



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'articolo 162, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento congiunto dei servizi di progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e dei lavori finalizzati alla realizzazione di un polo culturale e bibliotecario tramite la trasformazione di un edificio storico articolato su diversi corpi di fabbrica per uno sviluppo complessivo di 8.000 mq e soggetto al vincolo ai sensi del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, sito nel Comune di Roma Capitale.

Ai sensi dell'art. 162, comma 4, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), di seguito anche "D.Lgs. 50/2016" o "Codice", e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1 del Decreto del Segretario Generale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo 14 maggio 2018, rep. n. 154, si rende noto che l'Agenzia del Demanio, in qualità di Stazione appaltante, intende avviare una procedura negoziata per l'affidamento congiunto dei servizi di progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e dei lavori, finalizzati alla realizzazione di un polo culturale e bibliotecario.

L'intervento prevede la trasformazione di un edificio storico articolato su diversi corpi di fabbrica per uno sviluppo complessivo di 8.000 mq e soggetto al vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004 sito nel Comune di Roma Capitale.

Ai fini di cui sopra, questa Agenzia pubblica sul proprio sito istituzionale, nella sezione Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori, sul sito del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali, il presente avviso di indagine mercato, onde conoscere gli operatori interessati a partecipare alla successiva procedura di selezione per l'affidamento di cui in oggetto.

La presente procedura si svolgerà interamente nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di tutela amministrativa del segreto di Stato e delle informazioni classificate e a diffusione esclusiva di cui alla legge 3 agosto 2007, n. 124 e ss.mm.ii. e dei relativi decreti attuativi.

I servizi e i lavori richiesti concernono un plesso vincolato sito all'interno del Comune di Roma Capitale e avranno una durata, rispettivamente, di 120 giorni e 1.115 giorni naturali e consecutivi, al netto dei tempi stimati per la conferenza di servizi, per un importo posto a base dell'affidamento pari a € **13.291.584,82** (euro tredicimilioniduecentonovantunomilacinquecentottantaquattro/82), al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, di cui € 369.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e sarà contabilizzato a corpo nei termini che seguono:

Descrizione delle prestazioni	Importo al netto dell'IVA
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 11.950.400,00
<i>di cui per mano d'opera – 40%</i>	€ 4.928.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 369.600,00
Totale lavori	€ 12.320.000,00
Servizi di ingegneria e architettura e altri servizi tecnici	€ 971.584,82
Totale appalto	€ 13.291.584,82
Totale appalto soggetto a ribasso	€ 12.921.984,82

L'elaborato progettuale posto a base di gara quale documento tecnico ed economico è costituito dal PFTE redatto dal MIBACT.

La progettazione sarà sottoposta a verifica ai sensi dell'art. 26 del Codice.

Come previsto dalle NTC 2018 con riferimento alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse **devono essere effettuate a cura di un laboratorio di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001.**

L'esecuzione di tale prestazione può dunque essere eseguita dal concorrente stesso, qualora il laboratorio qualificato ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001 sia inserito nella sua struttura operativa sia in maniera stabile che mediante partecipazione alla gara in forma di raggruppamento temporaneo, ovvero può essere subappaltata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del D.Lgs. 50/2016.

Possono partecipare alla presente procedura gli operatori economici, in forma singola o associata, di cui all'art. 45 del Codice in possesso dei seguenti requisiti richiesti a pena di esclusione:

A) REQUISITI GENERALI

- 1) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, espressamente riferite all'operatore e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
- 2) insussistenza delle ipotesi di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- 3) accettazione delle clausole contenute nel patto d'integrità, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

B) REQUISITI SPECIALI

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è necessario, **a pena di esclusione**, il possesso del nulla osta sicurezza industriale (NOSI) ovvero dell'abilitazione preventiva (AP) per la trattazione di informazioni con classifica "RISERVATISSIMO" o superiore, in corso di validità, rilasciati ai sensi degli artt. 42 e 43 del DPCM n. 5/2015. Rimane fermo quanto previsto dall'art. 43, comma 1, secondo periodo, del DPCM n. 5/2015, relativamente al possesso delle necessarie abilitazioni con riferimento ai soggetti interessati alla trattazione di informazioni classificate nell'ambito della procedura concorsuale.

1) Requisiti di idoneità:

I requisiti di idoneità professionale sono declinati sia con riferimento agli operatori economici sia con riferimento ai professionisti del gruppo di lavoro.

I. REQUISITI DEL CONCORRENTE

- a) *(per tutte le tipologie di società e per i consorzi)* **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- b) *(con riferimento agli operatori economici che eseguiranno i lavori)* **requisiti di cui al D.M. 22 agosto 2017, n. 154;**
- c) *(con riferimento ai professionisti ovvero agli operatori economici che svolgeranno i servizi di ingegneria e architettura)* **requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263.**

II. REQUISITI MINIMI DEL GRUPPO DI LAVORO

Ai fini dell'espletamento dell'incarico è richiesta, una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

	PROFESSIONALITA'	REQUISITI
1.	n.1 Architetto quale Responsabile della redazione del progetto architettonico da eseguire in modalità BIM che assuma anche il ruolo di coordinatore della integrazione delle prestazioni	• Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura ed iscritto all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537).
2.	n. 1 Ingegnere strutturista quale Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche	• Laurea (Quinquennale o specialistica) in Ingegneria Civile, Ingegneria Edile e, per i professionisti che non abbiano conseguito la laurea in ingegneria civile o edile abilitati prima della riforma di cui al D.P.R. 328/2001, di essere comunque in possesso dell'iscrizione all'Albo Sezione A, settore ingegneria civile e ambientale.
3.	n. 1 Ingegnere impiantista quale Responsabile della diagnosi e certificazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 s.m.i., e della Legge 10/1991 nonché di tutte le norme vigenti in materia	• Laurea (Quinquennale o specialistica) in Ingegneria Civile, Ingegneria Edile e, per i professionisti che non abbiano conseguito la laurea in ingegneria civile o edile abilitati prima della riforma di cui al D.P.R. 328/2001, di essere comunque in possesso dell'iscrizione all'Albo Sezione A, settore ingegneria civile e ambientale; • possesso della certificazione EGE settore civile (Esperto in gestione dell'energia).
4.	n. 1 professionista con qualifica di geologo Responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche	• Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Geologiche.
5.	n. 1 professionista abilitato che assuma il	• Abilitazione per la sicurezza ai sensi

	ruolo di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione	dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
6.	n. 1 professionista con qualifica di archeologo Responsabile delle attività di assistenza archeologica descritte all'art. 11 del Capitolato speciale	<ul style="list-style-type: none"> • Diploma di laurea e specializzazione in archeologia o di dottorato di ricerca in archeologia; • Iscrizione nel relativo elenco istituito presso il Ministero per i beni e le attività culturali e abilitazione alla redazione del documento di valutazione archeologica nel progetto preliminare di opera pubblica

È possibile che alcune professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto, fermo restando che:

- il gruppo di lavoro dovrà essere composto da almeno quattro soggetti;
- deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'O.E. partecipante alla gara e i professionisti indicati quali componenti del gruppo di lavoro: tali professionisti potranno essere sia componenti del raggruppamento temporaneo, sia dipendenti o collaboratori a progetto dell'O.E.;
- è necessario, ai fini dell'esecuzione del contratto, il possesso del nulla osta sicurezza (NOS) ovvero dell'abilitazione temporanea (AT) per la trattazione di informazioni con classifica "RISERVATISSIMO" o superiore, in corso di validità, rilasciati ai sensi del DPCM 5/2015.

Stante il divieto di subappalto della relazione geologica sancito dall'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 deve essere garantita la presenza di un **geologo** all'interno della più complessa struttura tecnica, in una delle seguenti forme:

- Componente di un RT;
- Associato di un'associazione tra professionisti;
- Socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata;
- Dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal D.M. 2 dicembre 2016, n. 263.

2) Requisiti di capacità economica e finanziaria

d) *Requisiti per i lavori*

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso di attestazioni rilasciate da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, dalle quali si evinca, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 (di seguito anche Regolamento) e dell'art. 84 del Codice, la qualificazione nelle seguenti categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere:

	Cat./Id. Opere	Importo dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza al netto di IVA	Classe	Prevalente/Scorporabile	Qualificazione
d.1)	OG2	€ 7.145.600,00	VI	Prevalente	Obbligatoria
d.2)	OG11	€ 5.174.400,00	V	Scorporabile	Obbligatoria
	TOTALE	€ 12.320.000,00			

e) **Requisiti per i servizi di ingegneria e architettura**

Le imprese in possesso di attestazione SOA per prestazioni di progettazione e costruzione devono dimostrare tramite il proprio staff di progettazione il possesso dei requisiti di seguito indicati per i progettisti.

Ai sensi dell'art. 59, comma 1-bis, del Codice, qualora l'impresa concorrente sia sprovvista dell'attestazione SOA per le prestazioni progettazione, ovvero, nel caso in cui, pur in possesso di attestazione SOA anche per le attività di progettazione, non intenda partecipare alla presente procedura mediante il proprio staff di progettazione, potrà partecipare alla presente procedura individuando o raggruppando, **a pena di esclusione**, uno dei soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del Codice. In tale ipotesi, il progettista raggruppato/indicato dall'imprenditore esecutore dell'opera dovrà dimostrare il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale, compresa l'abilitazione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008, nonché dei seguenti requisiti:

e.1) Fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data della lettera di invito per un **importo pari ad € 1.457.377,22 (1,5 volte l'importo del corrispettivo per servizi di ingegneria e architettura posto a base di gara)**.

e.2) un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data della lettera di invito e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 1,5 volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella.

Categoria/ID Opere		Corrispondenza L. 143/49	Importo lavori	Importi richiesti
E.22	Edilizia	I/e	€ 4.928.000,00	€ 7.392.000,00
S.06	Strutture	I/g - IX/c	€ 2.217.600,00	€ 3.326.400,00
IA.01	Impianti	III/a	€ 1.108.800,00	€ 1.663.200,00
IA.02	Impianti	III/b	€ 1.478.400,00	€ 2.217.600,00
IA.04	Impianti	III/c	€ 2.587.200,00	€ 3.880.800,00
TOTALE			€ 12.320.000,00	€ 18.480.000,00

e.3) servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data della lettera di invito, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di

importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,60 volte il valore della medesima.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

Categoria/ID Opere		Corrispondenza L. 143/49	Importo lavori	Coefficiente	Importi richiesti
E.22	Edilizia	I/e	€ 4.928.000,00	0,60	€ 2.956.800,00
S.06	Strutture	I/g - IX/c	€ 2.217.600,00	0,60	€ 1.330.560,00
IA.04	Impianti	III/c	€ 2.587.200,00	0,60	€ 1.552.320,00

Si precisa che per ognuna delle categorie/ID Opere di cui alla tabella precedente, i servizi di punta devono essere comunque due, a prescindere dal fatto che già con uno solo si superi l'importo richiesto.

e.4) Per i soggetti organizzati in forma societaria o consortile o per i raggruppamenti temporanei misti (società/consorzi/professionisti): numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni antecedenti la data della lettera di invito, in misura non inferiore a quattro (pari alle quattro unità minime per lo svolgimento dell'incarico).

Per i professionisti singoli e associati: numero di unità minime di tecnici non inferiore a quattro (pari alle quattro unità minime per lo svolgimento dell'incarico).

In caso di partecipazione in forma di **raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazioni di rete, GEIE:**

A. I requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-professionali per i lavori, di cui alla lettera d), devono essere posseduti con le seguenti modalità:

- Nel caso di **raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale, aggregazioni di imprese di rete e di consorzi ordinari** ciascun componente dovrà possedere l'attestazione SOA relativa a tutte le categorie individuate alla lettera d), purché, ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 – applicabile in virtù di quanto previsto dall'art. 216, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 – il componente indicato quale mandatario si qualifichi in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e, comunque, nella misura minima del 40%, il componente designato quale mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio sia qualificato per la totalità dei lavori (100%). Nel rispetto delle percentuali di qualificazioni sopra indicate il Raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente entro i limiti di partecipazione consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso dovrà assumere, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.
- Nel caso di **raggruppamenti temporanei di tipo verticale** l'attestazione SOA individuata alla lettera d), deve essere posseduta, nella categoria prevalente, dalla capogruppo e, per i lavori scorporabili, da ciascun mandante per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo.

B. I requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-professionali per i servizi di ingegneria e architettura, di cui alla lettera e), devono essere posseduti dall'operatore economico associato, in base alla propria tipologia, che svolga le prestazioni concernenti servizi

di ingegneria e architettura. Nel caso in cui l'operatore associato sia un consorzio ordinario o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento temporaneo oppure di un'aggregazione di rete, i medesimi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le seguenti modalità:

- per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un **giovane professionista** ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016¹;
- Il requisito relativo al fatturato globale di cui alla lettera e.1), deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria;
- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **orizzontale** il requisito dell'elenco dei servizi di cui alla **lettera e.2)**, deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti. Si specifica tuttavia che, fermo restando quanto precede, ai fini dell'articolazione del concorrente in RTP, **non sono richieste percentuali minime di possesso dei requisiti in capo a ciascuna mandante**. Ai fini dunque del requisito dell'elenco dei servizi di cui alla lettera e.2), è pertanto richiesto un contributo da parte di ciascun componente del raggruppamento: infatti, pur prevedendo che detto requisito sia posseduto nel complesso dal raggruppamento, è necessario che sia la mandataria (in misura maggioritaria) sia le mandanti (in qualsivoglia misura) contribuiscano a soddisfarlo.
- Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui alla **lettera e.2)**, in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.
- Il requisito dei due servizi di punta di cui alla lettera **e.3)**, deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo **orizzontale** nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio.
- Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** invece ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta di cui alla **lettera e.3)**, in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i due servizi di punta attinenti alla categoria prevalente;
- Il requisito del personale di cui alla **lettera e.4)**, deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.
- per quanto concerne il **geologo** e l'**archeologo**, nella misura in cui venga associato alla compagine del RTP assumendo il ruolo di mandante, lo stesso dovrà possedere solo i necessari requisiti di idoneità professionale, fermo restando il possesso dei requisiti generali.

¹ L'art. 4, comma 1, del D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 prescrive che "I raggruppamenti temporanei, inoltre, debbano prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista". Pertanto, il giovane professionista non necessariamente deve far parte del raggruppamento di professionisti quale mandante, essendo sufficiente che tale presenza si manifesti in un mero rapporto di collaborazione o di dipendenza con altro componente del raggruppamento secondo quanto previsto nel precitato D.M. Resta inteso che, al fine di soddisfare il requisito di cui all'art. 4 del D.M. 263/2016 l'attività partecipativa del giovane professionista nell'ambito dei raggruppamenti temporanei affidatari dei servizi di architettura e ingegneria deve in ogni caso integrare la partecipazione alla specifica attività di progettazione.

In caso di partecipazione in forma di **consorzio stabile**:

A. I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale per i lavori, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti:

- a. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
- b. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c), del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle sole consorziate esecutrici, in ragione di quanto previsto dall'art. 146 del D.Lgs. n. 50/2016 con riferimento al settore dei beni culturali. Pertanto, i consorzi stabili potranno indicare quali esecutori i soli consorziati che siano in possesso in proprio delle qualificazioni richieste per l'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento.

B. I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale per i servizi, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti dal consorzio che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle sole consorziate esecutrici, in ragione di quanto previsto dall'art. 146 del D.Lgs. n. 50/2016 con riferimento al settore dei beni culturali. Pertanto, i consorzi stabili potranno indicare quali esecutori i soli consorziati che siano in possesso in proprio delle qualificazioni richieste per l'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento.

CRITERI DI SELEZIONE

- Documenti “CRITERIO A” - ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO (Schede A1, A2, A3 Allegato 10)
- Documento “CRITERIO B” - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA
- Documento “CRITERIO C” – CRITERI PREMIANTI DI CUI AL D.M. 11 OTTOBRE 2017 (CAM)

“CRITERIO A”

ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO

I servizi e i lavori presentati dal concorrente saranno quelli ritenuti affini ai servizi e ai lavori della gara e dallo stesso considerati significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni similari e che contengano soluzioni e metodologie già sperimentate con successo, che potranno essere riutilizzate anche nello svolgimento dei servizi e dei lavori di cui alla presente procedura.

1) Scheda A1 – costituita al massimo da n. 2 facciate formato A4, compilate con carattere Arial di dimensione 10 punti, interlinea singola, compilata per min. 1 (max. 3) incarico svolto per un servizio di progettazione definitiva ed esecutiva.

Gli incarichi valutabili sono riferibili alla progettazione definitiva e/o esecutiva, di interventi di trasformazione edilizia di immobili vincolati, di realizzazione di sedi amministrative ad uso

bibliotecario e/o impianti (dal punto di vista architettonico, strutturale ed impiantistico) di caratteristiche similare a quello dell'appalto per destinazione d'uso e per dimensioni/importo, dei quali **almeno un incarico dovrà essere stato espletato con la modalità BIM di livello di approfondimento adeguato**. Con riferimento agli impianti sarà attribuito un maggiore punteggio per i progetti in cui coesistono diverse necessità di climatizzazione con particolare attenzione alla destinazione biblioteche.

2) Scheda A2 – (costituita al massimo da **n. 2 facciate formato A4**, compilate con carattere Arial di dimensione 10 punti, interlinea singola) compilata per **min. 1 (max. 3) incarico svolto per un servizio di Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione**.

Gli incarichi valutabili sono riferibili al Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione, di interventi di realizzazione di lavori in immobili con caratteristiche similari, per dimensione e per complessità del sito, a quello oggetto dell'appalto. Gli interventi presentati dovranno contemplare lavori in cui sono stati eseguiti lavori in lotti distinti con diverse tempistiche di ultimazione dei lavori e con la compresenza di attività pubblica e cantiere.

3) Scheda A3 – (costituita al massimo da **n. 2 facciate formato A4**, compilate con carattere Arial di dimensione 10 punti, interlinea singola) compilata per **min. 1 (max. 3) lavori svolti riguardanti attività di miglioramento sismico di immobili vincolati simili a quello oggetto dell'appalto per importi e/ o per tipologia di lavorazione**.

I lavori valutabili sono riferibili agli interventi di miglioramento sismico di immobili vincolati con caratteristiche similari all'oggetto dell'appalto per tipologia edilizie, epoca di costruzione e per dimensioni/importo.

“CRITERIO B”

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA

I concorrenti dovranno produrre una relazione illustrativa, denominata **“CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA”**, che, sulla base di quanto previsto dal Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, descriva le modalità di svolgimento delle prestazioni.

La Relazione “Caratteristiche Metodologiche dell'Offerta” dovrà essere strutturata secondo le sezioni di seguito descritte, i cui punteggi relativi ai pesi e sub-pesi sono di seguito riepilogati.

Sez.B1 – Criteri e metodologie per svolgimento del servizio di progettazione esecutiva da restituirsi in modalità BIM.

I professionisti descriveranno tutte le attività da porre in essere, compresa la preparazione della documentazione e l'organizzazione operativa per la conferenza di servizi per l'acquisizione dei pareri e le autorizzazioni di tutti gli enti preposti, che consentano di giungere alla approvazione del progetto esecutivo immediatamente cantierabile per la realizzazione delle opere in oggetto.

Dovranno pertanto relazionare sugli strumenti e sul tipo di metodologia utilizzata per giungere alla dettagliata definizione dell'attuale ipotesi di progetto di cui al PFTE posto a base di gara, sui criteri progettuali da adottarsi, nonché sulle professionalità coinvolte, evidenziandone anche competenze specifiche in linea con l'oggetto dell'intervento. Si dovrà inoltre descrivere accuratamente il processo di gestione del **modello 2D/3D BIM**, nonché i livelli di dettaglio, le modalità di condivisione dei documenti e tutte le informazioni necessarie per rispondere in maniera esaustiva

alle indicazioni contenute nella **“BIMSM - SPECIFICA METODOLOGICA**, parte integrante della documentazione di gara.

Sez.B2 – Criteri e metodologie per svolgimento del servizio di Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

I professionisti descriveranno tutte le attività operative da porre in essere per la risoluzione delle più significative problematiche tecniche, gestionali e di coordinamento; in particolare si dovrà descrivere: il sistema ed il metodo di analisi ed individuazione delle problematiche tecniche dell'opera (es. interferenze, risoluzione problematiche esecutive); il sistema di gestione e coordinamento del miglior scambio di informazioni; il metodo organizzativo del lavoro, sotto il profilo quantitativo e qualitativo in relazione agli aspetti maggiormente problematici e complessi.

L'RTP dovrà altresì relazionare su come pensa di progettare e quindi eseguire i lavori qualora ci fosse la necessità di anticipare un lotto di esecuzione

Sez.B3 – Criteri e metodologie per svolgimento dei lavori di realizzazione.

L'impresa descriverà tutte le attività operative da porre in essere per la risoluzione delle più significative problematiche tecniche, gestionali e di coordinamento; in particolare si dovrà descrivere: il sistema ed il metodo di analisi ed individuazione delle problematiche tecniche dell'opera (es. interferenze, risoluzione problematiche esecutive la gestione della sicurezza sia interna, sia con la consegna anticipata della prima fase e sia al contesto circostante); il sistema di gestione e coordinamento del miglior scambio di informazioni; il metodo organizzativo del lavoro, sotto il profilo quantitativo e qualitativo in relazione agli aspetti maggiormente problematici e complessi, l'utilizzo di macchinari e l'inquinamento acustico da essi prodotto e i sistemi che intenderà utilizzare per ridurre o mitigare tutte le interferenze possibili, il personale che sarà quotidianamente incaricato della sorveglianza della aree e del personale, in particolare con i fornitori, i subappaltatori e i sub affidatari, il numero di squadre e la composizione delle stesse in relazione alle tipologie di lavoro, i turni di lavoro da organizzare per il rispetto dei tempi ecc.

“CRITERIO C”

CRITERI PREMIANTI DI CUI AL D.M. 11 OTTOBRE 2017 (CAM)

I concorrenti dovranno produrre una relazione illustrativa, denominata **“CRITERI PREMIANTI DI CUI AL D.M. 11 OTTOBRE 2017 (CAM)”**, in cui dimostrare il rispetto dei Criteri Premianti indicati al punto 2.6.1 e 2.6.2 del D.M. 11/10/2017. Tale relazione dovrà essere divisa nelle seguenti due sezioni:

Sez. C1) relativa ai servizi tecnici nella quale i progettisti dovranno dimostrare il rispetto dei criteri di:

- **Capacità tecnica dei professionisti (punto 2.6.1 del D.M. 11/10/2017)**, se la struttura di progettazione è in possesso un professionista, esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breeam, Casaclima, Itaca, Leed, Well);

- **Miglioramento prestazionale del progetto (punto 2.6.2 del D.M. 11/10/2017)**, relazionando sul miglioramento prestazionale previsto rispetto alla situazione di base minima ed i risultati conseguibili particolarmente rispetto: ai materiali usati, agli impatti delle lavorazioni, alla gestione del cantiere e alla sicurezza.

Sez. C2) relativa ai lavori nella quale l'impresa dovrà proporre i miglioramenti che intende adottare in relazione a quanto indicato nel PFTE nell'ambito delle tecnologie degli impianti dei consumi e della facilità della manutenzione degli stessi. In particolare l'impresa dovrà proporre un tempo di garanzia nella manutenzione degli impianti realizzati atta a consentire all'Amministrazione utilizzatrice l'attivazione dei contratti di manutenzione dal momento del collaudo funzionale dell'impianto e la messa in esercizio dello stesso senza soluzione di continuità, il tempo di garanzia sarà oggetto di valutazione da parte della commissione.

In relazione al criterio di cui al punto 2.6.1. del DM 11/10/2017, le società di progettazione presentano il profilo curricolare dei professionisti di cui la stessa è composta e presentano i relativi attestati di certificazione in corso di validità, ovvero con i crediti di mantenimento professionale in regola. I singoli progettisti presentano il proprio c.v. e l'attestato di certificazione in corso di validità (con i crediti di mantenimento professionale in regola).

Ai sensi dell'art. 146, comma 3, del Codice il concorrente non potrà ricorrere all'istituto dell'avvalimento.

È vietata la cessione a terzi, totale o parziale, del contratto stipulato.

Il concorrente potrà ricorrere al subappalto nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 1, comma 18, del D.L. 32/2019, agli artt. 31, comma 8, e 105 del Codice, e del D.M. 10/11/2016, n. 248 sulle c.d. opere superspecialistiche.

Gli operatori economici interessati alla procedura di selezione in questione potranno avanzare specifica richiesta di partecipazione mediante comunicazione da inoltrare al seguente indirizzo PEC: segreteriaassicurezzadipromacapitale@pce.agenziademanio.it. Tale comunicazione dovrà pervenire entro le ore 12:00 del 19/11/2020.

