

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA POST AUDIT SISMICO COMPRENDENTI DIAGNOSI ENERGETICA, CARATTERIZZAZIONE DEL TERRENO, RILIEVO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DI MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DEI SEGUENTI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO:

- SCUOLA ALPINA DELLA GUARDIA DI FINANZA A PREDAZZO (TN) - SCHEDE TNB0259 E TNB0365;
- CASERMA COLBRICON – CIMON DELLA GUARDIA DI FINANZA IN LOCALITÀ PASSO ROLLE (TN) - SCHEDA TNB0058;
- SOGGIORNO MONTANO DELLA CASERMA SASS MAOR DELLA GUARDIA DI FINANZA IN LOCALITÀ PASSO ROLLE (TN) - SCHEDA TNB0391.

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano di seguito le competenze da porre a base di gara per ciascun Fabbricato oggetto di gara.

Si specifica che il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica (categoria E.20) viene determinato con riferimento alla stima del costo di costruzione dell'immobile, il compenso per le verifiche di vulnerabilità (categoria S.03 o S.04) con riferimento al valore dell'opera strutture esistenti, il compenso per la progettazione definitiva ed esecutiva (categoria S.03 o S.04) con riferimento alla stima dei lavori di miglioramento/adeguamento sismico, il compenso per la relazione geotecnica ed il piano di manutenzione (categoria S.03 o S.04) con riferimento al valore delle strutture migliorate/adeguate.

Il compenso relativo alla voce "Rilievo dei manufatti + restituzione BIM" è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CORPO A - SCUOLA ALPINA DELLA GUARDIA DI FINANZA

a) Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
b) Superficie lorda dell'immobile (mq)	5.385
c) Costo Costruzione [a*b]	€ 7.000.500
d) Incidenza della parte strutturale	20%
e) Valore dell'opera strutture esistenti [20% di c]	€ 1.400.100
f) Stima importo lavori strutturali per miglioramento/adeguamento netto	€ 1.765.574
g) Stima importo struttura migliorata/adeguata [e+f]	€ 3.165.674

Descrizione		Importo (euro)
1)	Edilizia – E.20	
	Edifici e manufatti esistenti	
	Valore dell'opera [V]: 7'000'500.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.8279% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti. Specifiche incidenze [Q]:	
	Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	12'843.13 €
	Restituzione BIM (10% del rilievo)	1'284.31 €
	Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	6'421.57 €
	Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	9'632.35 €
	Totale	30'181.36 €
2)	Strutture – S.03	
	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Valore dell'opera [V]: 1'400'100.00 € Categoria dell'opera: STRUTTURE Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4797% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazione geologica:	
	- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064; [P]: 9.9314%	1'509.57 €
	- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019; [P]: 9.9314%	448.15 €
	- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021; [P]: 8.2531%	823.25 €
	- Sull'eccedenza fino a 1'400'100.00 €: QbII.13=0.02313; [P]: 8.7429%	768.64 €
	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	7'756.75 €
	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	10'342.34 €
	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	15'513.51 €

	Totale	37'162.21 €
3)	Strutture – S.03	
	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Valore dell'opera [V]: 1'765'574.00 € Categoria dell'opera: STRUTTURE Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.1714% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	18'632.27 €
	Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'035.13 €
	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	4'140.50 €
	Relazione sismica [QbII.12=0.03]	3'105.38 €
	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'035.13 €
	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	12'421.51 €
	Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	13'456.64 €
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	3'105.38 €
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	1'035.13 €
	Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	10'351.25 €
	Totale	68'318.32 €
4)	Strutture – S.03	
	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Valore dell'opera [V]: 3'165'674.00 € Categoria dell'opera: STRUTTURE Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.5108% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	9'943.88 €
	Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	4'143.28 €
	Totale	14'087.16 €
	TOTALE PRESTAZIONI (1 + 2 + 3 + 4)	149'749.05 €
	spese ed accessori per indagini (Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine) 25% di QbII.02 + BIM + QbII.09 + QbII.12 + QbII.13 + QbII.14 + QbII.15 + QbII.16 + QbII.22 + QdI.05	20'098.20 €
	di cui oneri per la manodopera pari al 10%	2'009.82 €
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (5%) di "spese ed accessori per indagini"	1'004.91 €
	Spese ed accessori per la progettazione definitiva ed esecutiva. 5% di QbII.01 + QbII.03 + QbII.05 + QbII.23 + QbIII.01 + QbIII.02 + QbIII.03 + QbIII.04 + QbIII.05 + QbIII.07	3'467.81 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo (euro)
Compenso per prestazioni professionali	149'749.05 €
Spese ed oneri accessori per indagini	20'098.20 €
Spese ed oneri accessori per progettazione	3'467.81 €
TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	173'315.06 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1'004.91 €
NETTO A BASE D'ASTA	174'319.97 €

CORPO B - AUTORIMESSA

a) Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
b) Superficie lorda dell'immobile (mq)	588
c) Costo Costruzione [a*b]	€ 764.400
d) Incidenza della parte strutturale	20%
e) Valore dell'opera strutture esistenti [20% di c]	€ 152.880
f) Stima importo lavori strutturali per miglioramento/adeguamento netto	€ 192.787
g) Stima importo struttura migliorata/adeguata [e+f]	€ 345.667

Descrizione		Importo (euro)
1)	Edilizia – E.20	
	Edifici e manufatti esistenti	
	Valore dell'opera [V]: 764'400.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4327% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti. Specifiche incidenze [Q]:	
	Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	2'158.99 €
	Restituzione BIM (10% del rilievo)	215.89 €
	Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	1'079.50 €
	Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	1'619.24 €
	Totale	5'073.62 €
2)	Strutture – S.03	
	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Valore dell'opera [V]: 152'880.00 € Categoria dell'opera: STRUTTURE Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.4384% Grado di complessità [G]: 0.95	

	Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazione geologica:	
	- Fino a 152'880.00 €: QbII.13=0.064; [P]: 11.4384%	1'063.21 €
	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	1'495.14 €
	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	1'993.52 €
	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	2'990.28 €
	Totale	7'542.15 €
3)	Strutture – S03	
	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Valore dell'opera [V]: 192'787.00 € Categoria dell'opera: STRUTTURE Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.6908% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	3'524.39 €
	Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	195.80 €
	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	783.20 €
	Relazione sismica [QbII.12=0.03]	587.40 €
	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	195.80 €
	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	2'349.59 €
	Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	2'545.39 €
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	587.40 €
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	195.80 €
	Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'958.00 €
	Totale	12'922.77 €
4)	Strutture – S.03	
	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Valore dell'opera [V]: 345'667.00 € Categoria dell'opera: STRUTTURE Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.0889% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'790.79 €
	Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	746.16 €
	Totale	2'536.95 €
	TOTALE PRESTAZIONI (1 + 2 + 3 + 4)	28'075.49€

spese ed accessori per indagini (Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine) 25% di QbII.02 + BIM + QbII.09 + QbII.12 + QbII.13 + QbII.14 + QbII.15 + QbII.16 + QbII.22 + QdI.05	3'748.49 €
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	374.84 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (5%) di "spese ed accessori per indagini"	187.42 €
Spese ed accessori per la progettazione definitiva ed esecutiva 5% di QbII.01 + QbII.03 + QbII.05 + QbII.23 + QbIII.01 + QbIII.02 + QbIII.03 + QbIII.04 + QbIII.05 + QbIII.07	654.07 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo (euro)
Compenso per prestazioni professionali	28'075.49€
Spese ed oneri accessori per indagini	3'748.49 €
Spese ed oneri accessori per progettazione	654.07 €
TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	32'478.05 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	187.42 €
NETTO A BASE D'ASTA	32'665.47 €

TNB0391 - SOGGIORNO ALPINO SASS MAOR A PASSO ROLLE

a) Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
b) Superficie lorda dell'immobile (mq)	1.588
c) Costo Costruzione [a*b]	€ 2.064.400
d) Incidenza della parte strutturale	20%
e) Valore dell'opera strutture esistenti [20% di c]	€ 412.880
f) Stima importo lavori strutturali per miglioramento/adeguamento netto	€ 520.656
g) Stima importo struttura migliorata/adeguata [e+f]	€ 933.536

Descrizione		Importo (euro)
1)	Edilizia – E.20	
	Edifici e manufatti esistenti	
	Valore dell'opera [V]: 2'064'400.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.9791% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti. Specifiche incidenze [Q]:	
	Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	4'690.44 €
	Restituzione BIM (10% del rilievo)	469.04 €
	Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	2'345.21 €
	Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	3'517.82 €
	Totale	11'022.51 €
2)	Strutture – S.04	
	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Valore dell'opera [V]: 412'880.00 € Categoria dell'opera: STRUTTURE Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.6711% Grado di complessità [G]: 0.9 Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazione geologica:	
	- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.133; [P]: 9.9314%	2'971.97 €
	- Sull'eccedenza fino a 412'880.00 €: QbII.13=0.11606; [P]: 11.2272%	1'910.14 €
	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	2'899.90 €
	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	3'866.53 €
	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	5'799.80 €
	Totale	17'448.34 €
3)	Strutture – S.04	

