PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA POST AUDIT SISMICO COMPRENDENTI DIAGNOSI ENERGETICA, CARATTERIZZAZIONE DEL TERRENO, RILIEVO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DI MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM ED IN CONFORMITA' AL D.M. 11/10/2017, E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DEI SEGUENTI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO:
► SCUOLA ALPINA DELLA GUARDIA DI FINANZA A PREDAZZO (TN) - SCHEDE TNB0259 E TNB0365;
► CASERMA COLBRICON – CIMON DELLA GUARDIA DI FINANZA IN LOCALITÀ PASSO ROLLE (TN) - SCHEDA TNB0058;
► SOGGIORNO MONTANO DELLA CASERMA SASS MAOR DELLA GUARDIA DI FINANZA IN LOCALITÀ PASSO ROLLE (TN) - SCHEDA TNB0391.

CUP: G35C19000140001

CIG: 8293636CED

# FASCICOLO DEL BENE

# CASERMA SASS MAOR DELLA GUARDIA DI FINANZA IN LOCALITÀ PASSO ROLLE (TN)

## Scheda n. TNB0391

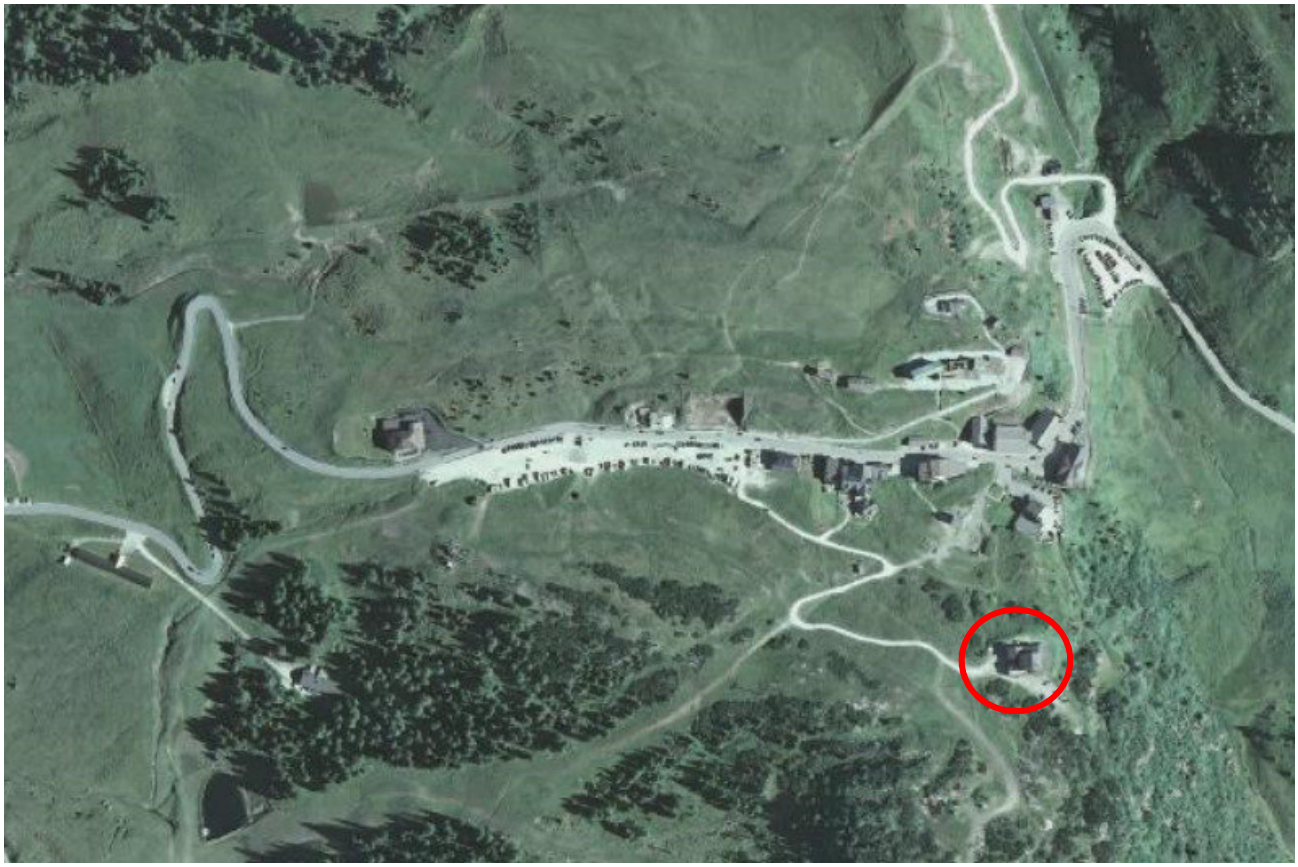


Piazza Tribunale / Gerichtsplatz, 2 – 39100 Bolzano / Bozen
Tel. 0471/280734 – Fax. 06/50516065 e-mail: dre.TrentinoAltoAdige@agenziademanio.it

