Oggetto: **Servizio di pulizia, sfalcio d'erba e potatura/abbattimento piante da eseguirsi presso delle porzioni di aree demaniali situate all'interno del Comune di Roma.**

RELAZIONE TECNICA

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

Sommario

1. Premessa 3
2. Descrizione del servizio 3
3. Individuazione delle aree di intervento 4
4. Modalità di espletamento del servizio 27
5. Tariffari di riferimento 28
6. Determinazione dei costi della manodopera 28
7. Determinazione dei costi della sicurezza Covid-19 29

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

1. Premessa

Il presente progetto riguarda il conferimento del servizio di pulizia, sfalcio d'erba e potatura di esemplari arborei all'interno di aree verdi ricadenti all'interno di alcuni compendi demaniali situati nel comune di Roma. In particolare all'interno di tali aree, meglio identificate al paragrafo 3, si rende necessario provvedere alla pulizia, allo sfalcio d'erba, alla potatura di siepi ed arbusti, alla bonifica da vegetazione infestante e alla potatura di alcune specie arboree al fine di prevenire il rischio incendio e di garantire la funzionalità, la sicurezza, l'igiene, la fruibilità ed il decoro delle suddette aree a verde.

2. Descrizione del servizio

Gli interventi da eseguirsi nei modi, termini e condizioni previste all'interno del Capitolato Speciale d'Appalto, e secondo le indicazioni del RUP/DEC, a titolo indicativo e non esaustivo, comprendono le seguenti tipologie generali di opere:

- lo sfalcio dell'erba;
- la potatura degli alberi (con riduzione delle chiome), degli arbusti e dei cespugli;
- la rimozione della vegetazione infestante spontanea e dei rovi presenti;
- la rimozione dei rifiuti urbani presenti;
- la verifica delle recinzioni presenti e il loro eventuale ripristino;
- pulizia dell'area con trasporto e conferimento a discarica del materiale di risulta.

La Stazione Appaltante si riserva di richiedere ulteriori lavorazioni necessarie al ripristino delle condizioni di sicurezza e di decoro.

Gli interventi sopra descritti sono comprensivi di ogni onere, macchine operatrici ed attrezzatura, carburanti, ogni materiale di consumo nonché raccolta, trasporto e conferimento del materiale di risulta e degli scarti di lavorazione presso un centro di conferimento autorizzato. Relativamente agli oneri di discarica, l'importo posto a base di gara è da intendersi remunerativo degli stessi per quanto riguarda le voci di Elenco prezzi rientranti nella categoria "potature". Per quanto concerne le voci di Elenco prezzi rientranti nelle categorie "decespugliamenti" ed "eliminazioni selettive", il pagamento degli oneri di discarica avverrà tramite rimborso a seguito di presentazione della fattura.
Tutte le lavorazioni da eseguire sulle aree di intervento sono assoggettate al parere degli Enti competenti pertanto il servizio potrà avere inizio solo dopo aver recepito autorizzazioni e nulla osta necessari.

È onore dell'Impresa appaltatrice la presentazione di tutte le richieste necessarie all'ottenimento dei titoli autorizzativi (pareri agli Enti competenti, occupazione di suolo pubblico, ecc.).

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

3. Individuazione delle aree di intervento

Le aree oggetto del presente affidamento sono costituite da n. 19 terreni ricoperti da vegetazione spontanea e meglio descritti nelle schede che seguono:

- RMB0535 “Ex Casa del Fascio località Settecamini”,

- RMB1333 “Complesso delle scuole centrali antincendi, del centro studi ed esperienze del villaggio S.Barbara Capannelle - Villaggio S. Barbara”,

- RMD0471 “Gruppo fascista con piccola area annessa” – via dell’Imbrecciato

- RMB1241 denominata “Spinaceto”,

- RMB0481 “Immobili in localita' Circonvallazione Clodia P.Le Clodio-Via Teulada-Via Durazzo-Via Gomenizza-Via Golametto-Borgo”,

- RMB0211- “Monte Ciocci” - via di Valle Aurelia,

- RMB0886 - parte dell’ex Idroscalo di Ostia – Roma in locazione alla soc. Canados,

- Parcheggio sito in via Piacenza,

- RMB 1547 – RMB0493 n. 8 aree sul lungomare Americo Vespucci - Ostia in località Castel Fusano.

- RMB0211 - Via Mario Turba

- RMB1807- via Simone Simoni e via Gualtiero Serafino

- RMB1373 -Via frassineto (Prima Porta);

- RMB0518 -Via Cesena;

- RMB1805 -Via Ragazzi del '99;

- RMB1604 - Via Vallerano,

- RMB1806 - Via Domenico Berti,

- RMB1240 - Pedica di Malpasso (via Romeo Collalti),

- via Copparo,

- RMB0950 - via Comte.

L’accesso alle aree oggetto di intervento avviene attraverso la viabilità pubblica. In alcuni casi le aree sono recintate, anche parzialmente, pertanto occorre munirsi di attrezzature idonee per poter accedere, nel caso non fossero disponibili le chiavi.

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

La Stazione Appaltante provvederà ad espletare tutte le procedure necessarie per disporre della porzione del compendio su cui intervenire. Qualora tuttavia durante il corso dei lavori insorgessero difficoltà circa la disponibilità del sito che richiedessero un rallentamento od anche una sospensione dei lavori, l'appaltatore non avrà diritto a compensi, ma potrà solo ottenere una proroga nel caso in cui l'impedimento fosse tale da non permettere l'ultimazione dei lavori nel termine stabilito dal Capitolato.

Il servizio dovrà ripetersi nei siti in oggetto per n. 1 volta con le modalità e secondo le indicazioni del RUP/DEC. Fanno eccezione i seguenti siti per i quali il servizio dovrà ripetersi nei modi seguenti:

- RMB0481 "Immobili in localita' Circonvallazione Clodia P.Le Clodio-Via Teulada-Via Durazzo-Via Gomenizza-Via Golametto-Borgo" – il servizio dovrà ripetersi n. 2 volte a distanza di due mesi. Il secondo intervento dovrà interessare il 50% della superficie del lotto;

- Parcheggio sito in via Piacenza, il servizio dovrà ripetersi n. 2 volte a distanza di due mesi.

- RMB1807- via Simone Simoni e via Gualtiero Serafino – nel sito di via Gualtiero Serafino è previsto l'intervento di annaffiatura con autobotte da eseguirsi per 4 mesi consecutivi per due volte al mese a partire dall'affidamento dell'appalto.

1.RMB0535 - Ex Casa del Fascio località Settecamini	
Estratto di mappa catastale	Estratto di mappa satellitare

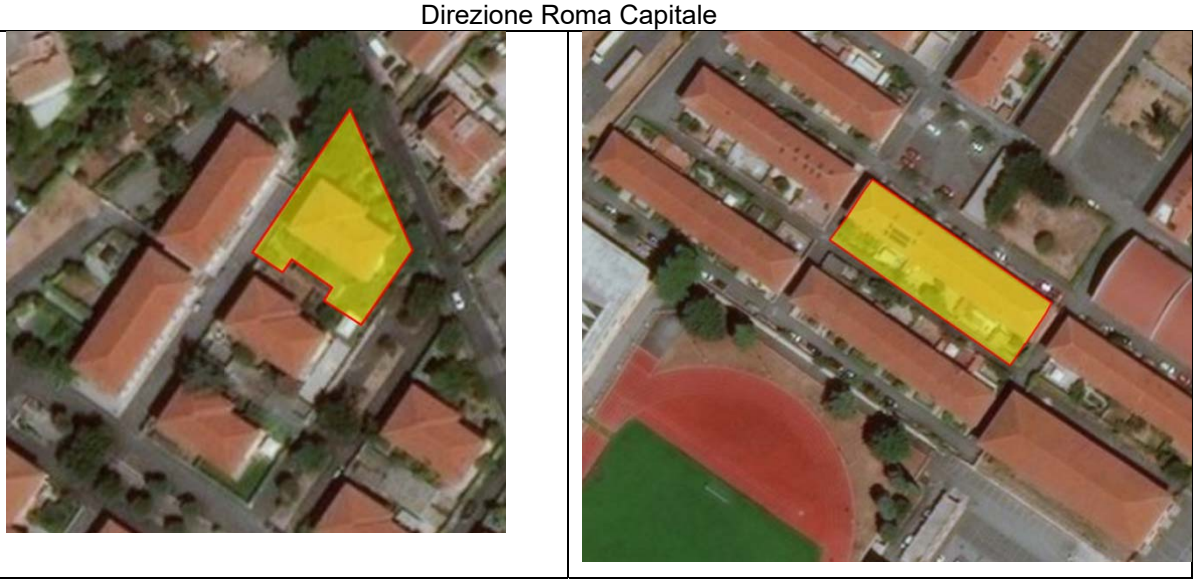
Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

Il lotto in oggetto è sito nel comune di Roma, Municipio V, fuori dal Grande Raccordo Anulare – località Settecamini – via di Casal Bianco 35, identificato al Catasto Terreni del Comune di Roma al foglio 294 particella 175. L'accesso all'area con uomini e mezzi è consentito tramite apposito cancello carrabile.

Nell'area di pertinenza del fabbricato, dovrà essere effettuata la rimozione di tutta la vegetazione infestante spontanea e dei rovi presenti, lo sfalcio dell'erba, la potatura di n.3 olmi lato strada e n. 1 fico, nonché la rimozione e lo smaltimento di eventuali rifiuti presenti. Per la potatura dei tre olmi l'Operatore Economico dovrà provvedere a richiedere occupazione suolo pubblico.

2.RMB1333 "Complesso delle scuole centrali antincendi, del centro studi ed esperienze del villaggio S.Barbara Capannelle - Villaggio S. Barbara". Via Aprigliano 12 e via Maropati 25 e 35.
Estratto di mappa catastale
Estratto di mappa satellitare

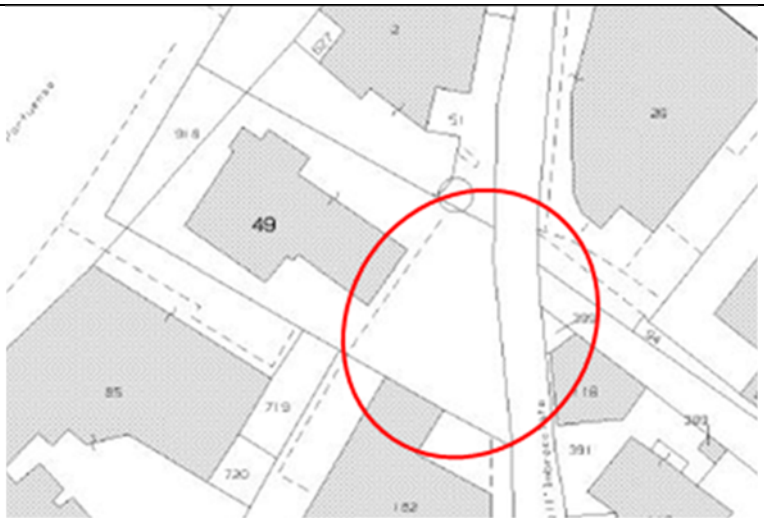
Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it



All'interno del complesso demaniale denominato "Villaggio S. Barbara" le aree oggetto di intervento riguardano le corti di pertinenza delle seguenti unità immobiliari: n. 1 sita in Aprigliano 12, n. 1 sita in via Maropati 25 (Palazzina R) e n.1 sita in via Maropati 35 (Palazzina R).

All'interno delle corti di competenza degli appartamenti, che attualmente versano in stato di abbandono, dovrà essere effettuata la rimozione di tutta la vegetazione infestante spontanea e dei rovi presenti, lo sfalcio dell'erba, la rimozione e lo smaltimento di eventuali rifiuti presenti. Per accedere all'area sarà necessario rimuovere parte delle recinzioni ripristinandole a fine attività.