	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Valore dell'opera [V]: 520'656.00 € Categoria dell'opera: STRUTTURE Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1687% Grado di complessità [G]: 0.9 Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	6'889.99 €
	Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	382.78 €
	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	1'531.11 €
	Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'148.33 €
	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	382.78 €
	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	4'593.33 €
	Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	4'976.11 €
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	1'148.33 €
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	382.78 €
	Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'827.77 €
	Totale	25'263.31 €
4)	Strutture – S.04	
	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Valore dell'opera [V]: 933'536.00 € Categoria dell'opera: STRUTTURE Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.0921% Grado di complessità [G]: 0.9 Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	3'575.19 €
	Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'489.67 €
	Totale	5'064.86 €
	TOTALE PRESTAZIONI (1 + 2 + 3 + 4)	58'799.02 €
	spese ed accessori per indagini (Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine) 25% di QbII.02 + BIM + QbII.09 + QbII.12 + QbII.13 + QbII.14 + QbII.15 + QbII.16 + QbII.22 + QdI.05	8'298.58 €
	di cui oneri per la manodopera pari al 10%	829.85 €
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (5%) di "spese ed accessori per indagini"	414.92 €
	Spese ed accessori per la progettazione definitiva ed esecutiva: 5% di QbII.01 + QbII.03 + QbII.05 + QbII.23 + QbIII.01 + QbIII.02 + QbIII.03 + QbIII.04 + QbIII.05 + QbIII.07	1'280.23 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo (euro)
Compenso per prestazioni professionali	58'799.02 €
Spese ed oneri accessori per indagini	8'298.58 €
Spese ed oneri accessori per progettazione	1'280.23 €
TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	68'377.83 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	414.92 €
NETTO A BASE D'ASTA	68'792.75 €

PADIGLIONE NUOVO - BLOCCO 1 E BLOCCO 2

a) Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
b) Superficie lorda dell'immobile (mq)	10.790
c) Costo Costruzione [a*b]	€ 14.027.000
d) Incidenza della parte strutturale	20%
e) Valore dell'opera strutture esistenti [20% di c]	€ 2.805.400
f) Stima importo lavori strutturali per miglioramento/adeguamento netto	€ 3.537.705
g) Stima importo struttura migliorata/adeguata [e+f]	€ 6.343.105

Descrizione		Importo (euro)
1)	Edilizia – E.20	
	Edifici e manufatti esistenti	
	Valore dell'opera [V]: 14'027'000.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.3842% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti. Specifiche incidenze [Q]:	
	Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	23'368.93 €
	Restituzione BIM (10% del rilievo)	2'336.89 €
	Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	11'684.46 €
	Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	17'526.69 €
	Totale	54'916.97 €
2)	Strutture – S.03	
	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Valore dell'opera [V]: 2'805'400.00 € Categoria dell'opera: STRUTTURE Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.6351% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazione geologica:	
	- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064; [P]: 9.9314%	1'509.57 €
	- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019; [P]: 9.9314%	448.15 €
	- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021; [P]: 8.2531%	823.25 €
	- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QbII.13=0.029; [P]: 6.3850%	2'638.60 €
	- Sull'eccedenza fino a 2'805'400.00 €: QbII.13=0.02937; [P]: 9.3981%	800.82 €
	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	13'516.45 €
	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	18'021.93 €

	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	27'032.89 €
	Totale	64'791.66 €
3)	Strutture – S.03	
	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Valore dell'opera [V]: 3'537'705.00 € Categoria dell'opera: STRUTTURE Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sism. Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.4017% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	32'677.45 €
	Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'815.41 €
	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	7'261.66 €
	Relazione sismica [QbII.12=0.03]	5'446.24 €
	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'815.41 €
	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	21'784.97 €
	Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	23'600.38 €
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	5'446.24 €
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	1'815.41 €
	Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	18'154.15 €
	Totale	119'817.32 €
4)	Strutture – S.03	
	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Valore dell'opera [V]: 6'343'105.00 € Categoria dell'opera: STRUTTURE Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sism. Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.9014% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	17'721.35 €
	Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	7'383.90 €
	Totale	25'105.25 €
	TOTALE PRESTAZIONI (1 + 2 + 3 + 4)	264'631.20 €
	spese ed accessori per indagini (Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio, rilascio certificati di prova, ripristino post indagine) 25% di QbII.02 + BIM + QbII.09 + QbII.12 + QbII.13 + QbII.14 + QbII.15 + QbII.16 + QbII.22 + QdI.05	35'719.05 €
	di cui oneri per la manodopera pari al 10%	3'571.90 €
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (5%) di "spese ed accessori per indagini"	1'785.95 €
	Spese ed accessori per la progettazione definitiva ed esecutiva 5% di QbII.01 + QbII.03 + QbII.05 + QbII.23 + QbIII.01 + QbIII.02 + QbIII.03 + QbIII.04 + QbIII.05 + QbIII.07	6'087.74 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo (euro)
Compenso per prestazioni professionali	264'631.20 €
Spese ed oneri accessori per indagini	35'719.05 €
Spese ed oneri accessori per progettazione	6'087.74 €
TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	306'437.99 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1'785.95 €
NETTO A BASE D'ASTA	308'223.94 €

PADIGLIONE NUOVO BLOCCO 3

a) Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
b) Superficie lorda dell'immobile (mq)	3.260
c) Costo Costruzione [a*b]	€ 4.238.000

Descrizione	Importo (euro)
1) Edilizia – E.20	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 4'238'000.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.2343% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti. Specifiche incidenze [Q]:	
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	8'429.53 €
Restituzione BIM (10% del rilievo)	842.95 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	4'214.76 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi [QdI.05=0.03]	6'322.14 €
TOTALE PRESTAZIONI	19'809.38 €
Spese ed accessori per indagini 25%	4'952.34 €
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	492.23 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (5%) di "spese ed accessori per indagini"	247,61 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo (euro)
Compenso per prestazioni professionali	19'809.38 €
Spese ed oneri accessori per indagini	4'952.34 €
TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	24'761.72 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	247,61 €
NETTO A BASE D'ASTA	25'009.33 €

POLIGONO

a) Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
b) Superficie lorda dell'immobile (mq)	810
c) Costo Costruzione [a*b]	€ 1.053.000

Descrizione		Importo (euro)
1)	Edilizia – E.20	
	Edifici e manufatti esistenti	
	Valore dell'opera [V]: 1'053'000.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.8997% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti. Specifiche incidenze [Q]:	
	Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	2'760.85 €
	Restituzione BIM (10% del rilievo)	276.08 €
	Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	1'380.42 €
	Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	2'070.63 €
	TOTALE PRESTAZIONI	6'487.98 €
	Spese ed accessori per indagini 25%	1'621.99 €
	di cui oneri per la manodopera pari al 10%	162.19 €
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (5%) di "spese ed accessori per indagini"	81.10 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo (euro)
Compenso per prestazioni professionali	6'487.98 €
Spese ed oneri accessori per indagini	1'621.99 €
TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	8'109.97 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	81.10 €
NETTO A BASE D'ASTA	8'191.07 €

CORPO DI GUARDIA

a) Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
b) Superficie lorda dell'immobile (mq)	225,5
c) Costo Costruzione [a*b]	€ 293.150
d) Incidenza della parte strutturale	20%
e) Valore dell'opera strutture esistenti [20% di c]	€ 58.630
f) Stima importo lavori strutturali per miglioramento/adeguamento netto	€ 73.934
g) Stima importo struttura migliorata/adeguata [e+f]	€ 132.564

Descrizione		Importo (euro)
1)	Edilizia – E.20	
	Edifici e manufatti esistenti	
	Valore dell'opera [V]: 293'150.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5038% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti. Specifiche incidenze [Q]:	
	Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'058.69 €
	Restituzione BIM (10% del rilievo)	105.86 €
	Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	529.35 €
	Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	794.02 €
	Totale	2'487.92 €
2)	Strutture – S.03	
	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Valore dell'opera [V]: 58'630.00 € Categoria dell'opera: STRUTTURE Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.3809% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse. Specifiche incidenze [Q]:	
	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	771.02 €
	Totale	771.02 €
3)	Strutture – S.03	
	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Valore dell'opera [V]: 73'934.00 € Categoria dell'opera: STRUTTURE Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sism. Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.2840% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media	

	complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	1'805.89 €
	Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	100.33 €
	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	401.31 €
	Relazione sismica [QbII.12=0.03]	300.98 €
	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	100.33 €
	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	1'203.92 €
	Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'304.25 €
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	300.98 €
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	100.33 €
	Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'003.26 €
	Totale	6'621.58 €
4)	Strutture – S.03	
	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Valore dell'opera [V]: 132'564.00 € Categoria dell'opera: STRUTTURE Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sism. Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.9337% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	901.73 €
	Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	375.72 €
	Totale	1'277.45 €
	TOTALE PRESTAZIONI (1 + 2 + 3 + 4)	11'157.97 €
	spese ed accessori per indagini (Indagini distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio, rilascio certificati di prova, ripristino post indagine) 25% di QbII.02 + BIM + QbII.09 + QbII.12 + QbII.14 + QbII.22 + QdI.05	1'115.40 €
	di cui oneri per la manodopera pari al 10%	111.54 €
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (5%) di "spese ed accessori per indagini"	55.77 €
	Spese ed accessori per la progettazione definitiva ed esecutiva. 5% di QbII.01 + QbII.03 + QbII.05 + QbII.23 + QbIII.01 + QbIII.02 + QbIII.03 + QbIII.04 + QbIII.05 + QbIII.07	334.81 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo (euro)
Compenso per prestazioni professionali	11'157.97 €
Spese ed oneri accessori per indagini	1'115.40 €
Spese ed oneri accessori per progettazione	334.81 €
TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	12'608.18 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	55.77 €
NETTO A BASE D'ASTA	12'663.95 €

PADIGLIONE BERARD

a) Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
b) Superficie lorda dell'immobile (mq)	2.322
c) Costo Costruzione [a*b]	€ 3.018.600
d) Incidenza della parte strutturale	20%
e) Valore dell'opera strutture esistenti [20% di c]	€ 603.720
f) Stima importo lavori strutturali per miglioramento/adeguamento netto	€ 761.311
g) Stima importo struttura migliorata/adeguata [e+f]	€ 1.365.031

Descrizione		Importo (euro)
1)	Edilizia – E.20	
	Edifici e manufatti esistenti	
	Valore dell'opera [V]: 3'018'600.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.5590% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti. Specifiche incidenze [Q]:	
	Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	6'376.55 €
	Restituzione BIM (10% del rilievo)	637.56 €
	Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	3'188.28 €
	Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	4'782.41 €
	Totale	14'984.80 €
2)	Strutture – S.04	
	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Valore dell'opera [V]: 603'720.00 € Categoria dell'opera: STRUTTURE Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sism. Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.8715% Grado di complessità [G]: 0.9 Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative. Specifiche incidenze [Q]:	
	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	3'849.27 €
	Totale	3'849.27 €
3)	Strutture – S.04	
	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Valore dell'opera [V]: 761'311.00 € Categoria dell'opera: STRUTTURE Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sism. Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4399% Grado di complessità [G]: 0.9 Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle	

	opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	9'175.81 €
	Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	509.77 €
	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	2'039.07 €
	Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'529.30 €
	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	509.77 €
	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	6'117.20 €
	Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	6'626.97 €
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	1'529.30 €
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	509.77 €
	Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	5'097.66 €
	Totale	33'644.62 €
4)	Strutture – S.04	
	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Valore dell'opera [V]: 1'365'031.00 € Categoria dell'opera: STRUTTURE Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.5151% Grado di complessità [G]: 0.9 Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	4'802.39 €
	Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	2'000.99 €
	Totale	6'803.38 €
	TOTALE PRESTAZIONI (1 + 2 + 3 + 4)	59'282.07 €
	spese ed accessori per indagini (Indagini distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio, rilascio certificati di prova, ripristino post indagine) 25% di QbII.02 + BIM + QbII.09 + QbII.12 + QbII.14 + QbII.22 + QdI.05	6'291.43 €
	di cui oneri per la manodopera pari al 10%	629.14 €
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (5%) di "spese ed accessori per indagini"	314.57 €
	Spese ed accessori per la progettazione definitiva ed esecutiva. 5% di QbII.01 + QbII.03 + QbII.05 + QbII.23 + QbIII.01 + QbIII.02 + QbIII.03 + QbIII.04 + QbIII.05 + QbIII.07	1'705.81 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo (euro)
Compenso per prestazioni professionali	59'282.07 €
Spese ed oneri accessori per indagini	6'291.43 €
Spese ed oneri accessori per progettazione	1'705.81 €
TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	67'279.31 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	314.57 €
NETTO A BASE D'ASTA	67'593.88 €

PADIGLIONE MONTE CIMONE

a) Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
b) Superficie lorda dell'immobile (mq)	4.524
c) Costo Costruzione [a*b]	€ 5.881.200
d) Incidenza della parte strutturale	20%
e) Valore dell'opera strutture esistenti [20% di c]	€ 1.176.240
f) Stima importo lavori strutturali per miglioramento/adeguamento netto	€ 1.483.279
g) Stima importo struttura migliorata/adeguata [e+f]	€ 2.659.519

Descrizione		Importo
1)	Edilizia – E.20	
	Edifici e manufatti esistenti	
	Valore dell'opera [V]: 5'881'200.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.9598% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti. Specifiche incidenze [Q]:	
	Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	11'084.44 €
	Restituzione BIM (10% del rilievo)	1'108.44 €
	Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	5'542.22 €
	Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	8'313.33 €
	Totale	26'048.43 €
2)	Strutture – S.03	
	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Valore dell'opera [V]: 1'176'240.00 € Categoria dell'opera: STRUTTURE Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.7308% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse. Specifiche incidenze [Q]:	
	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	6'769.07 €
	Totale	6'769.07 €
3)	Strutture – S.03	
	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Valore dell'opera [V]: 1'483'279.00 € Categoria dell'opera: STRUTTURE Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4003% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media	

	complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	16'233.77 €
	Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	901.88 €
	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	3'607.50 €
	Relazione sismica [QbII.12=0.03]	2'705.63 €
	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	901.88 €
	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	10'822.51 €
	Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	11'724.39 €
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	2'705.63 €
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	901.88 €
	Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	9'018.74 €
	Totale	59'523.81 €
4)	Strutture – S.03	
	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Valore dell'opera [V]: 2'659'519.00 € Categoria dell'opera: STRUTTURE Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismi. Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.6920% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	8'628.65 €
	Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	3'595.27 €
	Totale	12'223.92 €
	TOTALE PRESTAZIONI (1 + 2 + 3 + 4)	104'565.23 €
	spese ed accessori per indagini (Indagini distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio, rilascio certificati di prova, ripristino post indagine) 25% di QbII.02 + BIM + QbII.09 + QbII.12 + QbII.14 + QbII.22 + QdI.05	11'037.94 €
	di cui oneri per la manodopera pari al 10%	1'103.79 €
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (5%) di "spese ed accessori per indagini"	551.89 €
	Spese ed accessori per la progettazione definitiva ed esecutiva. 5% di QbII.01 + QbII.03 + QbII.05 + QbII.23 + QbIII.01 + QbIII.02 + QbIII.03 + QbIII.04 + QbIII.05 + QbIII.07	3'020.67 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo (euro)
Compenso per prestazioni professionali	104'565.23 €
Spese ed oneri accessori per indagini	11'037.94 €
Spese ed oneri accessori per progettazione	3'020.67 €
TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	118'623.84 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	551.89 €
NETTO A BASE D'ASTA	119'175.73 €

PADIGLIONE LATEMAR

a) Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
b) Superficie lorda dell'immobile (mq)	1.318
c) Costo Costruzione [a*b]	€ 1.713.400
d) Incidenza della parte strutturale	20%
e) Valore dell'opera strutture esistenti [20% di c]	€ 342.680
f) Stima importo lavori strutturali per miglioramento/adeguamento netto	€ 432.131
g) Stima importo struttura migliorata/adeguata [e+f]	€ 774.811

Descrizione		Importo (euro)
1)	Edilizia – E.20	
	Edifici e manufatti esistenti	
	Valore dell'opera [V]: 1'713'400.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2096% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti. Specifiche incidenze [Q]:	
	Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	4'043.02 €
	Restituzione BIM (10% del rilievo)	404.32 €
	Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	2'021.51 €
	Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	3'032.27 €
	Totale	9'501.12 €
2)	Strutture – S.03	
	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Valore dell'opera [V]: 342'680.00 € Categoria dell'opera: STRUTTURE Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sism. Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.1100% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse. Specifiche incidenze [Q]:	
	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	2'669.15 €
	Totale	2'669.15 €
3)	Strutture – S.03	
	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Valore dell'opera [V]: 432'131.00 € Categoria dell'opera: STRUTTURE Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.5687% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e	

	strutture provvisorie complesse. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	6'331.79 €
	Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	351.77 €
	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	1'407.06 €
	Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'055.30 €
	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	351.77 €
	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	4'221.19 €
	Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	4'572.96 €
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	1'055.30 €
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	351.77 €
	Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'517.65 €
	Totale	23'216.56 €
4)	Strutture – S.03	
	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Valore dell'opera [V]: 774'811.00 € Categoria dell'opera: STRUTTURE Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sism. Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4088% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	3'272.04 €
	Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'363.35 €
	Totale	4'635.39 €
	TOTALE PRESTAZIONI (1 + 2 + 3 + 4)	40'022.22 €
	spese ed accessori per indagini (Indagini distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio, rilascio certificati di prova, ripristino post indagine) 25% di QbII.02 + BIM + QbII.09 + QbII.12 + QbII.14 + QbII.22 + QdI.05	4'124.39 €
	di cui oneri per la manodopera pari al 10%	412.43 €
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (5%) di "spese ed accessori per indagini"	206.21 €
	Spese ed accessori per la progettazione definitiva ed esecutiva. 5% di QbII.01 + QbII.03 + QbII.05 + QbII.23 + QbIII.01 + QbIII.02 + QbIII.03 + QbIII.04 + QbIII.05 + QbIII.07	1'176.23 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo (euro)
Compenso per prestazioni professionali	40'022.22 €
Spese ed oneri accessori per indagini	4'124.39 €
Spese ed oneri accessori per progettazione	1'176.23 €
TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	45'322.84 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	206.21 €
NETTO A BASE D'ASTA	45'529.05 €

PADIGLIONE AUTORIMESSA

a) Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
b) Superficie lorda dell'immobile (mq)	1.532
c) Costo Costruzione [a*b]	€ 1.991.600
d) Incidenza della parte strutturale	20%
e) Valore dell'opera strutture esistenti [20% di c]	€ 398.320
f) Stima importo lavori strutturali per miglioramento/adeguamento netto	€ 502.295
g) Stima importo struttura migliorata/adeguata [e+f]	€ 900.615

Descrizione		Importo (euro)
1)	Edilizia – E.20	
	Edifici e manufatti esistenti	
	Valore dell'opera [V]: 1'991'600.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.0222% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti. Specifiche incidenze [Q]:	
	Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	4'557.65 €
	Restituzione BIM (10% del rilievo)	455.76 €
	Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	2'278.82 €
	Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	3'418.24 €
	Totale	10'710.47 €
2)	Strutture – S.03	
	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Valore dell'opera [V]: 398'320.00 € Categoria dell'opera: STRUTTURE Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.7532% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse. Specifiche incidenze [Q]:	
	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	2'981.02 €
	Totale	2'981.02 €
3)	Strutture – S.03	
	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Valore dell'opera [V]: 502'295.00 € Categoria dell'opera: STRUTTURE Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2434% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media	

	complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	7'080.46 €
	Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	393.36 €
	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	1'573.44 €
	Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'180.08 €
	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	393.36 €
	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	4'720.31 €
	Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	5'113.66 €
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	1'180.08 €
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	393.36 €
	Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'933.57 €
	Totale	25'961.68 €
4)	Strutture – S.03	
	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Valore dell'opera [V]: 900'615.00 € Categoria dell'opera: STRUTTURE Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sism. Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.1513% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	3'671.12 €
	Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'529.64 €
	Totale	5'200.76 €
	TOTALE PRESTAZIONI (1 + 2 + 3 + 4)	44'853.93 €
	spese ed accessori per indagini (Indagini distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio, rilascio certificati di prova, ripristino post indagine) 25% di QbII.02 + BIM + QbII.09 + QbII.12 + QbII.14 + QbII.22 + QdI.05	4'617.67 €
	di cui oneri per la manodopera pari al 10%	461.76 €
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (5%) di "spese ed accessori per indagini"	230.88 €
	Spese ed accessori per la progettazione definitiva ed esecutiva. 5% di QbII.01 + QbII.03 + QbII.05 + QbII.23 + QbIII.01 + QbIII.02 + QbIII.03 + QbIII.04 + QbIII.05 + QbIII.07	1'319.16 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo (euro)
Compenso per prestazioni professionali	44'853.93 €
Spese ed oneri accessori per indagini	4'617.67 €
Spese ed oneri accessori per progettazione	1'319.16 €
TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	50'790.76 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	230.88 €
NETTO A BASE D'ASTA	51'021.64 €

PADIGLIONE MACCHI

a) Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
b) Superficie lorda dell'immobile (mq)	5.471
c) Costo Costruzione [a*b]	€ 7.112.300

Descrizione		Importo (euro)
1)	Edilizia – E.20	
	Edifici e manufatti esistenti	
	Valore dell'opera [V]: 7'112'300.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.8163% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti. Specifiche incidenze [Q]:	
	Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	13'016.89 €
	Restituzione BIM (10% del rilievo)	1'301.68 €
	Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	6'508.44 €
	Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	9'762.67 €
	TOTALE PRESTAZIONI	30'589.68 €
	Spese ed accessori per indagini 25%	7'647.42 €
	di cui oneri per la manodopera pari al 10%	764.74 €
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (5%) di "spese ed accessori per indagini"	382.37 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo (euro)
Compenso per prestazioni professionali	30'589.68 €
Spese ed oneri accessori per indagini	7'647.42 €
TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	38'237.10 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	382.37 €
NETTO A BASE D'ASTA	38'619.47 €

PADIGLIONE NICOLAUCICH

a) Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
b) Superficie lorda dell'immobile (mq)	1.238
c) Costo Costruzione [a*b]	€ 1.609.400

Descrizione		Importo (euro)
1)	Edilizia	
	Edifici e manufatti esistenti	
	Valore dell'opera [V]: 1'609'400.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2910% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti. Specifiche incidenze [Q]:	
	Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	3'847.40 €
	Restituzione BIM (10% del rilievo)	384.74 €
	Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	1'923.70 €
	Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	2'885.55 €
	TOTALE PRESTAZIONI	9'041.39 €
	Spese ed accessori 25%	2'260.35 €
	di cui oneri per la manodopera pari al 10%	226.03 €
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (5%) di "spese ed accessori per indagini"	113.01 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo (euro)
Compenso per prestazioni professionali	9'041.39 €
Spese ed oneri accessori per indagini	2'260.35 €
TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	11'301.74 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	113.01 €
NETTO A BASE D'ASTA	11'414.75 €

RIEPILOGO PER IMMOBILI

EDIFICIO	IMPORTO A BASE ASTA	ONERI DELLA SICUREZZA	COSTI MANODOPERA	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO
TNB0058 - CASERMA COLBRICON – CIMON A PASSO ROLLE.				
CORPO A	174.319,97 €	1.004,91 €	2.009,82 €	173.315,06 €
CORPO B	32.665,47 €	187,42 €	374,84 €	32.478,05 €
TNB0391 - SOGGIORNO ALPINO SASS MAOR A PASSO ROLLE.				
SASS MAOR	68.792,75 €	414,92 €	829,85 €	68.377,83 €
TNB0365 - SCUOLA ALPINA GDF A PREDAZZO				
BLOCCO 1 e 2	308.223,94 €	1.785,95 €	3.571,90 €	306.437,99 €
BLOCCO 3	25.009,33 €	247,61 €	492,23 €	24.761,72 €
POLIGONO	8.191,07 €	81,10 €	162,19 €	8.109,97 €
TNB0259_ SCUOLA ALPINA GDF A PREDAZZO				
CORPO DI GUARDIA	12.663,95 €	55,77 €	111,54 €	12.608,18 €
PADIGLIONE BERARD	67.593,88 €	314,57 €	629,14 €	67.279,31 €
PADIGLIONE MONTE CIMONE	119.175,73 €	551,89 €	1.103,79 €	118.623,84 €
PADIGLIONE LATEMAR	45.529,05 €	206,21 €	412,43 €	45.322,84 €
AUTORIMESSA	51.021,64 €	230,88 €	461,76 €	50.790,76 €
PADIGLIONE MACCHI	38.619,47 €	382,37 €	764,74 €	38.237,10 €
PADIGLIONE NICOLAUCICH	11.414,75 €	113,01 €	226,03 €	11.301,74 €
TOTALE	963.221,00 €	5.576,61 €	11.150,26 €	957.644,39 €

RIEPILOGO DEI COMPENSI PROFESSIONALI PER CATEGORIE

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Attività	Importo del compenso	Spese oneri ed accessori inclusi oneri sicurezza	Importo parziale corrispettivo	Tipo prestazioni e avuto riguardo alle Cat./Id Opere	Incidenza %	Importo totale corrispettivo
S.03	I/g	progettazione definitiva/esecutiva strutturale	451.404,90 €	61.441,67 €	512.846,57 €	principale	59%	568.213,38 €
		coordinamento sicurezza in fase progettazione	52.730,30 €	2.636,52 €	55.366,82 €			
S.04	IX/b	progettazione definitiva/esecutiva strutturale	82.255,80 €	10.987,72 €	93.243,52 €	secondaria	11%	103.552,40 €
		coordinamento sicurezza in fase progettazione	9.817,98 €	490,90 €	10.308,88 €			
E.20	I/c	Rilievo e restituzione BIM	108.060,03 €	28.365,75 €	136.425,78 €	secondaria	30%	291.455,22 €
		Audit energetico	122.795,60 €	32.233,84 €	155.029,44 €			
TOTALE			827.064,61 €	136.156,39 €	963.221,00 €		100%	963.221,00 €