



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sardegna

DETERMINA DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI AGGIUNTIVI

Oggetto: **Servizio di controllo periodico, mantenimento in esercizio e manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agencia del Demanio, annualità 2017/2020 - CIG: 710691187B. Contratto prot. n. 8991 del 13 settembre 2017. Affidamento alla Ditta Francesco Rais S.r.l. del servizio aggiuntivo di sostituzione n. 01 unità interna LG ARNU09GVEA2.**

Il Direttore Regionale

Premesso

- che con determina a contrarre prot. 2017/4946 del 12 giugno 2017 il Direttore regionale ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. b), del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di controllo periodico, mantenimento in esercizio e manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agencia del Demanio, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) - c), del D.Lgs. 50/2016;
- che con determina del Direttore regionale prot. n. 2017/3127 del 13/04/2017 l'ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile unico del procedimento;
- che con determina del Direttore regionale prot. n. 8158 del 24 agosto 2017 la gara è stata aggiudicata alla ditta Francesco Rais S.r.l., con sede legale in Cagliari, via Is Mirrionis n. 43/H, P.IVA 02998350926, che ha offerto il ribasso del 28,87% sull'importo a base di gara, corrispondente, per la durata contrattuale di 36 mesi, all'importo di 32.126,36 € IVA esclusa, di cui 1.791,27 € per oneri della sicurezza;
- che con determina del Direttore regionale prot. n. 8665 del 5 settembre 2017 l'ing. Alessandra Pirari è stata nominata Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi degli artt. 101 e 111 del D.Lgs. 50/2016;
- che, divenuta efficace l'aggiudicazione, è stato stipulato con l'aggiudicatario il contratto prot. n. 8991 del 13 settembre 2017, che definisce contenuti, modalità di svolgimento, durata delle prestazioni e obblighi delle parti;
- che con verbale prot. n. 9001 del 13 settembre 2017 è stata avviata l'esecuzione del contratto;

- che con determina prot. n. 6333 del 02/07/2020 sono stati nominati i direttori operativi Ing. Silvio Persico per la sede di Cagliari e Geom. Ignazio Cabras per quella di Sassari;

Considerato

- che l'unità interna dell'impianto di climatizzazione LG ARUN09GVEA2, ubicata al terzo piano della sede di Cagliari è danneggiata e non può essere riparata poiché fuori produzione;
- che si rende necessario sostituire il predetto apparecchio con l'unità interna LG ARNU9GVEA4 di nuova produzione;
- che il capitolato 4 allegato al contratto, rubricato "*servizio di minuto mantenimento e riparazione edile*", prevede che nel caso emerga la necessità di dar seguito a servizi di facility management l'Agenzia può richiederli all'Appaltatore entro la spesa massima di € 10.000,00 annui, da remunerare in base al ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta e applicato al vigente Prezziario Regionale Sardegna e, ove tale lavorazione non vi sia presente, al listino DEI - Tipografia del Genio Civile Nazionale - Prezziario della manutenzione ed. 2017;
- che la ditta Francesco Rais S.r.l. ha prodotto il preventivo n. 45/MM del 30/07/2020, offrendo, per la sostituzione dell'unità danneggiata, il prezzo di € 1.564,50 (euro millecinquecentosessantaquattro/50) oltre IVA comprensivo delle seguenti lavorazioni:
 - messa in sicurezza dell'area interessata dai lavori
 - scollegamento della linea di alimentazione dell'unità interna da sostituire e temporaneo isolamento di questa per consentire le lavorazioni in sicurezza
 - recupero del gas presente nell'impianto all'interno di apposita bombola contenitrice
 - smontaggio dell'unità interna danneggiata, dai collegamenti idraulici ed elettrici
 - fornitura e posa in opera di nuova unità interna LG modello ARNU09GVEA4
 - esecuzione dei collegamenti idraulici ed elettrici della nuova unità
 - esecuzione del lavaggio con azoto della tubazione dell'impianto
 - eliminazione dell'aria, dell'umidità e dei componenti non condensabili all'interno delle tubazioni dell'impianto attraverso l'esecuzione delle operazioni di vuoto
 - ricarica dell'impianto con rabbocco di gas refrigerante R410A oltre a quello recuperato precedentemente
 - ripristino alimentazione elettrica dell'unità esterna e di quella interna sostituita
 - configurazione della nuova unità, da parte del centro assistenza autorizzato LG, con utilizzo di software della casa produttrice.
 - verifica funzionamento ed eventuale taratura dei vari parametri di funzionamento delle varie apparecchiature di regolazione e controllo
 - fornitura in opera di materiali di consumo e minuterie varie
 - rimozione e smaltimento dell'unità interna danneggiata

Tutto ciò premesso

- **visto** l'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016;
- **visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;

- **visto** l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 31 gennaio 2019, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- **vista** la comunicazione organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con la quale l'Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- **visto** il preventivo n. 45/MM del 30/07/2020 della ditta Francesco Rais S.r.l.;
- **visto** l'importo complessivo del servizio aggiuntivo indicato in premessa, pari a € 1.564,50;
- **dato atto** che l'importo dei servizi aggiuntivi affidati all'Appaltatore nel corrente anno è inferiore a quello massimo ammissibile;
- **dato atto** che l'importo del servizio aggiuntivo troverà copertura nel budget di funzionamento di questa Direzione a valere sulla seguente voce:

Voce del Budget	Descrizione	Imponibile	Iva	Totale
FD03010016	Manutenzione impianti su immobili non patrimonializzati	€ 1.564,50	€ 344,19	€ 1.908,69
	Totale servizi aggiuntivi	€ 1.564,50	€ 344,19	€ 1.908,69

Determina


1. di dare atto che quanto indicato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, ancorché non materialmente trascritto;
2. di approvare il preventivo n. 45/MM del 30/07/2020 della ditta Francesco Rais S.r.l.;
3. di approvare il quadro economico del servizio aggiuntivo come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO			
A - Importo del Servizio			
A1	Importo del servizio		€ 1.564,50
A	TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO		€ 1.564,50
B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
B1	Fondo incentivante (2% di A) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	2%	€ 31,29
B2	I.V.A. sul servizio (22% di A)	22%	€ 344,19
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (B1+B2)		€ 375,48
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO (A+B)			€ 1.939,98

4. di affidare, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, alla Ditta Francesco Rais S.r.l., con sede legale in Cagliari, via Is Mirrionis n. 43/H, P.IVA 02998350926, il servizio manutentivo indicato in premessa, alle condizioni stabilite nel preventivo n. 45/MM del 30/07/2020 e nel contratto d'appalto prot. n. 8991 del 13 settembre 2017;
5. di dare atto che l'importo per l'esecuzione del suddetto servizio, pari a € 1.564,50 oltre I.V.A., troverà copertura nel budget di funzionamento di questa Direzione per l'anno 2020 a valere sulla voce FD03010016 (Manutenzione impianti su immobili non patrimonializzati);

6. di autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento e il Direttore dell'Esecuzione del Contratto all'avvio del servizio conformemente alle condizioni indicate nel presente dispositivo.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Giovanni Zito". The signature is stylized with a large, looping initial "G" and a horizontal line extending to the right.