AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

Oggetto: **Affidamento diretto, a seguito di confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020, per l'esecuzione del servizio di potatura alberature, manutenzione ordinaria del verde, sfalcio, taglio di vegetazione arbustiva, erba, cespugli e quant'altro presente sull'area, con conferimento in discarica del materiale di risulta, presso l'immobile di proprietà dello Stato sito in prossimità di via G. Rossa s.nc. – Comune di Belluno (BL) – Schede BLB0446 e BLB0002**
Smart CIG n. Z672FD3124

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, con il presente atto formale

PREMESSO CHE:

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- tra le attività dell'Agenzia vi è anche quella deputata a perseguire il mantenimento del valore del bene demaniale e quello di tutela della sicurezza per i beni, non in uso alle Amministrazioni dello Stato, ricadenti sotto la propria competenza;
- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di potatura alberature, manutenzione ordinaria del verde, sfalcio, taglio di vegetazione arbustiva, erba, cespugli e quant'altro presente sull'area con eliminazione di infestanti, cespugli e rampicanti, con conferimento in discarica del materiale di risulta, presso l'immobile di proprietà dello Stato sito in prossimità di via G. Rossa s.nc. – Comune di Belluno (BL) – Schede BLB0446 e BLB0002;
- con nota prot. n. 2020/2561-RI/DR-VE del 15/12/2020, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) il Geom. Matteo Ballarin;

- con nota prot. n. 2020/2560-RI/DR-VE del 15/12/2020, è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.) il Geom. Marco Zorzi;
- l'importo complessivo del servizio è stato quantificato a corpo dal D.E.C. in base all'attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai Prezziari Ufficiali Regionali, in € 4.460,16 (euro quattromilaquattrocentosessanta/sedici), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di importo pari a € 133,80 (euro centotrentatre/ottanta), IVA esclusa;
- il RUP ha verificato la disponibilità di fondi sulla voce di budget FD06100004 (Spese per servizi su beni affidati), cap. 3901;
- l'affidamento in ragione dell'importo a base di gara avviene in base al criterio del prezzo più basso;
- l'indagine di mercato è stata condotta mediante richiesta via pec della formulazione di un preventivo (nota prot. 19485 del 17/12/2020) rivolta ai seguenti tre operatori economici:
    - FRATELLI STANGHERLIN SRL – società a responsabilità limitata - P.IVA 03174590269;
    - AZIENDA AGRICOLA VIVAI PIANTE DOCCI - impresa individuale - P.IVA 00265270256;
    - BORTOT ALESSANDRO – società semplice - P.IVA 01165580257;
- Entro il termine di scadenza indicato sono pervenute le seguenti offerte:
    1. Prot. 19558 del 18/12/2020 da parte di BORTOT ALESSANDRO – società semplice - P.IVA 01165580257 che ha offerto un ribasso del 4%;
    2. Prot. 19611 del 21/12/2020 da parte di FRATELLI STANGHERLIN SRL – società a responsabilità limitata - P.IVA 03174590269 che ha offerto un ribasso del 15%;
    3. Prot. n. 19714 del 22/12/2020 da parte AZIENDA AGRICOLA VIVAI PIANTE DOCCI - impresa individuale - P.IVA 00265270256 che ha offerto un ribasso del 15%;
- il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione presentata come risultante nel verbale d.d. 22/12/2020 prot. 2020/2643RI/DR-VE. All'esito dell'esame effettuato, effettuata l'estrazione a sorte tra i due concorrenti che hanno presentato uguale ribasso, il RUP ha individuato quale migliore offerta quella presentata da AZIENDA AGRICOLA VIVAI PIANTE DOCCI che ha offerto un ribasso percentuale pari al 15,00% da applicarsi sull'importo soggetto a ribasso. L'importo contrattuale sarà pertanto pari a € 3.924,94 compresi € 133,80 per oneri non soggetti a ribasso il tutto senza IVA;
- in data 23/12/2020 è stata avviata sul MePA la Trattativa Diretta n. 1558075 per l'affidamento del servizio in oggetto con l'operatore economico citato, alle condizioni previste nella richiesta di preventivo nota prot. 19485 del 17/12/2020 e nell'offerta ricevuta in data 22/12/2020 con prot. n. 19714;

- in data 23/12/2020 l'Operatore Economico ha accettato la Trattativa Diretta sul Mepa n. 1558075 confermando l'offerta presentata;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*";
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto all'OE AZIENDA AGRICOLA VIVAI PIANTE DOCCI - impresa individuale - P.IVA 00265270256;
- l'importo dell'affidamento per il servizio in oggetto, a seguito del ribasso offerto, è pari a € 3.924,94 compresi € 133,80 per oneri non soggetti a ribasso il tutto senza IVA;
- l'importo dell'aggiudicazione resterà fisso ed invariabile ed in nessun caso potrà essere soggetto a variazione;
- di affidare il servizio in oggetto secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nel capitolato tecnico allegato alla richiesta di preventivo prot. 19485 del 17/12/2020;
- che la stipula del contratto avverrà in via telematica attraverso il Mepa sul bando servizi di manutenzione del verde e ai sensi della Linee Guida n. 4 ANAC, per cui la stazione appaltante, nel caso di affidamento diretto per importi fino a 5.000, ha facoltà di procedere alla stipula del contratto a seguito della consultazione del casellario ANAC e della verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore
Edoardo Maggini

MAGGINI EDOA
2020.12.23 09:47:29
CN=MAGGINI EDOARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-063409810
RSA/2048 bits

Responsabile U.O. Servizi Tecnici
Marica Cestaro
marica.cestaro@agenziademanio.it
tel. 041.2381863

Responsabile del Procedimento

Matteo Ballarin
matteo.ballarin@agenziademanio.it
tel. 041.2381861