



PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA POST AUDIT SISMICO COMPRENDENTI DIAGNOSI ENERGETICA, CARATTERIZZAZIONE DEL TERRENO, RILIEVO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DI MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM ED IN CONFORMITÀ AL D.M. 11/10/2017, E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DEI SEGUENTI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO:

- ▶ SCUOLA ALPINA DELLA GUARDIA DI FINANZA A PREDAZZO (TN) - SCHEDE TNB0259 E TNB0365;
- ▶ CASERMA COLBRICON – CIMON DELLA GUARDIA DI FINANZA IN LOCALITÀ PASSO ROLLE (TN) - SCHEDE TNB0058;
- ▶ SOGGIORNO MONTANO DELLA CASERMA SASS MAOR DELLA GUARDIA DI FINANZA IN LOCALITÀ PASSO ROLLE (TN) - SCHEDE TNB0391.

CUP: **G35C19000140001**

CIG: **8293636CED**

## **FASCICOLO DEL BENE**

### **CASERMA COLBRICON – CIMON DELLA GUARDIA DI FINANZA IN LOCALITÀ PASSO ROLLE (TN)**

**Scheda n. TNB0058**

DATI GENERALI			
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO	FABBRICATO STRATEGICO
CASERMA COLBRICON CIMON CORPO A – SCUOLA ALPINA DELLA GUARDIA DI FINAZNA	TNB0058	TN0036001A	NO
CASERMA COLBRICON CIMON CORPO B – AUTORIMESSA		TN0036001B	NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
TRENTINO ALTO ADIGE	TRENTO	PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA	38054 Passo Rolle TN	46.296587 , 11.788385

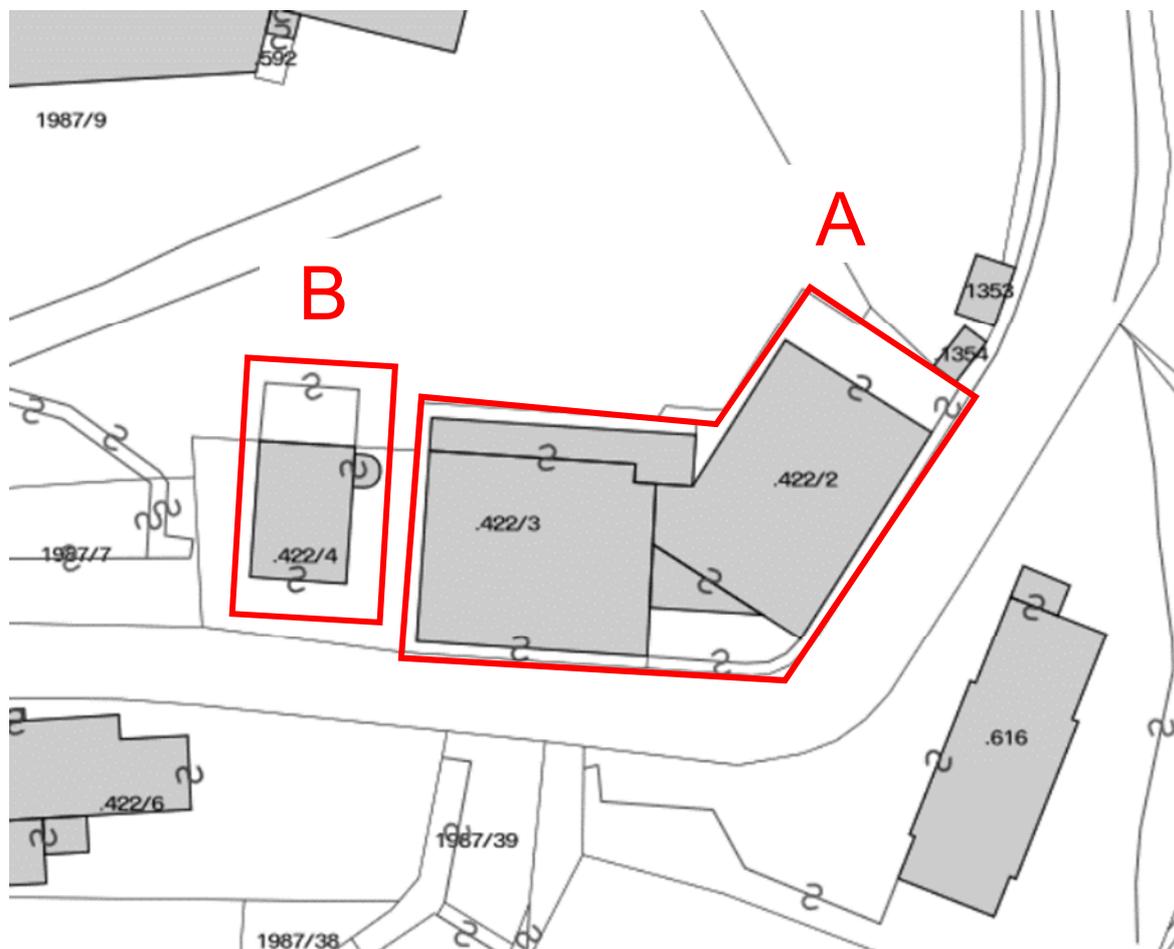
**INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ORTOFOTO**



## VISTA AEREA DEL COMPLESSO



## INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ESTRATTO DI MAPPA



## DATI CATASTALI

Gli edifici in oggetto risultano censiti all'Ufficio del Catasto e all'Ufficio del Libro Fondiario come di seguito riportato:

- corpo A: PT 1438 II in CC Siror, pp.ed. 422/2, 422/3, categoria B/1;
- corpo B: PT 1422 II in CC Siror, p.ed. 422/4.

## CONSISTENZA

EDIFICIO	SUPERFICIE LORDA MQ	IMMOBILE CIELO TERRA	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA
CORPO A	5.385	SI	C.A.	MIGLIORAMENTO SISMICO
CORPO B	588	SI	C.A.	MIGLIORAMENTO SISMICO

Il Fabbricato principale, ai fini della definizione del Livello di Conoscenza del Bene, è il corpo A.

## DESCRIZIONE – CORPO A

Il **Corpo A** è un fabbricato destinato a scuola alpina della Guardia di Finanza.

L'edificio presenta una pianta costituita da due rettangoli (blocco ovest e blocco est) accostati con inclinazione di circa 60° in corrispondenza dell'atrio di ingresso (blocco centrale) di dimensioni in pianta rispettivamente di circa 24 m x 24 m e 19 m x 25 m e si sviluppa su cinque piani fuori terra oltre ad un piano interrato in corrispondenza del blocco est e del blocco centrale.

La struttura portante dell'edificio è costituita da telai con pilastri e setti in cemento armato gettati in opera di dimensioni variabili e con travi di impalcato e di copertura in cemento armato gettate in opera.

Si descrivono di seguito sommariamente gli elementi costituenti la struttura del Corpo A:

- pilastri in c.a. in opera di dimensioni variabili;
- setti portanti in c.a. in opera contro terra;
- setti portanti in c.a. perimetrali in corrispondenza del piano interrato dell'ala est;
- travi principali di impalcato e di copertura in c.a. in opera;
- travi principali di impalcato in legno in corrispondenza del piano sottotetto;
- solai di impalcato intermedio realizzati con solaio a lastre predalles;
- solaio di impalcato di calpestio del piano quarto (sottotetto) realizzato con struttura lignea;
- solaio di copertura realizzato con solaio a lastre predalles.

La struttura è completata dalle scale a servizio dei vari piani realizzate con soletta in c.a. in opera.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – CORPO A**





## DESCRIZIONE – CORPO B

Il **Corpo B** è un fabbricato destinato ad autorimessa. L'edificio presenta una pianta rettangolare di dimensioni di circa 10 m x 20 m e si sviluppa su due piani fuori terra in corrispondenza del fronte sud e su un piano fuori terra oltre a due piani interrati in corrispondenza del fronte nord.

La struttura portante dell'edificio è costituita da telai con pilastri e setti in cemento armato gettati in opera di dimensioni variabili e con travi di impalcato in cemento armato gettate in opera, mediante i quali si ottiene un orizzontamento di piano primo e di piano secondo, oltre all'orizzontamento di copertura realizzato con travi e travetti in legno.

Si descrivono di seguito sommariamente gli elementi costituenti la struttura del Corpo B:

- pilastri in c.a. in opera di dimensioni variabili;
- setti portanti in c.a. in opera contro terra;
- setti portanti in c.a. in opera;
- travi principali di impalcato in c.a. in opera;
- travi principali di copertura in legno;
- solai di impalcato intermedio realizzati con solaio a lastre predalles;
- solaio di impalcato realizzato con soletta piena in c.a. in opera.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – CORPO B