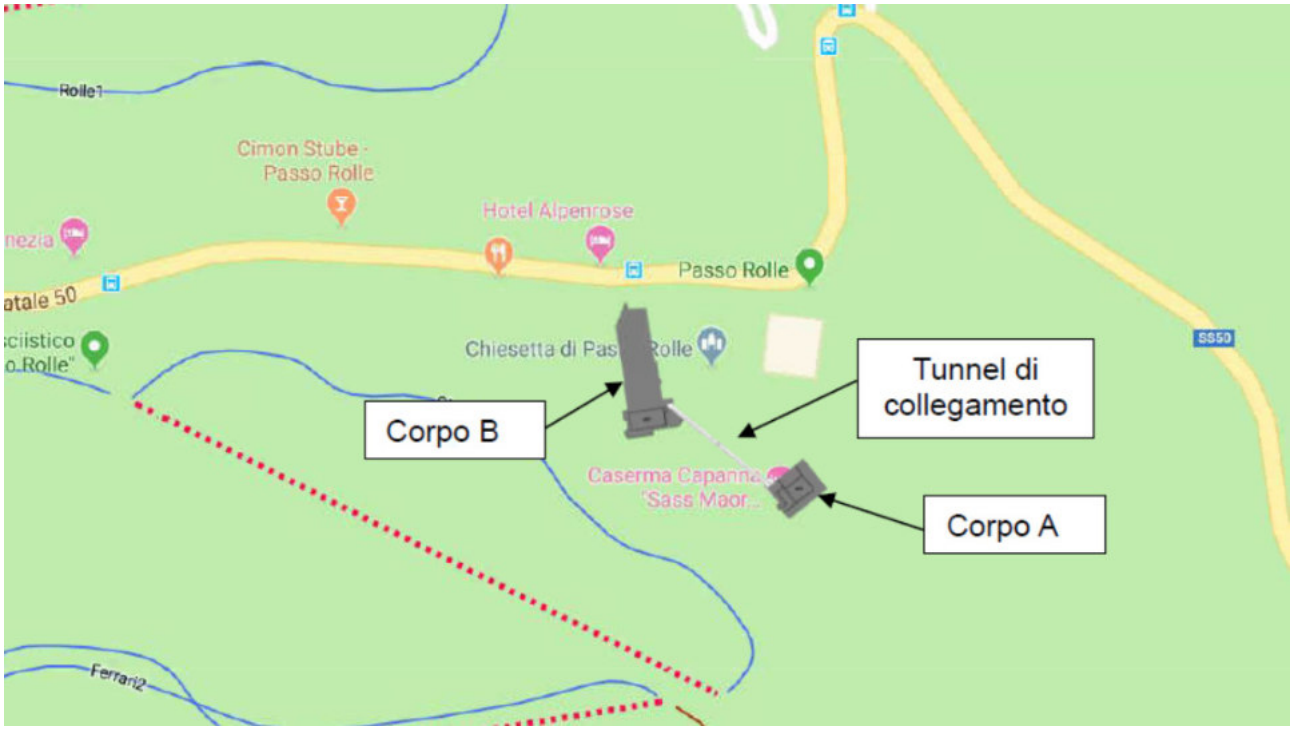
| DATI GENERALI | | | |
|---|---|---|---|
| **DENOMINAZIONE IMMOBILE** | **CODICE SCHEDA** | **CODICE FABBRICATO** | **FABBRICATO STRATEGICO** |
| SOGGIORNO MONTANO SASS MAOR - CORPO A | TNB0391 | TN0050001 | NO |

| REGIONE | PROVINCIA | COMUNE | INDIRIZZO | GEOLOCALIZZAZIONE |
|---|---|---|---|---|
| TRENTINO ALTO ADIGE | TRENTO | PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA | 38054 Passo Rolle TN | 46.294912 , 11.788406 |

