AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 06/08/2020

**DETERMINA DI PROROGA E AFFIDAMENTO SERVIZI AGGIUNTIVI**

Oggetto: **Servizio di vigilanza armata della sede di Cagliari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, annualità 2017/2020 - CIG 715964344F**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

**PREMESSO CHE**

- con provvedimento prot. n. 2017/6334/DRSAR del 13/07/2017 a firma del Direttore Regionale l'Ing. Alessandra Pirari è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento del servizio di vigilanza armata degli uffici dell'Agenzia del Demanio ubicati in Cagliari, Via Antonio Lo Frasso n. 2 per il triennio 2017/2020;
- con provvedimento prot. n. 2017/8162/DRSAR del 25/08/2017 a firma del Direttore Regionale il servizio in oggetto è stato affidato all'impresa La Vedetta 2 Mondialpol S.p.a.;
- il contratto prot. n. 2017/9314/DRSAR del 20/09/2017 tra la Direzione Regionale Sardegna e l'impresa La Vedetta 2 Mondialpol S.p.a. è in scadenza il giorno 30/09/2020;
- è in corso di svolgimento la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto al nuovo contraente, avviata in data 01/07/2020 mediante invio della RdO n. 2596134 a n. 5 operatori economici sulla piattaforma MePA;
- nelle more della definizione della predetta procedura, è necessario garantire il servizio di vigilanza armata della sede Cagliari al fine di garantire la sicurezza dell'edificio;
- il contratto prot. 2017/9314/DRSAR del 20/09/2017 può essere prorogato, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di selezione del nuovo affidatario del servizio, per un periodo massimo non superiore ai sei mesi;
- la data di conclusione della predetta selezione è prevista entro il 31/01/2021 e la proroga del servizio si rende necessaria sino a tale data;
- l'importo complessivo stimato per la proroga del contratto sino al 31/01/2021 ammonta ad € 6.014,56 (euro seimilaquattordici/56), oltre IVA, e trova copertura nel budget della Direzione Regionale Sardegna alla voce FD02400002 (spese di sorveglianza della sede DR Sardegna);

Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068
e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna, nell'ambito delle iniziative poste in essere nel corso dell'emergenza sanitaria Covid-19, tese a preservare la salute dei propri dipendenti e a prevenire la diffusione del contagio, ha adottato specifiche misure di prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro, modificando le modalità di accesso alle sedi;
- tra le misure adottate potrebbe rientrare il controllo della temperatura corporea dei dipendenti e dei soggetti fornitori esterni che faranno ingresso nella sede di Cagliari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio;
- a causa dell'emergenza Covid-19 si rende necessario modificare ed integrare il contratto d'appalto del servizio di vigilanza nella sede di Cagliari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, affidando alla Vedetta 2 Mondialpol S.p.a. l'incarico di eseguire la suddetta rilevazione della temperatura corporea a far data dal 17/08/2020 sino al successivo 31/01/2021, nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 07:30 sino alle ore 12:30;
- l'incremento giornaliero del servizio, attualmente eseguito dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30, è pari a 1,50 ore;
- il previsto incremento del servizio nel periodo 17/08/2020 – 31/01/2021 è pari a 174 ore, corrispondenti a 116 giorni lavorativi;
- il costo orario del servizio attualmente reso, al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, è pari a € 19,82 comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'importo complessivo della suddetta variante, agli stessi patti e condizioni del contratto in essere, ammonta a € 3.448,68 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza;
- con nota prot. 2020/7684/DRSAR del 06/08/2020, il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di prorogare il contratto 2017/9314/DRSAR del 20/09/2017 tra la Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio e l'impresa La Vedetta 2 Mondialpol S.p.a., P.I. 00780120135, con sede in Como (CO), via G.B. Scalabrini n. 76, sino al 31/01/2021, prevedendo una facoltà di recesso per questa Stazione Appaltante in caso di conclusione della procedura per l'affidamento del servizio al nuovo contraente prima di tale data;
- con medesima nota, il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di affidare il servizio aggiuntivo di rilevazione della temperatura corporea dei dipendenti e dei soggetti esterni che faranno ingresso nella sede di Cagliari della Direzione regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, con decorrenza contrattuale del servizio dal 17/08/2020 sino al 31/01/2021;

