



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Pescara, 15/01/2020  
Prot. n. 2020/314/DRAM

**PROVVEDIMENTO N. 16**  
**CON CUI VENGONO DISPOSTE**  
**LE AMMISSIONI E LE ESCLUSIONI**

**Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE. LOTTI 1, 2, 3, 5, 8.**

**CIG 7724414415 – CUP G32H18000370001;**

**RdO rfq\_77 - Lotto 5 - Procedura aperta — Audit sismico energetico e PFTE — Regioni Abruzzo e Molise**

**IL DIRETTORE**  
**DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27 agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019, dalla Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018, dalla Determinazione n.85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019.

**PREMESSO CHE:**

- con determina n. 58 del 6 dicembre 2018, prot. n. 2018/13897/DRAM, l'Agenzia del Demanio stabiliva di indire una procedura di gara per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per taluni beni dello Stato situati nelle Regioni Abruzzo e Molise, suddivisi in 9 lotti;
- con nota prot. 2018/13327/DRAM del 23/11/2018 su designazione del Direttore Regionale Raffaella Narni, sono state attribuite, rispettivamente, all'Ing. Ciro Alizieri, le funzioni di responsabile unico del procedimento; all'Ing. Nicola Di Battista, all'Ing. Euthimia Kritsikokas quelle di assistenti al RUP, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- la procedura di gara è integralmente gestita in maniera telematica ai sensi dell'art. 40 comma 2, del d.lgs. 50/2016, mediante la piattaforma acquisti dell'Agenzia del Demanio;



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101 – Faxmail 0650516082

e-mail: [dre.abruzzomolise@agenziademanio.it](mailto:dre.abruzzomolise@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it)

- con determina n. 9 del 15 febbraio 2019, prot. n. 2019/1818/DRAM venivano revocate le RdO di cui ai numeri rfq\_71, rfq\_81, rfq\_84, rfq\_87, corrispondenti ai lotti nn. 4, 6, 7 e 9, per ragioni di pubblico interesse;

**Considerato che:**

- entro il termine indicato nel bando di gara per la ricezione delle offerte (ore 12.00 del 21/02/2019) sono state trasmesse telematicamente, tramite il portale Acquisti dell'Agencia del Demanio, n. 21 offerte relativamente al Lotto 5;
- è stato disposto il Provvedimento n.13 di ammissione ed esclusione relativamente alle n. 21 buste del Lotto 5, di cui al prot. n. 2019/13468/DRAM del 04/12/2019;

**Preso atto:**

- del verbale n.15 avente protocollo n. 2019/13152/DRAM del 27/11/2019 ed errata corregge verbale di gara n 15 avente protocollo n. 2019/13438/DRAM del 04/12/2019 nei quali il RUP ha esaminato le buste amministrative
- del verbale n.17 avente protocollo n. 2019/14504/DRAM del 30/12/2019 nel quale il RUP esaminati i soccorsi istruttori ha dichiarato **l'ammissibilità dei seguenti operatori economici concorrenti:**

N.	OPERATORE ECONOMICO	ESITO
3	<b>ALL INGEGNERIA Studio Tecnico associato mandataria in RT costituendo con:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- AIRES INGEGNERIA srl</li> <li>- TERMOSTUDI srl</li> <li>- IANUS, Restauro Architettonico e Archeologico - Soc. Coop.va di professionisti srl</li> <li>- Arch. Denis Mior</li> <li>- Geo/Tec del Dott.Geol. Stefano Giuliani</li> <li>- Dott. Ing. Sara Galante</li> </ul>	AMMESSO
4	<b>ARCHLIVING SRL, mandataria in RTP costituendo con:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TOMASONE ASSOCIATI</li> <li>- GEOL. BERARDINI COSTANTINO</li> <li>- ZENITH INGEGNERIA SRL</li> <li>- FEDSPINOFF Future Environmental Design srls</li> </ul>	AMMESSO
7	<b>CONSORZIO HUB ENGINEERING S.C.A.R.L., con le seguenti consorziate (MANDATARIA):</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) STCV S.R.L.</li> <li>2) GROMA S.R.L.S</li> <li>3) TIZERO S.R.L.</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ing. DI CRISTINZI UMBERTO (mandante)</li> <li>- Studio Associato Linear (mandante)</li> <li>- DI.GEO.S.R.L.Unipersonale (mandante)</li> </ul>	AMMESSO



11	<b>ITS SRL, mandataria in RTP costituendo con:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MUSA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA</li> <li>- GEOL. ANNA PAOLA GRADIZZI</li> <li>- ING. BERGAMO OTELLO</li> <li>- ING. AMBROSIO SARA</li> <li>- STUDIO ARCHITETTURA DAL COL E PISOTTI- STUDIO ASSOCIATO</li> </ul>	AMMESSO
12	<b>LandBAU s.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ing. Pierfranco Imbastaro</li> <li>- CASa Associati</li> <li>- Geol. Giuseppe Giannascoli</li> </ul>	AMMESSO
13	<b>LA SIA, mandataria in RTP costituendo con:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PROGETTO PSC</li> <li>- ING. VINCENZO CUCCURULLO</li> </ul>	AMMESSO
15	<b>PROGEN SRL, mandataria in RT costituendo con:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- INGEGNA SRL</li> <li>- PLANIR SRL</li> <li>- TECHOSIDE SRL</li> <li>- TECNO20 ENGINEERING SRL</li> <li>- ING. SALVATORE MIANO</li> <li>- GEOLOGO SERGIO DOLFIN</li> <li>- CONSORZIO LR LABORATORI RIUNITI</li> </ul>	AMMESSO
16	<b>RINA CONSULTING S.p.a</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PROGETTO PSC</li> </ul>	AMMESSO
17	<b>SIDOTI ENGINEERING SRL, mandataria in RTP costituendo con:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DEPARTEST SRL</li> <li>- PROGETTO ITALIA SRLS</li> </ul>	AMMESSO
18	<b>SIPEC, mandataria in RTP costituendo con:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ING. ANTONELLO VERNOLE</li> <li>- ING. FLORIANA DE MARTINO</li> </ul>	AMMESSO



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ING. LUIGI CESARI</li> <li>- A.C.N.D. SRL</li> <li>- ING. PIERPAOLO VERNOLE</li> <li>- GEOL. STEFANO BISCOTTI</li> <li>- ING. ANTONIO CAPOBIANCO</li> <li>- ARCH. GIUSEPPE ANTONIO ZIZZI</li> </ul>	
19	<p><b>Società di ingegneria SPIBS S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ing. Giuseppe Perillo</li> <li>- Ing. Giampietro Massarelli</li> <li>- Geologo Galileo Potenza</li> </ul>	<b>AMMESSO</b>

ed ha dichiarato l'esclusione dei seguenti operatori economici concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI
6	<p><b>Clemente Engineering Service srl, mandataria in RTP costituendo con:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Ing. Giuseppe Tosti e Associati</li> <li>- Arch. Simona Alauria</li> <li>- Ing. Luca Amatori</li> <li>- Ing. Saverio Lioce</li> <li>- Società GIEPI SrL</li> <li>- Geol. Gianluca Del Piccolo</li> </ul>	<b>ESCLUSO</b>	Il RUP dichiara <b>NON AMMISSIBILE</b> l'o.e. alla fase successiva di gara in quanto non ha prodotto l'estensione della validità dell'offerta e della cauzione provvisoria come previsto dal <i>Disciplinare di gara, paragrafo 10 "GARANZIA PROVVISORIA E CAUZIONE DEFINITIVA", punto 10.1</i> , nonché all'art. 93 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.; pertanto il RUP.
9	<p><b>Ing. Bruno Pelaggi, mandataria in RT costituendo con:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- GEO.CAL. SRL</li> <li>- Dott. Geol. Claudia Ribaldi - Geoter Ambiente Professionista</li> <li>- CONSULTEC SOC COOP</li> </ul>	<b>ESCLUSO</b>	Il RUP dichiara <b>NON AMMISSIBILE</b> l'o.e. alla fase successiva di gara in quanto non ha ottemperato alle richieste inviate in sede di soccorso istruttorio; non ha fornito la garanzia fideiussoria richiesta di cui la punto 10 del Disciplinare; non viene resa dichiarazione in merito alla