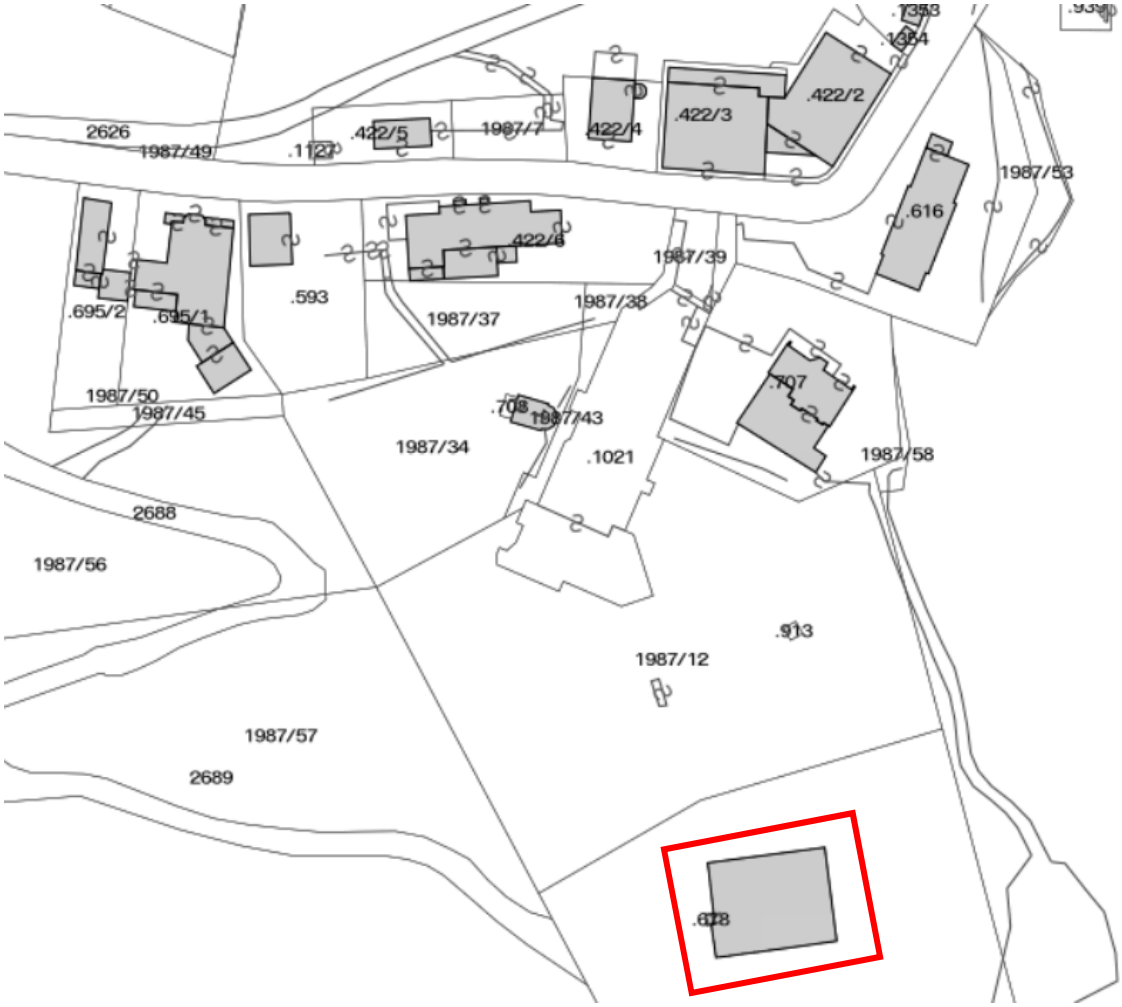
**INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ORTOFOTO**



## VISTA AEREA DEL COMPLESSO




## INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ESTRATTO DI MAPPA



## DATI CATASTALI

L'edificio in oggetto risulta censito all'Ufficio del Catasto e all'Ufficio del Libro Fondiario come di seguito riportato:

- corpo A: PT 1438 II in CC Siror, pp.ed.678, categoria D/2;

## CONSISTENZA

| EDIFICIO | SUPERFICIE LORDA MQ | IMMOBILE CIELO TERRA | TECNOLOGIA COSTRUTTIVA | TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA |
|---|---|---|---|---|
| CORPO A | 1.588 | SI | Muratura | MIGLIORAMENTO SISMICO |

## DESCRIZIONE

Il fabbricato, destinato a casa per le ferie, è stato costruito nel 1963, con ampliamenti e miglioramenti realizzati nel 1977 e nel 1981.
La porzione originaria è il blocco centrale a forma rettangolare di dimensioni in pianta di circa 13 m x 11 m, che si sviluppa su cinque piani fuori terra compreso il sottotetto; le altre porzioni aggiuntive sui lati del blocco originario si sviluppano su due o tre piani fuori terra fino a raggiungere complessivamente dimensioni in pianta di circa 27 m x 22 m.

Strutturalmente l'edificio è costituito da:
- pareti portanti perimetrali in muratura realizzate con mattoni semipieni;
- pareti portanti interne al piano terra in corrispondenza della porzione originaria del 1963 realizzate in muratura con blocchi di cemento semipieni;
- pareti portanti interne e perimetrali dal piano primo al piano sottotetto in corrispondenza della porzione originaria del 1963 realizzate in muratura con pietra a spacco;
- n. 4 pilastri in c.a. di dimensioni 30x30 cm in corrispondenza del corpo centrale originario, a sostegno delle travi in c.a. per la realizzazione del foro per l'alloggiamento della scala a servizio dei piani;
- solai di piano in laterocemento;
- solaio di copertura del corpo centrale originario realizzato con travetti portanti in c.a. e tavelloni;
- solaio di copertura dei corpi aggiunti in laterocemento;

La struttura è completata dalle scale realizzate in legno ed in cemento armato.
Le fondazioni sono in calcestruzzo di tipo continuo.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA