



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, 07/02/2023

Prot. 2023/215/RI

Oggetto: LAVORI RELATIVI ALLA PULIZIA DELLA GRONDAIA DI DISPLUVIO DELLE ACQUE PIOVANE PRESSO L'EX MAGAZZINO GENERI DI MONOPOLIO IN VIALE MICHELANGELO 140, AREZZO (AR) – SCHEDA PATRIMONIALE ARB0435.

R.U.P.: Geom. Giuseppe Magni
atto di nomina prot. 2022/2517/RI del 07/12/2022

DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, come da Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, ai sensi dell'articolo 4 della Determinazione del Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Comunicazione organizzativa n. 25/2022 del 03 febbraio 2022;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO CHE

la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha necessità di adempiere in tempi ragionevoli alla manutenzione e pulizia della grondaia di displuvio acque meteoriche dell'immobile Ex Magazzino Generi di Monopolio in Arezzo (AR), Viale Michelangelo, 140 – scheda patrimoniale ARB0435;

l'intervento trova copertura economica nelle somme a disposizione per interventi a volume inferiori a € 100.000 capitolo di spesa 7754, assegnato alla Direzione Regionale per l'anno 2022;

con nota prot. 2022/2517/RI del 07/12/2022 è stato nominato R.U.P. il Geom. Giuseppe Magni, e Progettista e Direttore dei lavori l'arch. Valentina Bello, Tecnici in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio.

TENUTO CONTO CHE

il RUP ha stimato in € 1732,00, oltre € 710,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. all'aliquota del 22%

il R.U.P. con mail del 12/12/2022, ha consultato due Operatori Economici con area d'affari e sede legale in Provincia di Arezzo in considerazione dei luoghi di intervento;

il R.U.P. ha redatto la relazione di riscontro dei preventivi prot. 2023/214/RI del 07/02/2023, con la quale ha valutato più conveniente per l'Amministrazione quella dell'Operatore Economico **MANAGEMENT RENT CO. AUTOGRU VALDARNO DI PETRICCA UBALDO DAL 1989 DITTA INDIVIDUALE** con sede in Via Gadda n. 7/A, 52027 San Giovanni Valdarno (AR), P.IVA 01361980517 per un importo complessivo di **€ 1.700,00**, compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

in considerazione dell'importo dei lavori, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del Codice dei contratti pubblici, la Stazione Appaltante non procederà a richiedere la polizza di garanzia all'Operatore Economico affidatario

DETERMINA

di affidare all'Operatore Economico **MANAGEMENT RENT CO. AUTOGRU VALDARNO DI PETRICCA UBALDO DAL 1989 DITTA INDIVIDUALE** con sede in Via Gadda n. 7/A, 52027 San Giovanni Valdarno (AR), P.IVA 01361980517, la realizzazione delle opere di manutenzione della grondaia di displuvio acque meteoriche dell'immobile Ex Magazzino Generi di

Monopolio in Arezzo (AR), Viale Michelangelo, 140 – scheda patrimoniale ARB0435;

che l'importo delle lavorazioni ammontano **€ 1.700,00** inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed oltre IVA di legge;

che i lavori verranno consegnati sotto riserva di Legge e divverranno efficaci dopo l'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti;

che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

DI GIROLAMO DARIO
2023.02.07 18:34:35
CN=DI GIROLAMO DARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits