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- EssentialArk snc in persona Dott. Arch. Giulio Siena</li> <li>Dott. Ing. Andrea Bianchini</li> </ul>		liquidazione coatta ed al concordato preventivo del mandante <b>GEO.CAL. s.r.l.</b> ; risulta privo del requisito di cui al punto 7.1 del disciplinare per il professionista di cui al punto 4).
10	<p><b>INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture SRL, mandataria in RT costituendo con:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ing. Marco Petrangeli</li> <li>- Arch. Luca Farinelli</li> <li>- Ing. Antonio De Luca</li> <li>- Ing. Rocco Capuzzi</li> </ul>	<b>ESCLUSO</b>	Il RUP dichiara <b>NON AMMISSIBILE</b> l'operatore economico in quanto non ha fornito riscontro al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Tutto ciò premesso, considerato e preso atto,

**DETERMINA**

- **l'AMMISSIONE alla successiva fase di gara dei concorrenti di seguito indicati per le motivazioni riportate al verbale di gara n.17 relativo all'analisi dei soccorsi istruttori prot. n. 2019/14504/DRAM del 30/12/2019, da intendersi qui integralmente richiamato:**

N.	OPERATORE ECONOMICO
3	<p><b>ALL INGEGNERIA Studio Tecnico associato mandataria in RT costituendo con:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- AIRES INGEGNERIA srl</li> <li>- TERMOSTUDI srl</li> <li>- IANUS, Restauro Architettonico e Archeologico - Soc. Coop.va di professionisti srl</li> <li>- Arch. Denis Mior</li> <li>- Geo/Tec del Dott.Geol. Stefano Giuliani</li> <li>- Dott. Ing. Sara Galante</li> </ul>
4	<p><b>ARCHLIVING SRL, mandataria in RTP costituendo con:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TOMASONE ASSOCIATI</li> <li>- GEOL. BERARDINI COSTANTINO</li> <li>- ZENITH INGEGNERIA SRL</li> <li>- FEDSPINOFF Future Environmental Design srls</li> </ul>



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101 – Faxmail 0650516082

e-mail: [dre.abruzzomolise@agenziademanio.it](mailto:dre.abruzzomolise@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it)

7	<p><b>CONSORZIO HUB ENGINEERING S.C.A.R.L., con le seguenti consorziate (MANDATARIA):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>4) STCV S.R.L.</li> <li>5) GROMA S.R.L.S</li> <li>6) TIZERO S.R.L.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ing. DI CRISTINZI UMBERTO (mandante)</li> <li>- Studio Associato Linear (mandante)</li> <li>- DI.GEO.S.R.L.Unipersonale (mandante)</li> </ul>
10	<p><b>ITS SRL, mandataria in RTP costituendo con:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MUSA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA</li> <li>- GEOL. ANNA PAOLA GRADIZZI</li> <li>- ING. BERGAMO OTELLO</li> <li>- ING. AMBROSIO SARA</li> <li>- STUDIO ARCHITETTURA DAL COL E PISOTTI- STUDIO ASSOCIATO</li> </ul>
12	<p><b>LandBAU s.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ing. Pierfranco Imbastaro</li> <li>- CASa Associati</li> <li>- Geol. Giuseppe Giannascoli</li> </ul>
13	<p><b>LA SIA, mandataria in RTP costituendo con:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PROGETTO PSC</li> <li>- ING. VINCENZO CUCCURULLO</li> </ul>
15	<p><b>PROGEN SRL, mandataria in RT costituendo con:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- INGEGNA SRL</li> <li>- PLANIR SRL</li> <li>- TECHOSIDE SRL</li> <li>- TECNO20 ENGINEERING SRL</li> <li>- ING. SALVATORE MIANO</li> <li>- GEOLOGO SERGIO DOLFIN</li> <li>- CONSORZIO LR LABORATORI RIUNITI</li> </ul>
16	<p><b>RINA CONSULTING S.p.a</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PROGETTO PSC</li> </ul>
17	<p><b>SIDOTI ENGINEERING SRL, mandataria in RTP costituendo con:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DEPARTEST SRL</li> <li>- PROGETTO ITALIA SRLS</li> </ul>



