PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA POST AUDIT SISMICO COMPRENDENTI DIAGNOSI ENERGETICA, CARATTERIZZAZIONE DEL TERRENO, RILIEVO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DI MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM ED IN CONFORMITA' AL D.M. 11/10/2017, E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DEI SEGUENTI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO:
► SCUOLA ALPINA DELLA GUARDIA DI FINANZA DI PREDAZZO (TN) - SCHEDE TNB0259 E TNB0365;
► CASERMA COLBRICON – CIMON DELLA GUARDIA DI FINANZA IN LOCALITÀ PASSO ROLLE (TN) - SCHEDA TNB0058;
► SOGGIORNO MONTANO DELLA CASERMA SASS MAOR DELLA GUARDIA DI FINANZA IN LOCALITÀ PASSO ROLLE (TN) - SCHEDA TNB0391.

CUP: G35C19000140001

CIG: 8293636CED

FASCICOLO DEL BENE

PORZIONE SCUOLA ALPINA DELLA GUARDIA DI FINANZA DI PREDAZZO (TN)

Scheda n. TNB0365

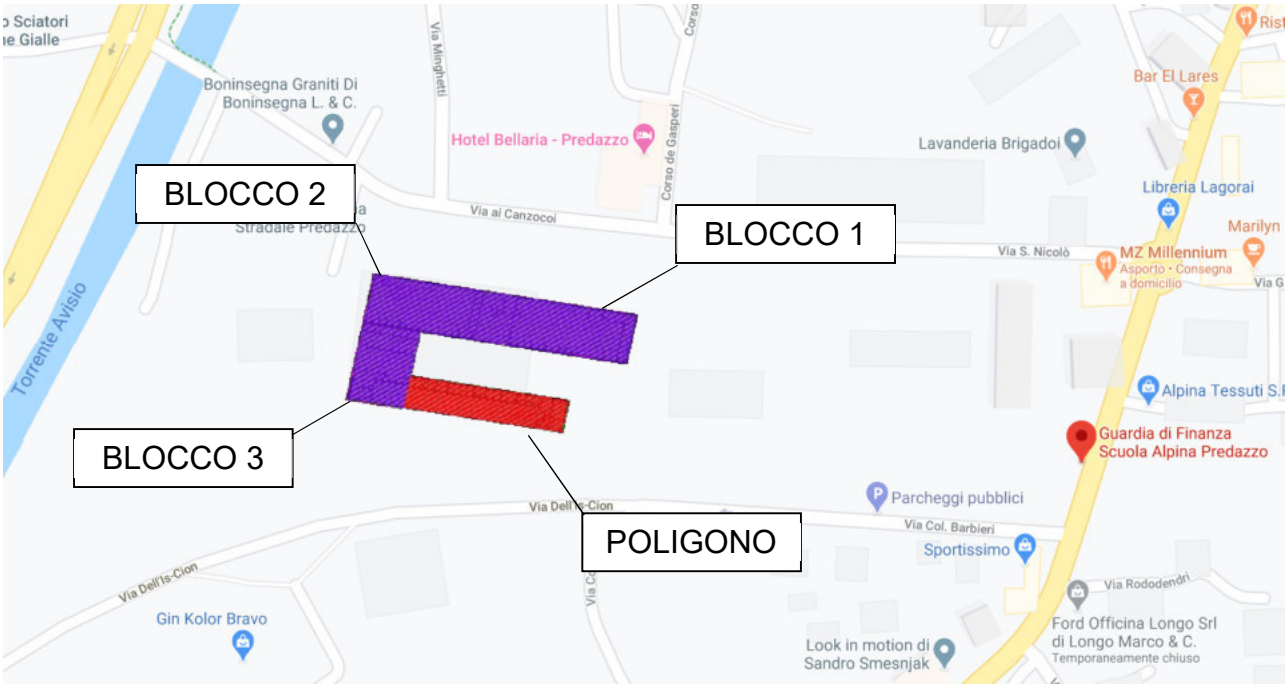
Piazza Tribunale / Gerichtsplatz, 2 – 39100 Bolzano / Bozen
Tel. 0471/280734 – Fax. 06/50516065 e-mail: dre.TrentinoAltoAdige@agenziademanio.it

DATI GENERALI			
DENOMINAZIONE IMMOBILE	**CODICE SCHEDA**	**CODICE FABBRICATO**	**FABBRICATO STRATEGICO**
POLIGONO	TNB0365	TN0015001	NO
PADIGLIONE NUOVO BLOCCO 1		TN0015002A	NO
PADIGLIONE NUOVO BLOCCO 2		TN0015002B	NO
PADIGLIONE NUOVO BLOCCO 3		TN0015002C	NO