3.RMD0471 "Gruppo fascista con piccola area annessa", via dell'Imbrecciato – via Portuense 549
Estratto di mappa catastale



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

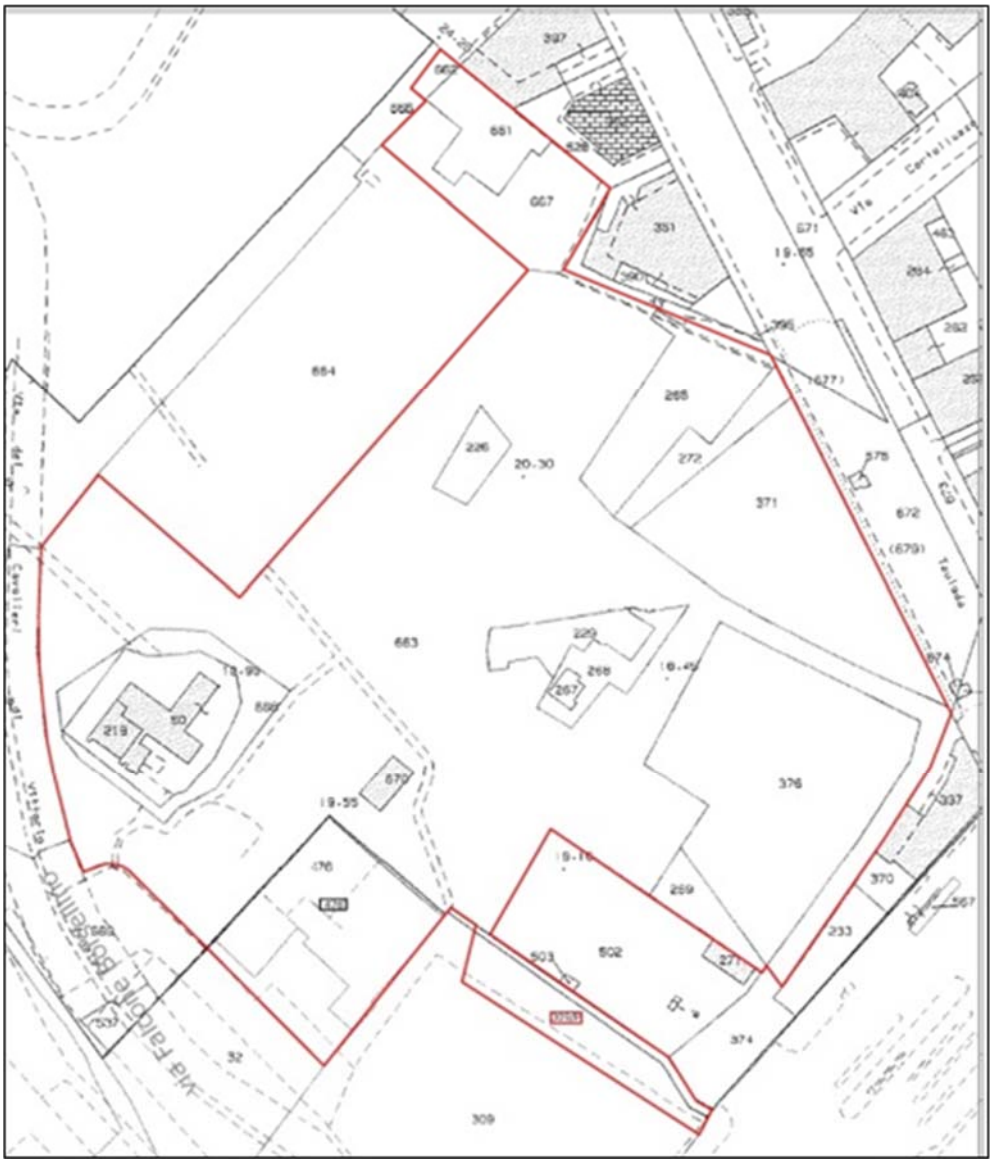
Estratto di mappa satellitare

L'area oggetto del servizio è un lotto di pertinenza di un fabbricato descritto nella scheda di demanio storico artistico RMD0471, ex scheda patrimoniale RMB0529, situato in via Portuense n. 549. Su tale area, dovrà essere effettuata la rimozione di tutta la vegetazione infestante, lo sfalcio dell'erba, la rimozione e lo smaltimento di eventuali rifiuti presenti.

4.RMB1241 area denominata "Spinaceto".
Sovrapposizione estratto di mappa catastale e satellitare

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

L'area di intervento è identificata catastalmente al Foglio n. 1129 particelle nn. 84 – 85 – 86 – 87 – 220 intestate in catasto terreni al "Demanio dello Stato.
Su tali particelle è presente una fitta vegetazione spontanea, rovi, arbusti e alberature varie ad alto fusto. Le lavorazioni da effettuare sono e seguenti:
- sfalcio dell'erba;
- rimozione totale di tutta la vegetazione infestante presente;
- rimozione e smaltimento di eventuali rifiuti presenti.

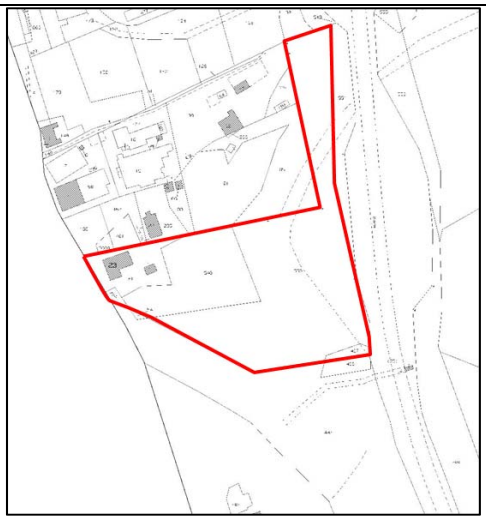
5.RMB0481 "Immobili in località Circonvallazione Clodia P.Le Clodio-Via Teulada-Via Durazzo-Via Gomenizza-Via Golametto-Borgo".
Estratto di mappa catastale


Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

Estratto di mappa satellitare

L'intervento in tale area dovrà comprendere le seguenti attività:
- innaffiatura con autobotte di n. 9 piante di recente piantumazione;
- rimozione totale di tutta la vegetazione infestante spontanea e dei rovi presenti;
- sfalcio dell'erba;
- rimozione e smaltimento di eventuali rifiuti presenti;

Il tutto nel rispetto delle eventuali prescrizioni degli Enti competenti.

6.RMB0211 "Monte Ciocci" – via di Valle Aurelia	
Estratto di mappa catastale	Estratto di mappa satellitare
	

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

L'area oggetto del servizio, ricompresa tra la proprietà condominiale di via di Valle Aurelia n. 98/100 e la linea ferroviaria Roma – Capranica – Viterbo, è un terreno ad elevata acclività, sopraelevato rispetto al piano stradale di via di Valle Aurelia, che non presenta accesso da strada pubblica, in quanto recintato da muretto di circa un metro di altezza. Per poter accedere all'area con idonei mezzi (trincia) è necessario dotarsi di opportune rampe di carico.

L'area è censita nel Catasto Terreni del Comune di Roma al foglio di mappa 371, particelle 23, 181, 494, 497, 540 e 550 e ricade su porzione della scheda patrimonio dello Stato RMB0211, denominata **"Terreno in Valle dell'Inferno"** e meglio nota come **"Monte Ciocci"**.

L'area demaniale è altresì ricompresa nel perimetro della Riserva Naturale – non Statale – di Monte Mario, un'area naturale protetta del Lazio istituita nel 1997.

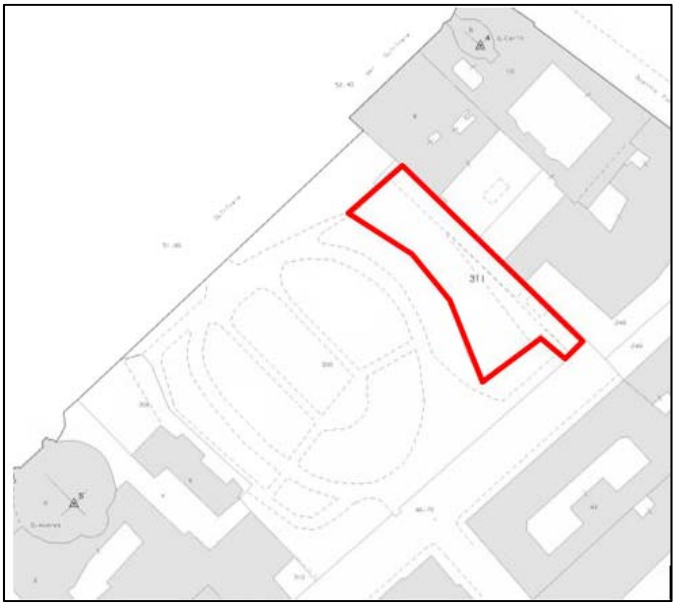
L'intervento da effettuare riguarda la rimozione di tutta la vegetazione infestante spontanea e dei rovi presenti, lo sfalcio dell'erba, nonché la rimozione e lo smaltimento di eventuali rifiuti presenti.

Il tutto nel rispetto delle eventuali prescrizioni degli Enti competenti.

7. RMB0886 - parte dell'ex Idroscalo di Ostia – Roma in locazione alla soc. Canados
Estratto di mappa satellitare

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

Trattasi di area scoperta situata in località Lido di Ostia in via dell'Idroscalo n. 252.L'area è attualmente occupata da capannoni dismessi precedentemente ad attività cantieristica navale e relative darsene.
L'intervento da effettuare riguarda la rimozione di tutta la vegetazione infestante spontanea e dei rovi presenti, lo sfalcio dell'erba, nonché la rimozione e lo smaltimento di eventuali rifiuti presenti.

8. Parcheggio in via Piacenza
Estratto di mappa catastale

Estratto di mappa satellitare

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

L'area è di proprietà dell'Agenzia del Demanio censita in mappa catastale al foglio 488 particella 311. Gli interventi da eseguire riguardano:

- Lo sfalcio dell'erba;
- L'eliminazione selettiva della vegetazione infestante presente;
- Il carico e trasporto dei rifiuti prodotti dall'intervento stesso;
- La pulizia dell'area da eventuali rifiuti urbani presenti;

9. RMB 1547 e RMB 0493 - n. 8 aree sul lungomare Americo Vespucci - Ostia in località Castel Fusano
Estratto di mappa satellitare – Il corallo
Estratto di mappa satellitare - La Bonaccia, la Capannina a amare, Isola fiorita

