
--	--	--------------------	------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO	
--	--

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 1.635,96
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.635,96
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 181,77
Piano economico e finanziario di massima	€ 545,32
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.272,41
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 545,32
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 181,77

	SOMMA	€ 5.998,52
--	-------	------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
--	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 299,93
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 6.298,44
--	--	------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 23.173,79
---	--	--------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]