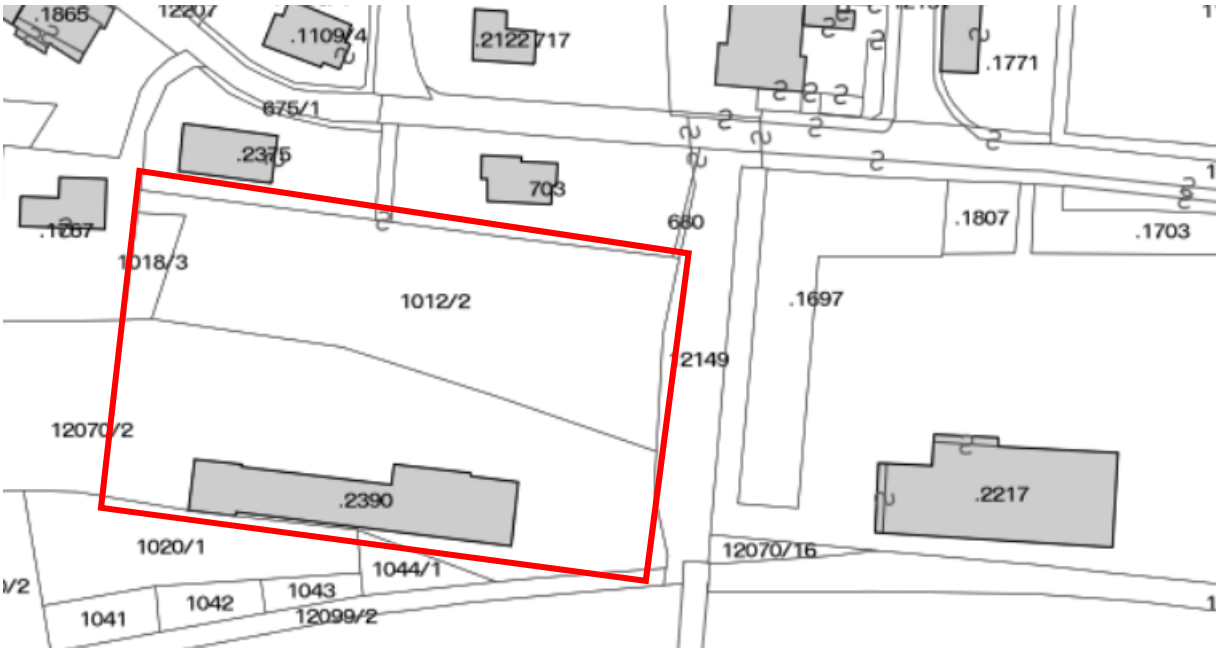
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
TRENTINO ALTO ADIGE	TRENTO	PREDAZZO	Via Fiamme Gialle, 8	46.308686 , 11.601284

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ORTOFOTO

PLANIMETRIA DEL COMPLESSO



INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



DATI CATASTALI

Gli edifici in oggetto risultano censiti all'Ufficio del Catasto e all'Ufficio del Libro Fondiario come di seguito riportato:

PT 1310 II in CC Predazzo

- Poligono: p.ed. 2390,
- Padiglione Nuovo non risulta inserito in mappa e ricade sulla p.f. 2012/2:

CONSISTENZA

EDIFICIO	SUPERFICIE LORDA MQ	IMMOBILE CIELO TERRA	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA
POLIGONO	810	SI	C.A.	-
PADIGLIONE NUOVO BLOCCO 1	5.395	SI	C.A.	MIGLIORAMENTO SISMICO
PADIGLIONE NUOVO BLOCCO 2	5.395	SI	C.A.	MIGLIORAMENTO SISMICO
PADIGLIONE NUOVO BLOCCO 3	3.260	SI	C.A.	-

DESCRIZIONE

La scuola alpina della Guardia di Finanza a Predazzo, in provincia autonoma di Trento è un complesso composto da più edifici realizzati in diverse epoche storiche e con diverse tecnologie costruttive. Il nucleo originario risale alla fine del periodo di amministrazione Austro Ungarica; in seguito al passaggio al Regno d'Italia, il complesso è stato ampliato negli anni '50 e poi alla fine degli anni '60 con l'inizio della realizzazione di edifici in CA.
Il sito si trova a nord dell'alveo del torrente Travignolo, circa 1 km ad est della sua immissione nell'Avisio.

POLIGONO DI TIRO A SEGNO

L’edificio presenta una pianta rettangolare di dimensioni di circa 59.50 m x 13.50 m e si sviluppa su due piani.
La struttura portante dell'edificio è costituita da telai con pilastri e setti in cemento armato gettati in opera di dimensioni variabili e con travi di impalcato e di copertura in cemento armato gettate in opera, solai di impalcato intermedio e di copertura realizzati con solaio a lastre predalles.

Nel corso del 2019 sono state svolte le seguenti indagini: indagini sclerometriche, indagini endoscopiche.

PADIGLIONE NUOVO

L'edificio è costituito da tre blocchi strutturalmente indipendenti. Presenta una pianta costituita da tre rettangoli di dimensioni in pianta di circa 44.50 m x 21.00 m per il blocco 1, di circa 54.00 x 21.00 per il blocco 2 e di circa 34.00 m x 21.00 m per il blocco 3 e si sviluppa su quattro piani fuori terra oltre ad un piano interrato per il blocco 1, per il blocco 2 e per una porzione del blocco 3.
La struttura portante dell'edificio è costituita da telai con pilastri e setti in cemento armato gettati in opera di dimensioni variabili e con travi di impalcato e di copertura in cemento armato gettate in opera, solai di impalcato intermedio e di copertura realizzati con solaio a lastre predalles, scale a servizio dei vari piani realizzate con soletta in c.a. in opera.
Nel corso del 2019 sono state svolte le seguenti indagini: indagini sclerometriche, indagini endoscopiche.

BLOCCO 1

BLOCCO 2

BLOCCO 3