



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 12/08/2020

Prot. n. 2020/1178/Atti

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

Oggetto: Affidamento dell'incarico avente ad oggetto servizi di rilievi topografici e attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30 luglio 2010, n. 122, nonché del servizio di redazione di attestati di prestazione energetica (A.P.E.) per alcuni immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, ricompresi nell'ambito Regionale e suddivisi tra le province di Bergamo, Como, Sondrio, Varese, Brescia, Cremona, Lodi e Pavia.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n.50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il vigente *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio;
VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n.76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n.21 del 16.07.2019;

VISTO il D.Lgs n. 33/2013 in materia di "*Amministrazione Trasparente*";

VISTO l'atto prot. 2020/1176/Atti del 12/08/2020, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, dell'Ing. Agata Zinfolino, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

Premesso che:

- l'Agenzia del Demanio, con l'obiettivo di conservare il Patrimonio Immobiliare in propria gestione, intende procedere all'aggiornamento catastale nonché alla redazione di attestati di prestazione energetica (A.P.E.) di alcuni beni di proprietà del Demanio dello Stato;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- sono stati selezionati gli immobili siti nel territorio della Regione Lombardia di competenza della Direzione Regionale Lombardia, per i quali si rende necessario procedere con le attività in questione;
- con nota prot.n. 2020/1176/Atti in data 12/08/2020, l'Ing. Agata Zinfolino, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art 31 del D.Lgs 50/2016;
- al fine di procedere a selezionare un tecnico esterno cui affidare il servizio in oggetto, il Responsabile Unico del Procedimento ha quantificato in complessivi € 20.400,00 (euro ventimilaquattrocento/00) esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%, l'importo del servizio, determinato facendo riferimento ad affidamenti analoghi affidati dalla Direzione Regionale Lombardia parametrati secondo le disposizioni dell'art. 6 del D.M. 17 giugno 2016;
- i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (euro zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi di interferenze ai sensi del D.Lgs. n.81/08;
- al fine di consentire la massima partecipazione e di ridurre i tempi di esecuzione del servizio, i beni sono stati raggruppati in due lotti:

LOTTO	AMBITO TERRITORIALE	IMPORTO	Allegato
1	BERGAMO COMO SONDRIO VARESE	9.800€	1
2	BRESCIA CREMONA LODI PAVIA	10.600€	2

Considerato che:

- il D.L. 7 maggio 2012 n.52, convertito nella Legge 6 luglio 2012 n.94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del decreto legislativo 30 marzo 2011, n.165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- il RUP ha verificato che risulta disponibile la categoria merceologica "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" sul portale www.acquistinretepa.it;
- il RUP procederà ad acquisire per tali procedure n. 2 CIG tramite applicativo SIMOG;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante “*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”;

Visto la Legge 14 giugno 2019 n.55, recante “*disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che la disponibilità finanziaria della Direzione Regionale Lombardia per la copertura del servizio richiesto, è stata richiesta nell’ambito del piano budget 2020 per il corrente anno in misura congrua per accogliere la spesa stimata per l’affidamento del servizio in esame, fermo restando la necessità, per procedere all’appalto, che intervenga l’approvazione definitiva dello stesso. In caso di non approvazione del budget la Stazione Appaltante si riserva di revocare la procedura in autotutela e nulla potrà essere avanzato dall’eventuale aggiudicatario;

DI INDIRE, per la selezione del professionista specializzato cui affidare l’incarico in oggetto, l’avvio di due distinte procedure di gara, una per il Lotto n.1 e l’altra per il Lotto n.2, secondo quanto disposto dall’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), mediante lo strumento della RdO, invitando per ciascun lotto n.15 operatori economici iscritti nella categoria “*Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*”;

DI STABILIRE che la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del minor prezzo ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art. 95 comma 3 ed art. 36 comma 9-*bis* del D.Lgs. n.50/2016 mediante massimo ribasso sull’importo posto a base della procedura pari ad € 20.400,00 (euro ventimilaquattrocento/00) esclusi oneri previdenziali ed IVA di legge;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI STABILIRE che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, di scrittura privata, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale);

DI PROVVEDERE ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale

Ing. Luca Michele Terzaghi

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto per la copertura finanziaria

Ufficio del Direttore

Dott. Cristian Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.