



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Determinazione n. 17

Pescara, 19/05/2020

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**Per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Abruzzo e Molise.**

**LOTTO 5**

**CIG: 7724414415**

**CUP: G32H18000370001**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27 agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019, dalla Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018, dalla Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019.

**PREMESSO CHE**

- con determina n. 58 del 6 dicembre 2018, prot. n. 2018/13897/DRAM, l'Agenzia del Demanio stabiliva di indire una procedura di gara per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per taluni beni dello Stato situati nelle Regioni Abruzzo e Molise, suddivisi in 9 lotti;
- con nota prot. 2018/13327/DRAM del 23/11/2018 sono state attribuite, rispettivamente, all'Ing. Ciro Alizieri, le funzioni di responsabile unico del procedimento; all'Ing. Nicola Di Battista, all'Ing. Euthimia Kritsikokas quelle di assistenti al RUP, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;



- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, è stato individuato quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- il bando è stato trasmesso alla GUUE in data 14/12/2018 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n.147 del 17/12/2018;
- con determina n. 9 del 15 febbraio 2019, prot. n. 2019/1818/DRAM venivano revocate nell'ambito del portale telematico dell'Agenzia Demanio le RdO di cui ai numeri rfq\_71, rfq\_81, rfq\_84, rfq\_87, corrispondenti ai lotti nn. 4, 6, 7 e 9, per ragioni di pubblico interesse;
- con nota prot. n. 2019/9820/DRAM del 13/09/2019 sono stati revocati gli incarichi conferiti all'Ing. Nicola Di Battista per cessazione rapporto di lavoro;
- il valore a base di gara, a seguito della citata revoca di cui alla determina n.9 del 15/02/2019, è stato quantificato dal responsabile del procedimento, tenuto conto del D.M. 17/06/2016, in complessivi € 1.380.675,28 di cui € 18.026,14 quale costo della manodopera ed € 9.013,07 per gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, così distinto per ciascun lotto:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A
<b>1 – PREGIO 1</b>	€ 368.048,81	€ 4.997,58	€ 2.498,79
<b>2 – PREGIO 2</b>	€ 255.500,86	€ 3.362,28	€ 1.681,14
<b>3 – L'AQUILA</b>	€ 364.734,91	€ 4.662,62	€ 2.331,31
<b>5 – CAMPOBASSO 1</b>	€ 257.196,97	€ 3.270,64	€ 1.635,32
<b>8 – ISERNIA</b>	€ 135.193,73	€ 1.733,02	€ 866,51
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.380.675,28</b>	<b>€ 18.026,14</b>	<b>€ 9.013,07</b>

- entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del 21/02/2019, per il **Lotto 5** sono pervenuti mediante caricamento sulla piattaforma acquisti dell'Agenzia del Demanio n. **21 plichi elettronici**;
- all'esito delle verifiche della documentazione amministrativa svolte dal Seggio di gara, la Commissione giudicatrice nella seduta del 09/03/2020 di cui al verbale prot. n. 2020/4199/DRAM a seguito di attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economico-temporale ha redatto la graduatoria con i seguenti punteggi complessivi:



<b>ORDINE</b>	<b>CONCORRENTE</b>	<b>PUNTEGGIO FINALE</b>
1	<b>F&amp;M INGEGNERIA SPA (MANDATARIA)</b> DBA PROGETTI Spa (MANDANTE) MASCOLO INGEGNERIA S.r.l. (MANDANTE) GAIA GROUP S.r.l. (MANDANTE)	<b>93,74</b>
2	<b>ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO (MANDATARIA):</b> AIRES INGEGNERIA (MANDANTE) TERMOSTUDI (MANDANTE) IANUS (MANDANTE) ARCH. DENIS MIOR (MANDANTE) GEO/TEC. DEL DOTT. GEOL. STEFANO GIULIANI (MANDANTE) DOTT. ING. SARA GALANTE (MANDANTE)	<b>92,51</b>
3	<b>SIPEC (MANDATARIA)</b> ING. ANTONELLO VERNOLE ING. FLORIANA DE MARTINO ING. LUIGI CESARI A.C.N.D. SRL ING. PIERPAOLO VERNOLE GEOL. STEFANO BISCOTTI ING. ANTONIO CAPOBIANCO ARCH. GIUSEPPE ANTONIO ZIZZI	<b>91,32</b>
4	<b>ARCHLIVING SRL (MANDATARIA)</b> TOMASONE ASSOCIATI (MANDANTE) GEOL. BERARDINI COSTANTINO (MANDANTE) ZENITH INGEGNERIA SRL (MANDANTE) FEDSPINOFF FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN S.R.L.S. (MANDANTE)	<b>90,55</b>
5	<b>RINA CONSULTING SPA (MANDATARIA)</b> DFP Engineering S.r.l. (MANDANTE) ING. PAOLO BISOGNI (MANDANTE)	<b>89,21</b>
6	<b>ITS SRL (MANDATARIA)</b> MUSA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA (MANDANTE) GEOL. ANNA PAOLA GRADIZZI (MANDANTE) ING. BERGAMO OTELLO (MANDANTE) ING. AMBROSIO SARA (MANDANTE) STUDIO ARCHITETTURA DAL COL E PISOTTI- STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE)	<b>89,17</b>
7	<b>PROGEN S.R.L (MANDATARIA):</b> INGEGNA S.R.L. (MANDANTE) TECHNOSIDE S.R.L. (MANDANTE) PLANIR S.R.L. (MANDANTE) TECNO20 ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE) ING. SALVATORE MIANO (MANDANTE) GEOL SERGIO DOLFIN (MANDANTE) CONSORZIO LR LABORATORI RIUNITI (MANDANTE)	<b>88,86</b>
8	<b>SOCIETÀ DI INGEGNERIA SPIBS S.R.L. (MANDATARIA)</b> ING. GIUSEPPE PERILLO (MANDANTE) ING. GIAMPIETRO MASSARELLI (MANDANTE) GEOLOGO GALILEO POTENZA (MANDANTE)	<b>88,68</b>
9	<b>SIDOTI ENGINEERING SRL, (MANDATARIA)</b> DEPARTEST SRL (MANDANTE)	<b>88,57</b>



	PROGETTO ITALIA SRLS (MANDANTE)	
10	<b>landBAU s.r.l., (MANDATARIA)</b> ING. PIERFRANCO IMBASTARO (MANDANTE) CASA ASSOCIATI (MANDANTE) GEOL. GIUSEPPE GIANNASCOLI (MANDANTE)	<b>87,17</b>
11	<b>La SIA s.r.l. (MANDATARIA)</b> PROGETTO PSC (MANDANTE) ING. VINCENZO CUCCURULLO (MANDANTE))	<b>85,23</b>
12	<b>CONSORZIO HUB ENGINEERING S.C.A.R.L., (MANDATARIA)</b> ING. DI CRISTINZI UMBERTO (MANDANTE) STUDIO ASSOCIATO LINEAR (MANDANTE) DI.GEO.S.R.L. UNIPERSONALE (MANDANTE)	<b>83,13</b>

- il RUP, con nota di cui al prot. n. 2020/6090/DRAM del 19/05/2020 che si intende qui integralmente richiamata, ha proposto l'aggiudicazione per il "LOTTO 5" in favore di **F&M INGEGNERIA SPA** (mandataria) **in RTP costituendo** con **DBA PROGETTI Spa**(Mandante),**MASCOLO INGEGNERIA S.r.l.**(Mandante),**GAIA GROUP S.r.l.** (Mandante);

#### DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse, le considerazioni, i verbali, gli atti e le note sopra indicate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare la proposta di aggiudicazione di cui alla nota prot. n. 2020/6090/DRAM del 19/05/2020 in favore dell'operatore economico **F&M INGEGNERIA SPA** (mandataria) **in RTP costituendo** con **DBA PROGETTI Spa** (Mandante), **MASCOLO INGEGNERIA S.r.l.** (Mandante),**GAIA GROUP S.r.l.** (Mandante);
- l'aggiudicazione del **Lotto 5 del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Abruzzo e Molise**, in favore del seguente operatore economico:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO
<b>5 – CAMPOBASSO 1</b>	<b>F&amp;M INGEGNERIA SPA</b> (mandataria) <b>in RTP costituendo</b> con <b>DBA PROGETTI Spa</b> (Mandante), <b>MASCOLO INGEGNERIA S.r.l.</b> (Mandante), <b>GAIA GROUP S.r.l.</b> (Mandante)

- che l'ammontare complessivo massimo per l'espletamento del servizio oggetto di affidamento, da riconoscere laddove venga conseguito, per tutti gli immobili indagati, il livello massimo di conoscenza ottenibile in materia (LC3), è pari a:



LOTTO	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE (al netto di IVA e cassa)
5 – CAMPOBASSO 1	€ 169.922,94 Oltre oneri della sicurezza pari a € 1.635,32

- che in ragione della riduzione temporale offerta in sede di gara, i tempi di esecuzione per il **Lotto 5** in oggetto, sono pari a:

LOTTO	Durata del servizio in giorni
5 – CAMPOBASSO 1	128

- che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dell'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura, che sarà effettuata tramite il sistema ANAC;
- che il contratto sarà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D. Lgs. 50/2016;
- che il presente provvedimento sia pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione Amministrazione Trasparente sul percorso "Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori";
- di procedere con gli adempimenti previsti dal Portale telematico Acquisti Agenzia del Demanio per la prosecuzione delle successive fasi di gara della gestione della gara

**e dà atto**

- che, avverso il presente provvedimento, è possibile presentare ricorso, ai sensi dell'art. 120, del D.Lgs. 104/2010, presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, (indicato nel par. 25 del disciplinare di gara, "definizione delle controversie");
- che l'ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise sita in Pescara, Piazza Italia n. 15, consultabili secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio pubblicato sulla GURI serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) sulla Disciplina della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.

Il Direttore Regionale  
*Raffaella Narni*

NARNI RAFFAELLA

IL DIRETTORE REGI  
CN=NARNI RAFFA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL I  
2.5.4.97=VATIT-06:



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101

Fax 085/4411070 fax/mail 06505016082

e-mail: [dre.abruzzomolise@agenziademanio.it](mailto:dre.abruzzomolise@agenziademanio.it)

e-mail pec: [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it)