**VISTI**

- il vigente Statuto e del Regolamento di amministrazione e contabilità, pubblicati in data 30 agosto 2019 sul proprio sito istituzionale, come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019 e la Determinazione n. 85 del 30/01/2019, con la quale all'articolo 4 "Competenze delle strutture territoriali" si attribuisce alle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- l'art. 2 della determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019, che attribuisce alle Direzioni Regionali la funzione di soddisfacimento dei relativi fabbisogni di acquisto di beni e servizi mediante la gestione autonoma delle procedure di affidamento e della stipulazione e risoluzione dei contratti;
- l'articolo 4 della stessa determinazione, in cui è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e

risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;

- il Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2020, che prevede la copertura per il servizio in oggetto alla voce FD02400002 (spese di sorveglianza della sede DR Sardegna) del budget della Direzione Regionale;
- la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 48 del 8 novembre 2017 con la quale il Direttore Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2017/6334/DRSAR del 13/07/2020, con la quale l'Ing. Alessandra Pirari è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento del servizio in oggetto;
- il contratto prot. 2017/9314/DRSAR del 20/09/2020, che prevede apposita clausola di proroga ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016, per ulteriori sei mesi qualora tale arco temporale sia strettamente necessario alla conclusione delle procedure di selezione del nuovo affidatario del servizio;
- l'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016, che consente la modifica della durata per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga, laddove questa sia limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;
- l'art. 106 co. 1 del D.Lgs. 50/2016, secondo cui le varianti dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende;
- l'art. 106 co. 1 lett c) del D.Lgs. 50/2016, secondo cui i contratti di appalto nei settori ordinari possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto dal comma 7:
    1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
    2. la modifica non altera la natura generale del contratto;
- l'art. 106 co. 7 del D.Lgs. 50/2016, secondo cui nella variante in corso d'opera l'eventuale aumento di prezzo non può eccedere il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

**CONSIDERATO CHE**

- è necessario garantire il servizio di vigilanza armata per la sede di Cagliari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio nelle more della definizione del procedimento di selezione del nuovo contraente;
- a causa dell'emergenza Covid-19, è necessario l'affidamento del servizio di rilevazione della temperatura corporea dei dipendenti e dei soggetti fornitori esterni che faranno ingresso nella sede di Cagliari della Direzione regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio;
- l'attuale emergenza Covid-19 è evento imprevisto e imprevedibile;

- l'importo del servizio aggiuntivo di misurazione della temperatura corporea dei dipendenti e dei soggetti fornitori esterni della sede di Cagliari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio è inferiore al 50% del valore complessivo del contratto;
- l'attuale affidatario ha svolto il servizio correttamente e senza contestazioni, dimostrando professionalità e affidabilità;

**DETERMINA**

- di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta prot. 2020/7684/DRSAR del 06/08/2020 del Rup e di disporre la proroga sino al 31/01/2021 del contratto prot. 2017/9314/DRSAR del 20/09/2017, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. 50/2016, tra la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio e l'impresa La Vedetta 2 Mondialpol S.p.a., P.I. 00780120135, con sede in Como (CO), via G.B. Scalabrini n. 76;
- di prevedere il recesso dal contratto, anche parziale, previo preavviso di 15 giorni, in caso di conclusione della procedura di selezione del nuovo contraente, prima del 31/01/2021;
- di affidare all'appaltatore, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 il servizio aggiuntivo di controllo della temperatura corporea dei dipendenti e dei soggetti esterni che faranno ingresso nella sede di Cagliari della Direzione regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, con decorrenza contrattuale del servizio dal 17/08/2020 sino al 31/01/2021;
- di prevedere che il servizio di misurazione venga avviato entro due giorni lavorativi dalla data di consegna del servizio;
- di prevedere che il servizio di misurazione della temperatura possa essere revocato in qualunque momento dalla Stazione Appaltante;
- di impegnare l'importo complessivo stimato per la proroga ed i servizi aggiuntivi pari ad € 9.463,24, oltre IVA, che troverà copertura alla voce FD02400002 (spese di sorveglianza della sede DR Sardegna) del budget della Direzione Regionale.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito