



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. 18

Pescara, 19/05/2020

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Abruzzo e Molise.

LOTTO 8

CIG: 772443014A

CUP: G32H18000370001

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27 agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019, dalla Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018, dalla Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019.

PREMESSO CHE

- con determina n. 58 del 6 dicembre 2018, prot. n. 2018/13897/DRAM, l'Agenzia del Demanio stabiliva di indire una procedura di gara per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per taluni beni dello Stato situati nelle Regioni Abruzzo e Molise, suddivisi in 9 lotti;
- con nota prot. 2018/13327/DRAM del 23/11/2018 sono state attribuite, rispettivamente, all'Ing. Ciro Alizieri, le funzioni di responsabile unico del procedimento; all'Ing. Nicola Di Battista, all'Ing. Euthimia Kritsikokas quelle di assistenti al RUP, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;



- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, è stato individuato quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- il bando è stato trasmesso alla GUUE in data 14/12/2018 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n.147 del 17/12/2018;
- con determina n. 9 del 15 febbraio 2019, prot. n. 2019/1818/DRAM venivano revocate nell'ambito del portale telematico dell'Agenzia Demanio le RdO di cui ai numeri rfq_71, rfq_81, rfq_84, rfq_87, corrispondenti ai lotti nn. 4, 6, 7 e 9, per ragioni di pubblico interesse;
- con nota prot. n. 2019/9820/DRAM del 13/09/2019 sono stati revocati gli incarichi conferiti all'Ing. Nicola Di Battista per cessazione rapporto di lavoro;
- il valore a base di gara, a seguito della citata revoca di cui alla determina n.9 del 15/02/2019, è stato quantificato dal responsabile del procedimento, tenuto conto del D.M. 17/06/2016, in complessivi € 1.380.675,28 di cui € 18.026,14 quale costo della manodopera ed € 9.013,07 per gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, così distinto per ciascun lotto:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A
1 – PREGIO 1	€ 368.048,81	€ 4.997,58	€ 2.498,79
2 – PREGIO 2	€ 255.500,86	€ 3.362,28	€ 1.681,14
3 – L'AQUILA	€ 364.734,91	€ 4.662,62	€ 2.331,31
5 – CAMPOBASSO 1	€ 257.196,97	€ 3.270,64	€ 1.635,32
8 – ISERNIA	€ 135.193,73	€ 1.733,02	€ 866,51
TOTALE	€ 1.380.675,28	€ 18.026,14	€ 9.013,07

- entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del 21/02/2019, per il **Lotto 8** sono pervenuti mediante caricamento sulla piattaforma acquisti dell'Agenzia del Demanio n. **17 plichi elettronici**;
- all'esito delle verifiche della documentazione amministrativa svolte dal Seggio di gara, la Commissione giudicatrice nella seduta del 09/03/2020 di cui al verbale prot. n. 2020/4199/DRAM a seguito di attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economico-temporale ha redatto la graduatoria con i seguenti punteggi complessivi:



ORDINE	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE
1	ARCHLIVING SRL (MANDATARIA) TOMASONE ASSOCIATI (MANDANTE) GEOL. BERARDINI COSTANTINO (MANDANTE) ZENITH INGEGNERIA SRL (MANDANTE) FEDSPINOFF Future Environmental Design S.r.l.s. (MANDANTE)	93,70
2	ITS SRL (MANDATARIA) MUSA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA (MANDANTE) GEOL. ANNAPAOLA GRADIZZI (MANDANTE) ING. BERGAMO OTELLO (MANDANTE) ING. AMBROSIO SARA (MANDANTE) STUDIO ARCHITETTURA DAL COL E PISOTTI- STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE)	92,29
3	SIPEC (MANDATARIA) ING. ANTONELLO VERNOLE (MANDANTE) ING. FLORIANA DE MARTINO (MANDANTE) ING. LUIGI CESARI (MANDANTE) A.C.N.D. SRL (MANDANTE) ING. PIERPAOLO VERNOLE (MANDANTE) GEOL. STEFANO BISCOTTI (MANDANTE) ING. ANTONIO CAPOBIANCO (MANDANTE) ARCH. GIUSEPPE ANTONIO ZIZZI (MANDANTE)	91,94
4	2ditec s.n.c. (MANDATARIA): ING. ONOFRIO DENNETTA (MANDANTE) ING. LUCA DIANA (MANDANTE) GEOLOGO FRANCESCO NATALE (MANDANTE) ING. LUISA DI NARDO (MANDANTE) INGEGNERIA FUTURA ENERGIA S.R.L. (MANDANTE) ING. ANTONIO PIO VUOVOLO (MANDANTE) ING. GERARDINA LA MACCHIA (MANDANTE) ARCH. ANGELICA BEMBO (MANDANTE) E.T.S. ENGINEERING TECHNOLOGICAL SOCIETY S.R.L. (MANDANTE)	91,88
5	SOCIETÀ DI INGEGNERIA SPIBS S.R.L., (MANDATARIA) ING. GIUSEPPE PERILLO (MANDANTE) ING. GIAMPIETRO MASSARELLI (MANDANTE) GEOLOGO GALILEO POTENZA (MANDANTE)	91,31
6	SIDOTI ENGINEERING SRL, (MANDATARIA) DEPARTEST SRL (MANDANTE) PROGETTO ITALIA SRLS (MANDANTE) STUDIO DI INGEGNERIA DE LAURETIS-PARADISI ALESSANDRO & C (MANDANTE)	91,22
7	La SIA s.r.l., (MANDATARIA) PROGETTO PSC (MANDANTE) ING. VINCENZO CUCCURULLO (MANDANTE)	90,97
8	landBAU s.r.l. (MANDATARIA) ING. PIERFRANCO IMBASTARO (MANDANTE) CASA ASSOCIATI (MANDANTE) GEOL. GIUSEPPE GIANNASCOLI (MANDANTE)	83,87
9	CONSORZIO HUB ENGINEERING S.C.A.R.L., (MANDATARIA) ING. DI CRISTINZI UMBERTO (MANDANTE) STUDIO ASSOCIATO LINEAR (MANDANTE) DI.GEO.S.R.L. UNIPERSONALE (MANDANTE)	79,12
10	AGOSTINO MASULLO (MANDATARIA) ING. FRANCESCO PALMIERI (MANDANTE) ING. SEBASTIANO DI CERBO (MANDANTE) GEOL. VINCENZO DEL GENIO (MANDANTE) ING. SALVATORE SCUTIERO (MANDANTE) ING. MARCO SCIARRETTA (MANDANTE) ING. FRANCESCO DE ROSA (MANDANTE) ING. ERNESTO CUSANO (MANDANTE)	72,20



- il RUP, con nota di cui al prot. n. 2020/6089/DRAM del 19/05/2020 che si intende qui integralmente richiamata, ha proposto l'aggiudicazione per il "**LOTTO 8**" in favore di **ARCLIVING SRL (MANDATARIA)**, in RTP costituendo con TOMASONE ASSOCIATI (MANDANTE), GEOL. BERARDINI COSTANTINO (MANDANTE), ZENITH INGEGNERIA SRL (MANDANTE), FEDSPINOFF Future Environmental Design S.r.l.s. (MANDANTE);

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse, le considerazioni, i verbali, gli atti e le note sopra indicate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare la proposta di aggiudicazione di cui alla nota prot. n. 2020/6089/DRAM del 19/05/2020 in favore dell'operatore economico **ARCLIVING SRL (MANDATARIA)**, in RTP costituendo con TOMASONE ASSOCIATI (MANDANTE), GEOL. BERARDINI COSTANTINO (MANDANTE), ZENITH INGEGNERIA SRL (MANDANTE), FEDSPINOFF Future Environmental Design S.r.l.s. (MANDANTE);
- l'aggiudicazione del **Lotto 8 del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Abruzzo e Molise**, in favore del seguente operatore economico:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO
8 – ISERNIA	ARCLIVING SRL (MANDATARIA) , in RTP costituendo con TOMASONE ASSOCIATI (MANDANTE), GEOL. BERARDINI COSTANTINO (MANDANTE), ZENITH INGEGNERIA SRL (MANDANTE), FEDSPINOFF Future Environmental Design S.r.l.s. (MANDANTE)

- che l'ammontare complessivo massimo per l'espletamento del servizio oggetto di affidamento, da riconoscere laddove venga conseguito, per tutti gli immobili indagati, il livello massimo di conoscenza ottenibile in materia (LC3), è pari a:

LOTTO	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE (al netto di IVA e cassa)
8 – ISERNIA	€ 97.602,16 Oltre oneri della sicurezza pari a € 866,51

- che in ragione della riduzione temporale offerta in sede di gara, i tempi di esecuzione per il **Lotto 8** in oggetto, sono pari a:

LOTTO	Durata del servizio in giorni
8 – ISERNIA	87



- che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dell'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura, che sarà effettuata tramite il sistema ANAC;
- che il contratto sarà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D. Lgs. 50/2016;
- che il presente provvedimento sia pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione Amministrazione Trasparente sul percorso "Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori";
- di procedere con gli adempimenti previsti dal Portale telematico Acquisti Agenzia del Demanio per la prosecuzione delle successive fasi di gara della gestione della gara

e dà atto

- che, avverso il presente provvedimento, è possibile presentare ricorso, ai sensi dell'art. 120, del D.Lgs. 104/2010, presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, (indicato nel par. 25 del disciplinare di gara, "definizione delle controversie");
- che l'ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise sita in Pescara, Piazza Italia n. 15, consultabili secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio pubblicato sulla GURI serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) sulla Disciplina della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.

Il Direttore Regionale

Raffaella Narni
NARNI RAFFAELLA

IL DIRETTORE REGI
CN=NARNI RAFFA
C=IT
O=AGENZIA DEL I
2.5.4.97=VATIT-06:

