



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 07/08/2020
Prot. n. 2020/7797/DRSAR
Allegati: nessuno

Oggetto Comune di Abbasanta – Eredità di Vincenzo Berutti.
Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza degli immobili.
Determinazione di approvazione della perizia giustificativa.

IL DIRETTORE REGIONALE

- a. visto il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 (Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59);
- b. visto lo Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- c. visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione il 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017 e pubblicato nella GURI il 02/03/2017;
- d. vista la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con riferimento all'articolo 2, che attribuisce alle strutture territoriali la cura delle attività connesse alla progettazione e realizzazione degli interventi edilizi in gestione diretta sul patrimonio di competenza, e all'articolo 4, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, per importi inferiori a € 2.500.000,00;
- e. vista la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 48 del 08/11/2017, con la quale l'Ing. Giovanni Zito è stato nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- f. visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici) e i suoi provvedimenti attuativi vigenti;
- g. vista la nota del Tribunale di Cagliari, del 15/07/2020, assunta agli atti con prot.

- n. 6941 del 17/07/2020, con la quale la Presidente della Seconda Sezione ha rappresentato che l'eredità di Vincenzo Berutti (c.f. BRTVCN36M01A952C), deceduto il 14/01/2009, risulta devoluta allo Stato ai sensi dell'articolo 586 c.c. in quanto è decorso il termine decennale di cui all'articolo 480 c.c.;
- h. vista la determinazione prot. n. 7512 del 30/07/2020, con la quale l'ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento con l'incarico di valutare lo stato di fatto degli immobili in oggetto e di procedere all'eventuale intervento di messa in sicurezza;
 - i. visto il verbale prot n. 7513 del 30/07/2020, con il quale l'ing. Nicola Ligas ha constatato lo stato di somma urgenza dei lavori per eliminare il pericolo riscontrato, ai sensi dell'articolo 163 del Codice dei contratti, nei seguenti immobili:
 - i.1. Catasto dei Fabbricati, foglio 28, particella 3687 – abitazione di tipo rurale;
 - i.2. Catasto dei Terreni, foglio 28, particella 460 – lotto ineditato;
 - i.3. Catasto dei Terreni, foglio 28, particella 878 – lotto ineditato;
 - j. visto che, con lo stesso verbale prot n. 7513 del 30/07/2020, al fine di garantire l'incolumità pubblica e privata, considerato lo stato di pericolo immediato e concreto e non potendo attendere i tempi necessari per le ordinarie procedure, l'ing. Nicola Ligas, previa autorizzazione del Direttore Regionale, ha affidato i lavori all'operatore economico Dueffe s.r.l., p.IVA e c.f. 01144720958, per l'importo complessivo presunto di 2.000,00 €, IVA esclusa, al quale applicare il ribasso del 20% come previsto dall'articolo 163, comma 3, del Codice dei contratti pubblici;
 - k. vista l'ordinanza sindacale del Comune di Abbasanta n. 30 del 30/07/2020, che impone l'esecuzione urgente di opere di messa in sicurezza e pulizia dell'immobile censito al Catasto dei Terreni al foglio 28, particella 460 entro il termine di 15 giorni;
 - l. visto che il 04/08/2020 è stato ottenuto il codice identificativo gara Z692DE5CE8 mediante il portale dell'ANAC;
 - m. vista la perizia giustificativa prot. n. 7796 del 07/08/2020, redatta dal direttore dei lavori ing. Carlo Schirru ai sensi dell'articolo 163, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, in base alla quale i lavori sono stati stimati in € 1.633,54, compresi gli oneri per la sicurezza e al netto del ribasso del 20% previsto dal comma 3 dell'articolo 163 del Codice dei contratti, esclusa IVA pari a € 359,38, per l'importo complessivo del quadro economico di € 1.992,92;
 - n. visto che sono in corso le verifiche sul possesso, da parte dell'appaltatore, dei requisiti previsti dall'articolo 80 del Codice dei Contratti Pubblici;
 - o. considerato che, ai sensi del medesimo articolo 163, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, la Stazione Appaltante provvede all'approvazione dei lavori e alla copertura delle spese sulla base della perizia giustificativa;


DETERMINA

- 1. di approvare la perizia giustificativa prot. n. 7796 del 07/08/2020, redatta dal direttore dei lavori ing. Carlo Schirru ai sensi dell'articolo 163, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, in base alla quale i lavori sono stati stimati in € 1.633,54, compresi gli oneri per la sicurezza e al netto del ribasso del 20% previsto dal comma 3 dell'articolo 163 del Codice dei contratti, esclusa IVA pari



- a € 359,38, per l'importo complessivo del quadro economico di € 1.992,92;
2. di confermare l'affidamento dei lavori all'operatore economico Dueffe s.r.l., p.IVA e c.f. 01144720958, per l'importo complessivo presunto di 2.000,00 €, IVA esclusa, al quale applicare il ribasso del 20% come previsto dall'articolo 163, comma 3, del Codice dei contratti pubblici;
 3. di dare atto che, in caso di esito negativo delle verifiche prescritte dall'articolo 163, comma 7, del Codice dei Contratti Pubblici, si procederà alla rescissione del contratto, facendo salvo il pagamento dei lavori già eseguiti dall'Appaltatore;
 4. di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria nel Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato per i lavori di messa in sicurezza, come previsto dal Bilancio dell'Agenzia del Demanio per l'anno 2020, nel quale sono previsti appositi fondi in capo alla Direzione Regionale Sardegna per gli interventi di manutenzione non a programma;
 5. di dare atto che il presente atto è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi della normativa in materia di trasparenza.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



RESPONSABILE
UNICO DEL
PROCEDIMENTO

ing. Nicola Ligas
070 679 73 41
335 649 5039
nicola.ligas@agenziademanio.it

DIRETTORE
DEI LAVORI

ing. Carlo Schirru
070 679 73 31
335 463 604
carlo.schirru@agenziademanio.it