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

Estratto di mappa satellitare – L'arca

Estratto di mappa satellitare – Mami e Lega Navale

Estratto di mappa satellitare – La bussola

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

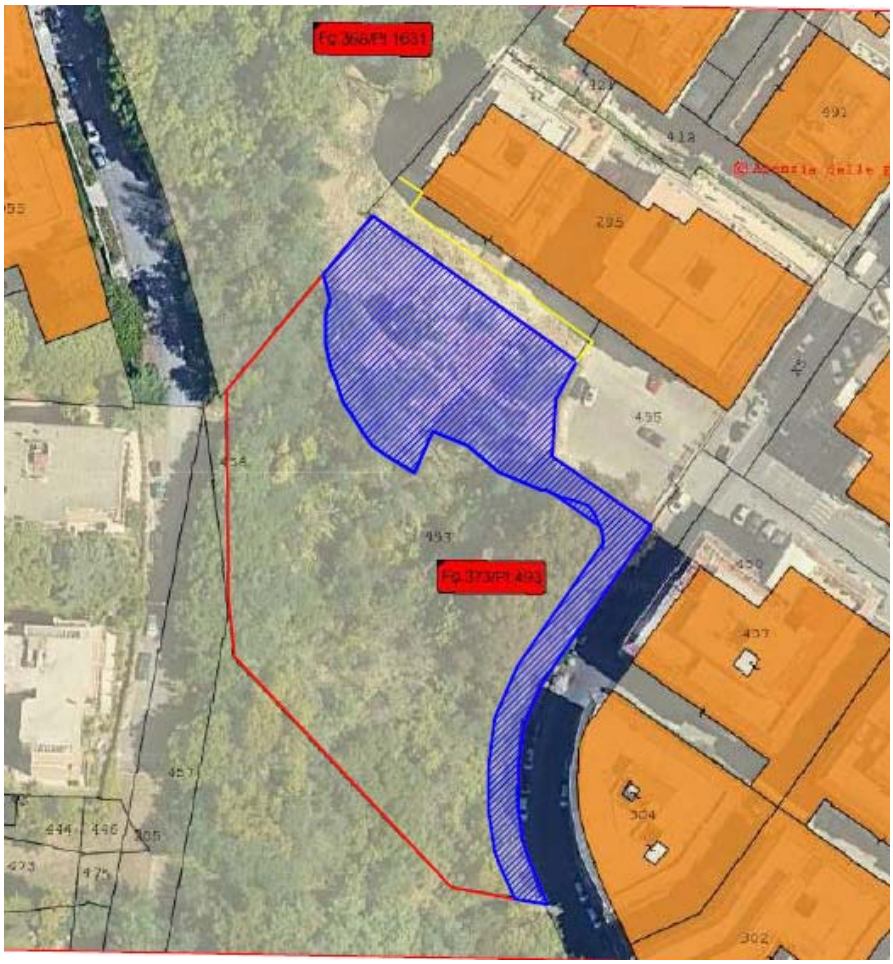
Le aree oggetto di intervento indicate con la perimetrazione rossa, sono ubicate di fronte gli stabilimenti balneari di cui viene riportata la denominazione. L'intervento da effettuare riguarda la rimozione di tutta la vegetazione infestante spontanea e dei rovi presenti, lo sfalcio dell'erba, nonché la rimozione e lo smaltimento di eventuali rifiuti presenti.
Il tutto nel rispetto delle eventuali prescrizioni degli Enti competenti.
La superficie oggetto di sfalcio è pari al 45% delle aree indicate con la perimetrazione in rosso.

10.RMB0211 Mario Turba
Estratto di mappa

L'area oggetto del servizio, è una fascia di circa 5 m campita in verde sull'estratto di mappa. Situata in località Valle Aurelia, Balduina, Cipro-Ammiragli direttamente accessibile da Via di D. Lucilla, Via L. Apuleio, entrambi vicinali di Via Sesto Rufo e Via P. De Cristofaro.
L'area risulta allibrata al Catasto Terreni del Comune di Roma al forglio 368 p.lla 1631.
Il terreno ha giacitura prettamente collinare. L'area risulta in stato di abbandono, infestata da vegetazione spontanea ed essenza arbustive ed arboree, in particolare da alianti e robinie.
L'intervento in tale area dovrà comprendere la rimozione totale di tutta la vegetazione infestante spontanea (tipo Robiniap. e Ailanthus spp.) e dei rovi presenti, lo sfalcio dell'erba e la rimozione e lo smaltimento di eventuali rifiuti presenti.

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

11. RMB1807- via Simone Simoni e via Gualtiero Serafino
Estratto di mappa



L'area oggetto di intervento, occupa l'estremità nord del versante orientale della collina denominata Monte Ciocci, ricompresa tra la scheda patrimoniale RMB0211- Mario Turba (individuata al punto precedente), il condominio di via G. Serafino n. 20 e la strada comunale via Simone Simoni e via Mario Turba. L'area è censita in catasto terreni di Roma al foglio 373 p.lla 493.
Il versante, ad elevata acclività, è stato recentemente interessato da lavori per l'esecuzione di opere di messa in sicurezza a monte del condominio di via Gualtiero Serafino n. 20. La striscia di 5 metri lungo la via Simone Simoni dai civici 1 a 7 è sopraelevata rispetto al piano stradale e non presenta accesso da strada pubblica.
In tale area oltre ad effettuare lo sfalcio è previsto inoltre l'intervento di annaffiatura con autobotte da eseguirsi per 4 mesi consecutivi per due volte al mese a partire dalla data di consegna delle aree.

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

12.RMB1373 -Via frassineto (Prima Porta)
Estratto di mappa catastale
Estratto di mappa satellitare

L'area oggetto di intervento è censita in mappa catastale al foglio 117 particella 1660 e 1661.
Il terreno in argomento presenta forma trapezoidale, con giacitura piana, ed è cosparso di vegetazione spontanea e di alcuni scarichi abusivi. Su tale area dovrà essere eseguito il decespugliamento selettivo da vegetazione arbustivo-erbacea infestante (rovi, canneto, erba alta, ecc.) e la rimozione dei rifiuti urbani presenti.
L'area è accessibile da Via Frassineto ed è ubicata tra i civici n.212 e il n.213. A tal proposito si fa presente che per accedere all'area va oltrepassato il marciapiede che è

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

posto ad una quota più alta della sede stradale. Mentre via Ottobiano, pur essendo indicata su google maps, non risulta carrabile ed è comunque non accessibile da mezzi di trasporto in quanto chiusa all'ingresso posto a circa ml. 500 dal terreno in argomento, con una recinzione in calcestruzzo e metallo.

13. RMB0518 -Via Cesena
Estratto di mappa catastale
Estratto di mappa satellitare

L'immobile in esame, censito nel patrimonio immobiliare dello Stato con la scheda RMB0518, è ubicato nel Municipio IX del Comune di Roma, tra i quartieri San Giovanni,

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

Appio Latino e Tuscolano; tra Via Cesena, Via Vibo Valentia e Via Urbino. Trattasi di terreno libero inutilizzato, allibrato in Catasto Terreni del Comune di Roma al foglio 926 p.lla 83. L'intervento in tale area dovrà comprendere la rimozione totale di tutta la vegetazione infestante spontanea e dei rovi presenti, lo sfalcio dell'erba e la rimozione e lo smaltimento di eventuali rifiuti presenti.

14. RMB1805 -Via Ragazzi del '99
Estratto di mappa catastale
Estratto di mappa satellitare

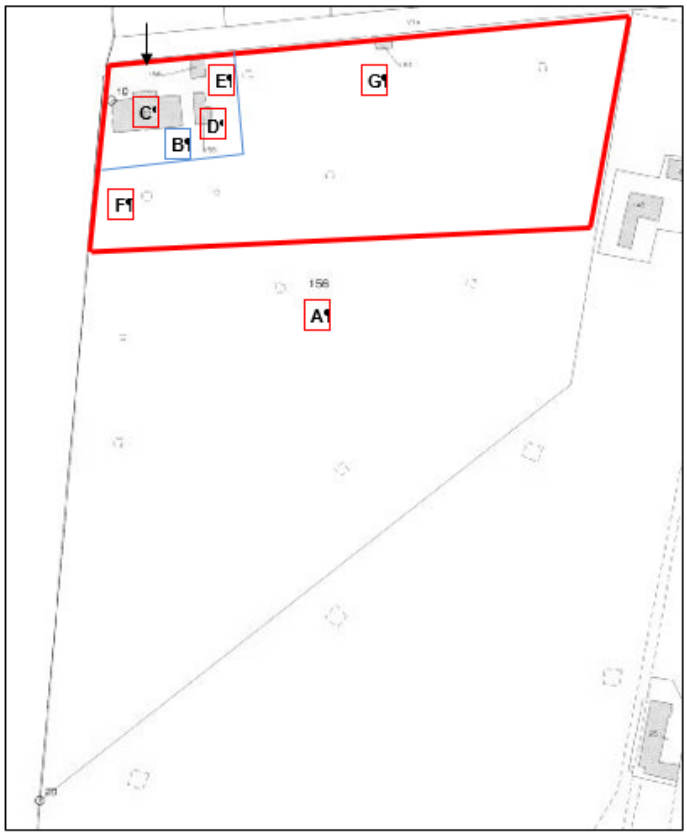
Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

Trattasi di aree scoperte, intercluse, situate nel Municipio IX (ex XII) del Comune di Roma in Via Ragazzi del ’99, accessibili per mezzo di due cancelli carrabili installati su proprietà privata posti rispettivamente alla fine della via Ragazzi del ’99 e della via Matteo Bartoli.

L’area oggetto del servizio, è una fascia di circa 5 m campita in verde sull’estratto di mappa. L’intervento in tale area dovrà comprendere la rimozione totale di tutta la vegetazione infestante spontanea e dei rovi presenti, lo sfalcio dell’erba e la rimozione e lo smaltimento di eventuali rifiuti presenti.

15. RMB1604 – via Vallerano
Estratto di mappa

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

Il lotto è ubicato nella zona sud - sud/est di Roma in località Vallerano – Castel di Decima, nel municipio IX del Comune di Roma e l'accesso al bene è ubicato su Via di Vallerano 135.

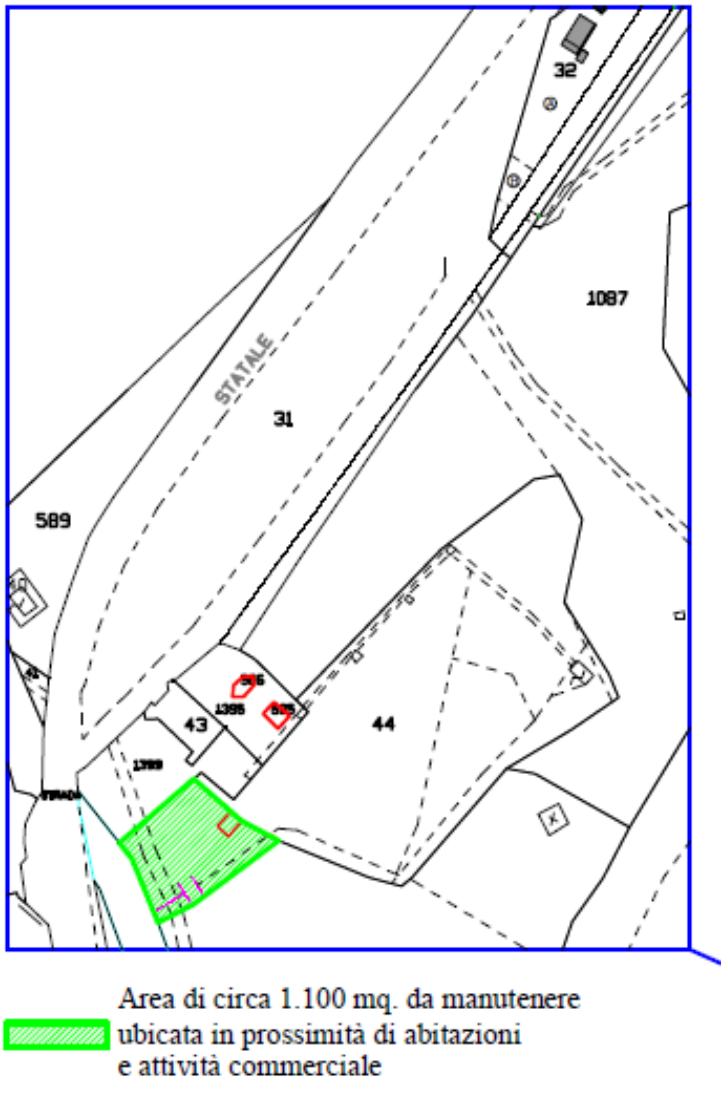
L'intervento, sulla porzione di compendio individuata in rosso in planimetria catastale, dovrà comprendere la rimozione totale di tutta la vegetazione infestante spontanea e dei rovi presenti, lo sfalcio dell'erba e lo smaltimento di eventuali rifiuti presenti.

16. RMB1806 – Terreno in via Domenico Berti.
Estratto di mappa

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

L'area oggetto di intervento è situata all'interno del condominio di via Domenico Berti n. 12 – 10/B ed è censita in catasto fabbricati di Roma al foglio 190 p.lla 145 sub 512 L'area a verde è individuata in giallo sull'elaborato planimetrico. L'intervento in tale area dovrà comprendere la rimozione totale di tutta la vegetazione infestante spontanea e dei rovi presenti, lo sfalcio dell'erba, la manutenzione straordinaria della siepe prospiciente l'ingresso principale del condominio e la rimozione e lo smaltimento di eventuali rifiuti presenti.

17. RMB1240 – Pedica di Malpasso.
Estratto di mappa



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

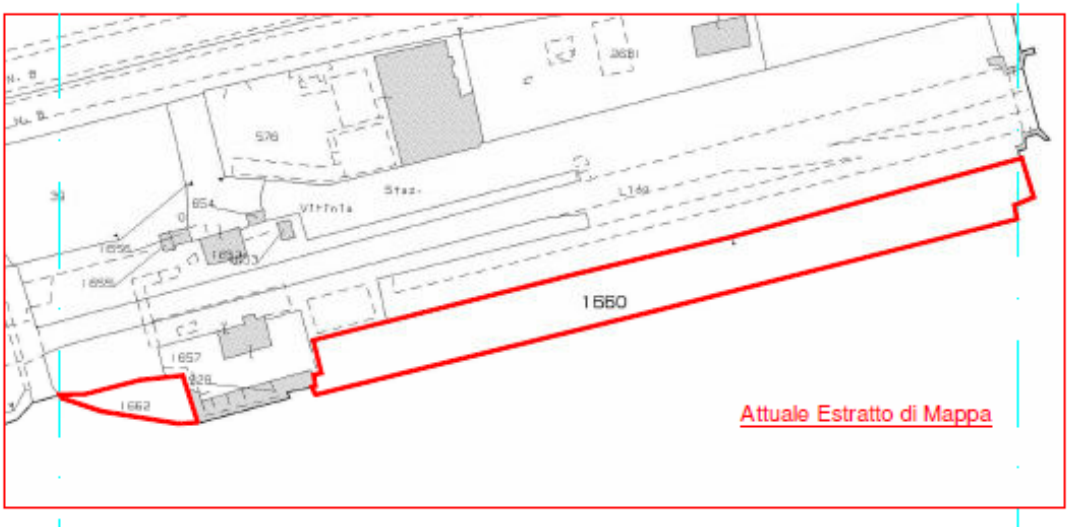
L'area oggetto di intervento, ubicata a Roma in località Tor de' Cenci, presenta forma irregolare e confina a nord con la particella 1399 di proprietà privata, ad ovest con fosso demaniale, a sud ed est con la proprietà dello Stato (p.lle 44 e 1090 del foglio 1130). Attualmente, l'area risulta accessibile dall'attigua particella 1399 di proprietà privata.

L'intervento in tale area dovrà comprendere la rimozione totale di tutta la vegetazione infestante spontanea e dei rovi presenti, lo sfalcio dell'erba e la rimozione e lo smaltimento di eventuali rifiuti presenti.

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

18. RMB1240 – via Copparo

Estratto di mappa catastale



Estratto di mappa satellitare

L'area in oggetto si trova in prossimità della stazione di Vitinia, lungo la via Copparo. L'area a verde è identificata catastalmente con la p.lla 1662 e 1660 del Foglio 1125.

L'area identificata con la p.lla 1662 ha una forma triangolare non regolare, confina a nord con la p.lla 1657 che identifica in parte una un'area a verde e in parte la banchina della Stazione della ferrovia "Roma-Lido", ad est con porzione della p.lla 1657 e con la p.lla 1928 identificante l'accesso alla Stazione, a sud con Via Copparo, Largo Castel Bolognese e Via del Risaro ed in questa parte è delimitata dal marciapiede stradale e da

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

una recinzione metallica alta circa ml.1. L'unico accesso all'area, è dall'interno della "Stazione di Vitinia".

L'area identificata con la p.lla 1660 ha una forma rettangolare non regolare, confina a nord in parte con la p.lla 1657 (che identifica porzione della banchina della Stazione della ferrovia "Roma-Lido") ed in parte con la p.lla 10 che rappresenta le banchine e la strada ferrata della "ferrovia "Roma-Lido" (in questa direzione tutta l'area è chiusa da un muro in cls con sovrastante recinzione in metallo), ad est con Via Sarsina che si trova ad una quota inferiore (infatti è presente un muro di contenimento in blocchi di tufo), a sud per tutta l'estensione con Via Copparo ed è delimitata in parte dal marciapiede stradale ed in parte da una recinzione metallica bassa, ed a ovest con le aree identificate con le p.lle 1657 e 1928 (vedi descrizione della p.lla 1660).

Si tratta di un'area che risulta in parte utilizzata a giardino/aiuola e in parte asfaltata ed utilizzata come parcheggio liberamente accessibile dai veicoli privati da Via Copparo. La parte utilizzata a giardino/aiuola, che si trova dislocata più verso est rispetto alla parte asfaltata e dalla parte della Stazione, risulta in parte pianeggiante e in parte corrispondente con la scarpata della ferrovia. L'accesso all'area, è consentito liberamente dalle aperture del marciapiede stradale di Via Copparo.

L'intervento dovrà comprendere la rimozione totale di tutta la vegetazione infestante spontanea e dei rovi presenti, lo sfalcio dell'erba, la spalcatura di n. 5 pini in prossimità del parcheggio e la rimozione e lo smaltimento di eventuali rifiuti presenti.

19. RMB950- parte "Ex Orto Sperimentale a Casal de Pazzi", via Compte
Estratto di mappa

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

L'area in oggetto insiste su porzione della Scheda RMB950 "Ex Orto Sperimentale a Casal de Pazzi", ed è un'area a verde compresa tra Via Locke e Via Comte, identificata catastalmente con la p.lla 148/ parte del Foglio 282.

L'intervento dovrà essere realizzato sull'area evidenziata in arancione sull'ortofoto, e dovrà comprendere la rimozione totale di tutta la vegetazione infestante spontanea e dei rovi presenti, lo sfalcio dell'erba, la spalcatura di n. 12 pini e la rimozione e lo smaltimento di eventuali rifiuti presenti.

4. Modalità di espletamento del servizio

Con l'affidamento del servizio, l'Appaltatore si impegna ad eseguire, con personale e mezzi propri (trattorini, falciatrici, bobcat, piattaforme aeree ecc..), gli interventi programmati entro le tempistiche concordate con la Stazione appaltante.

I mezzi d'opera, cioè le motofalciatrici, le autobotti, le motoseghe, bobcat, piattaforme ecc., dovranno essere in perfetta efficienza secondo le norme di sicurezza vigenti, assicurati secondo le norme legislative attuali, nonché in regola con le disposizioni di legge per la salvaguardia dell'ambiente contro l'inquinamento sia chimico che acustico.

L'Appaltatore dovrà impiegare manodopera qualificata del cui buon rendimento sarà egli stesso responsabile e dovrà provvedere agli operai, ai materiali ed ai mezzi d'opera che gli verranno richiesti dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Il personale dell'Appaltatore deve essere riconoscibile tramite divisa da lavoro e cartellino, munito di fotografia, contenente l'autorizzazione dell'Appaltatore a prestare servizio.

La preparazione dell'area del cantiere, sarà predisposta secondo le indicazioni date dal RUP/DEC, per consentire la realizzazione delle opere di progetto, compreso il tracciamento dell'area, la rimozione di sterpaglie esistenti e il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche.

Lo sgombero di rifiuti di vario genere presenti nelle aree di intervento sarà compreso di cernita selettiva tra materiali inerti, materiali metallici e materiali legnosi-plastici, di carico, di trasporto e di scarico alla pubblica discarica (compresa l'indennità di discarica).

L'abbattimento piante ad alto fusto dovrà essere effettuato utilizzando tutte le attrezzature necessarie atte ad evitare pericoli per l'incolumità pubblica e danni ai manufatti. In ogni caso l'impresa sarà responsabile di ogni danneggiamento che in qualsiasi forma e per qualsiasi motivazione dovesse verificarsi, rimanendo questa Amministrazione sollevata da ogni responsabilità in merito.

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

Le ramaglie di risulta con diametro fino a 25 cm dovranno essere cippate e conferite come tali in centro di smaltimento autorizzato o presso strutture di riciclo.

Le ramaglie oltre i 25 cm di diametro, le branche primarie ed i tronchi, opportunamente depezzati, potranno essere recuperate come materiale da ardere a favore dell'impresa aggiudicataria di gara.

L'allontanamento del materiale di risulta e degli scarti di lavorazione dovrà essere effettuato per ogni singola lavorazione e se del caso giornalmente, per non arrecare disagio o pericolo. La rimozione delle risulte e degli scarti di lavorazione dovrà essere condotta attraverso i criteri della raccolta differenziata a fini di riciclo, nel pieno rispetto della normativa vigente in materia.

L'impresa è obbligata a garantire la messa in sicurezza di tali depositi tramite transennatura e segnalazione¸ il materiale deve essere rimosso nel giro di 24 ore dall'accumulo. E' fatto divieto di depositare temporaneamente i residui di abbattimento di arbusti spontanei infestanti.

Si precisa che le aree in argomento sono sprovviste di corrente elettrica e acqua corrente, e pertanto la ditta esecutrice, qualora sia necessario, dovrà munirsi di adeguato generatore di corrente e serbatoio acqua/autobotte.

5. Tariffari di riferimento

Gli importi sono stati determinati sulla base sulla base del prezzario "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio". Il presente appalto si intende conferito mediante offerta "a corpo" ad eccezione degli oneri della sicurezza legati all'emergenza sanitaria i quali saranno contabilizzati a misura.

Le voci del computo relative al contrasto e al contenimento della diffusione del virus COVID-19 sono state desunte dall' "Appendice Covid-19 al prezzario Abruzzo 2020" di cui all'Allegato A del D.G.R. n. 248 del 07/05/2020.

Il riconoscimento di detti costi all'Appaltatore resta subordinato alla presentazione di idonea documentazione di acquisto o di idonea documentazione relativa alle attività di contenimento dei rischi.

6. Determinazione dei costi della manodopera

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, si è provveduto a stimare i costi della Manodopera prendendo a riferimento il Contratto Collettivo Nazionale di lavoro per gli operai agricoli e florovivaisti 19 Giugno 2018 (1 gennaio 2018 – 31 dicembre 2021).

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

Per la determinazione dei costi della Manodopera si è ipotizzato l'utilizzo di una squadra composta da:

Un operaio di area 1 – "livello b specializzato" – retribuzione oraria 34,21 €;

Due operai di area 3 – "livello e comune" - retribuzione oraria 28,67 €.

In base a questi dati, il costo totale orario della squadra tipo è pari a : 91,55 €.

Considerato che il CCNL di riferimento prevede un orario di lavoro pari a 39 ore settimanali e visto il cronoprogramma posto a base di gara che prevede una durata dei lavori pari a 13 settimane, il costo totale della manodopera è pari al seguente importo:

Costo Manodopera:= 91,55 € x 39 x 13 = 46.415,85 €

Incidenza manodopera = = 46.415,85 /99.815,75 = 47%

7. Determinazione dei costi della sicurezza Covid-19

I maggiori costi da sostenere per specifici DPI e/o attività di contenimento dei rischi non necessari nelle normali condizioni procedurali di lavoro in assenza di delle circostanze emergenziali connesse al COVID-19 sono stati stimati in apposito Capitolo del computo della sicurezza.

Relativamente allo specifico cantiere, si specifica che la distanza interpersonale di almeno un metro è garantita dal fatto che tutte le lavorazioni saranno eseguite in grandi spazi all'aperto.

La stima dei costi è stata effettuata considerando l'intera durata del cantiere; qualora sopraggiungessero nuovi elementi in merito alle misure di prevenzione e protezione da attuare, si provvederà a redigere un'ulteriore integrazione.

L'importo di detti costi verrà contabilizzato a misura e non è soggetto a ribasso.

PINTO VALENTI
2020.06.30 08:51:46
CN=PINTO VALENTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981
RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento
Visto

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it