<b>18</b>	<p><b>SIPEC, mandataria in RTP costituendo con:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ING. ANTONELLO VERNOLE</li> <li>- ING. FLORIANA DE MARTINO</li> <li>- ING. LUIGI CESARI</li> <li>- A.C.N.D. SRL</li> <li>- ING. PIERPAOLO VERNOLE</li> <li>- GEOL. STEFANO BISCOTTI</li> <li>- ING. ANTONIO CAPOBIANCO</li> <li>- ARCH. GIUSEPPE ANTONIO ZIZZI</li> </ul>
<b>19</b>	<p><b>Società di ingegneria SPIBS S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ing. Giuseppe Perillo</li> <li>- Ing. Giampietro Massarelli</li> <li>- Geologo Galileo Potenza</li> </ul>

- **L'ESCLUSIONE dalla presente procedura di gara dei concorrenti di seguito indicati, per le motivazioni riportate al verbale di gara n.17 relativo all'analisi dei soccorsi istruttori prot. n. 2019/14504/DRAM del 30/12/2019, da intendersi qui integralmente richiamato:**

N.	OPERATORE ECONOMICO
<b>6</b>	<p><b>Clemente Engineering Service srl, mandataria in RTP costituendo con:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Ing. Giuseppe Tosti e Associati</li> <li>- Arch. Simona Alauria</li> <li>- Ing. Luca Amatori</li> <li>- Ing. Saverio Lioce</li> <li>- Società GIEPI Srl</li> <li>- Geol. Gianluca Del Piccolo</li> </ul>
<b>9</b>	<p><b>Ing. Bruno Pelaggi, mandataria in RT costituendo con:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- GEO.CAL. SRL</li> <li>- Dott. Geol. Claudia Ribaldi - Geoter Ambiente Professionista</li> <li>- CONSULTEC SOC COOP</li> <li>- EssentialArk snc in persona Dott. Arch. Giulio Siena</li> <li>Dott. Ing. Andrea Bianchini</li> </ul>



<b>10</b>	<b>INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture SRL, mandataria in RT costituendo con:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ing. Marco Petrangeli</li><li>- Arch. Luca Farinelli</li><li>- Ing. Antonio De Luca</li><li>- Ing. Rocco Capuzzi</li></ul>
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agazia del Demanio nella sezione Amministrazione Trasparente sul percorso "Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori";
- di dare comunicazione del presente provvedimento ai concorrenti ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che, avverso il presente provvedimento, è possibile presentare ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, (indicato nel par. 25 del disciplinare di gara, "definizione delle controversie") entro trenta giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente della Stazione Appaltante ([www.agenziademano.it](http://www.agenziademano.it));
- di dare atto che l'ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise sita in Pescara, Piazza Italia n. 15, consultabili secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agazia del Demanio pubblicato sulla GURI serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) sulla Disciplina della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- di procedere con gli adempimenti previsti dal Portale telematico Acquisti Agazia del Demanio per la prosecuzione delle successive fasi di gara della gestione della gara.

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni

