



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 10/07/2018

Prot. n. 2018/6460/DRC-STE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Affidamento del servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione SCIA antincendio per i lavori di rifunionalizzazione e adeguamento dei piani interrato, terra, primo, secondo e terzo dei corpi scala E e D della palazzina C da adibire a sede della Prefettura di Roma dell'immobile demaniale RMB 1678 sito in Roma in Via dell'Arte 16 - Lotti funzionale "Lotto 1, 2 e 3" da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) sul "Mercato Elettronico (Me.PA)"

CUP: G84B17000070001

CIG: 75388854B5

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario del compendio sito in Roma, Via dell'Arte n. 16, allibrato alla scheda patrimoniale RMB1678;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione previste dall'art. 2 comma 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia del Demanio è impegnata, tra le altre iniziative, nell'abbattimento delle spese per locazioni passive tramite l'utilizzo ottimale di beni demaniali;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha predisposto un piano di razionalizzazione dei propri uffici che prevede il rilascio dell'immobile demaniale di via Monzambano e di parte dell'immobile demaniale di via dell'Arte;
- con nota prot n. 2017/2376/DRC-STE del 31/08/2017, l'arch. Maria Incoronata Grusso è stato nominato Responsabile del Procedimento;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516076

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

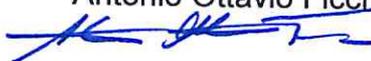
- il Responsabile del procedimento ha quantificato l'importo complessivo per le attività del servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione SCIA antincendio per i lavori di rifunzionalizzazione e adeguamento dei piani interrato, terra, primo, secondo e terzo dei corpi scala E e D della palazzina C da adibire a sede della Prefettura di Roma dell'immobile demaniale RMB 1678 sito in Roma in Via dell'Arte 16 - Lotti funzionale "Lotto 1, 2 e 3" da porre a base di gara in € **39.184,46** (euro trentanovemilacentottantaquattro/46), oltre IVA e oneri previdenziali;
- con determina prot. n. 2017/4816/DRC-STE del 17/05/2018, si è dato avvio ad una procedura di affidamento mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RDO) sul MePA, che, al termine della presentazione delle offerte (ore 09:30 del 04/06/2018), è andata deserta, come da provvedimento prot. 2018/5633/DRC-STE del 12/06/2018;
- il Rup ha ritenuto di dare avvio alla nuova procedura selettiva per la selezione dell'operatore economico da invitare alla RdO, mediante una semplice indagine di mercato extra MePA come dalle modalità operative ricevute dalla Direzione Generale - Direzione Servizi al Patrimonio Approvvigionamenti, Gare e Contratti con nota del 22/09/2017; acquisendo n. 5 offerte di operatori economici individuati per l'affidamento del servizio tecnico in esame;
- con determina a contrarre prot. 2018/5668/DRC-STE del 13/09/2018 è stata avviata una nuova procedura selettiva, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO), acquisendo le offerte a n. 5 operatori economici individuati per l'affidamento del servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione SCIA antincendio per i lavori di rifunzionalizzazione e adeguamento dei piani interrato, terra, primo, secondo e terzo dei corpi scala E e D della palazzina C da adibire a sede della Prefettura di Roma dell'immobile demaniale RMB 1678 sito in Roma in Via dell'Arte 16 - Lotti funzionale "Lotto 1, 2 e 3" da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) sul "Mercato Elettronico (Me.PA)";
- l'importo complessivo per le attività del servizio tecnico posto a base di gara è pari a € **39.184,46** (euro trentanovemilacentottantaquattro/46), oltre IVA e oneri previdenziali. L'importo della parcella è stato determinato in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento a indagini di mercato di similari incarichi per l'attività della SCIA antincendio, mentre per il coordinamento della sicurezza facendo riferimento ai criteri fissati dai decreti del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016);
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- sono stati selezionati, previa indagine di mercato extra MePA modalità operative dell'Agenzia, e invitati alla RdO, n. 5 operatori economici con qualifiche professionali specifiche per lo svolgimento del servizio tecnico in esame;
- entro il 22/06/2018 alle ore 10:00, termine previsto per la presentazione dell'offerta sono giunte n. 4 buste;

- in seduta pubblica, analizzate le buste amministrative, con ammissione alla successiva fase di tutti gli operatori, sono state aperte le offerte economiche che in applicazione del criterio del minor prezzo che hanno dato origine alla graduatoria provvisoria così costituita:
 - geom. Antonio IAPALUCCI con offerta pari a € 17.590,00, oltre oneri di legge e IVA;
 - arch. Alfonso Rovere con offerta pari a € 21.997,00, oltre oneri di legge e IVA;
 - ARETHUSA SRL con offerta pari a 25.469,90,00, oltre oneri di legge e IVA;
 - STUDIO TECNICO ASSOCIATO ROBERTO ZOMPI' E ISABELLA MANNINO ARCHITETTI con offerta pari a 26.371,14, oltre oneri di legge e IVA;
- con nota prot. 2018/6373/DRC-STE del 06/07/2018, il Rup, ha richiesto al primo concorrente risultato in graduatoria provvisoria con un ribasso del 55,11%, la giustificazione del prezzo offerto in merito alla serietà, alla sostenibilità e alla realizzabilità dell'offerta, al fine di poter esprimere una valutazione sulla congruità dell'offerta stessa;
- con nota del 06/07/2018, il concorrente geom. Antonio IAPALUCCI ha inviato le giustificazioni richieste e la documentazione probante;
- con nota prot. 2018/6426/DRC-STE del 09/07/2018, il RUP ha dato esito positivo alle giustificazioni per la congruità dell'offerta del primo concorrente in graduatoria provvisoria;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione in via definitiva inerente l'affidamento del *“Servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione SCIA antincendio per i lavori di rifunzionalizzazione e adeguamento dei piani interrato, terra, primo, secondo e terzo dei corpi scala E e D della palazzina C da adibire a sede della Prefettura di Roma dell'immobile demaniale RMB 1678 sito in Roma in Via dell'Arte 16 - Lotti funzionale “Lotto 1, 2 e 3” per l'importo totale di € 17.590,00 (euro diciassettemilacinquecentonovanta/00), oltre IVA e oneri previdenziali;*
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti e dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi



Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Incoronata Grusso