Nel rispetto dei principi di cui agli articoli 4 e 162, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 la Stazione Appaltante procederà ad invitare alla procedura di gara cinque operatori economici, ove sussistano in tale numero soggetti richiedenti la partecipazione e qualificati in relazione all'oggetto del contratto, in possesso dell'abilitazione o nulla osta per la trattazione di informazioni classificate "RISERVATISSIMO". Qualora dovesse pervenire un numero di manifestazioni di interesse ammissibili superiore a cinque, la Stazione appaltante procederà, tramite sorteggio, a stilare l'elenco degli operatori in ordine di estrazione, individuando i primi cinque operatori estratti. L'eventuale sorteggio sarà effettuato in forma anonima in seduta pubblica il giorno 23/11/2020 alle ore 15:00 presso la sede della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio in via Piacenza n. 3 - Roma, previa comunicazione ai soggetti che abbiano avanzato la richiesta di invito.

Gli operatori da invitare alla successiva fase della procedura negoziata dovranno acquisire l'abilitazione preventiva di cui all'art. 43 del D.P.C.M. 5/2015.

La mancata acquisizione dell'abilitazione preventiva comporta l'impossibilità per la Stazione appaltante di invitare l'operatore economico alla presentazione dell'offerta. In tal caso, la Stazione appaltante, ove sussistano ulteriori candidature presentate, procederà allo scorrimento dell'elenco dei candidati, fino al raggiungimento del limite di cinque.

Non è possibile presentare la propria manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incomplete rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della PEC.

La richiesta di partecipazione, redatta preferibilmente usando il modello allegato al presente avviso, dovrà recare l'oggetto dell'appalto, la forma giuridica con la quale l'operatore intende eventualmente partecipare, l'espressa richiesta di partecipazione alla procedura in esame, nonché l'indirizzo presso cui ricevere eventuali comunicazioni. Tale richiesta dovrà essere sottoscritta con firma autografa, allegando copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, o con firma digitale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 65 del D.Lgs. 82/2005:

- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

Il concorrente allega, se del caso, copia conforme all'originale della procura *oppure*, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto – in questa fase – non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che i requisiti di partecipazione, autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento dell'appalto.

L'acquisizione delle manifestazioni di interesse o, se del caso, il sorteggio dell'operatore non determina in capo all'Agenzia alcun obbligo specifico in ordine all'invito alla presentazione dell'offerta o comunque alla prosecuzione dell'attività negoziale né all'attribuzione di alcun diritto in ordine alla sottoscrizione del contratto.

La Stazione appaltante procederà all'invito degli operatori in possesso delle necessarie abilitazioni o nulla osta alla trattazione di informazioni classificate "RISERVATISSIMO" anche qualora risultino inferiori a cinque.

L'Agenzia si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar corso all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato.

Ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 29, comma 1, e 162 del Codice, alla presente procedura non si applicano le disposizioni concernenti gli obblighi di pubblicazione di cui al citato art. 29.

La presente procedura verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 80 punti per l'offerta tecnica (con i criteri di valutazione che saranno indicati più in dettaglio nella

documentazione di gara) e un punteggio massimo di 20 punti per l'offerta economico-temporale, per un punteggio complessivo massimo pari a 100.

Ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e del paragrafo VI delle Linee Guida ANAC n.1/2016 la Commissione applicherà i criteri di valutazione e relativi fattori ponderali, con i relativi sub-criteri e sub-pesi di seguito riportati:

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-PESI	PESO MAX
A	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA		
A.1	Servizi espletati in materia di progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM	10	30
A.2	Servizi espletati in materia di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione	10	
A.3	lavori svolti riguardanti attività di miglioramento sismico di immobili vincolati simili a quello oggetto dell'appalto per importi e/ o per tipologia di lavorazione	10	
B	CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		
B.1	Metodologia utilizzata per effettuare il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva da restituirsi in modalità BIM	5	30
B.2	Metodologia utilizzata per effettuare il servizio di Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	5	
B.3	Metodologia utilizzata per svolgere lavori svolti riguardanti attività di miglioramento sismico di immobili vincolati simili a quello oggetto dell'appalto per importi e/ o per tipologia di lavorazione	20	
C	CRITERI PREMIANTI DI CUI AL D.M. 11 OTTOBRE 2017 (CAM) "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" – riferito alla parte tecnica; Criteri premianti generali riferiti alla parte esecutiva		
C.1	Capacità tecnica dei progettisti (cfr. punto 2.6.1 del D.M. 11/10/17) Miglioramento prestazionali del progetto (cfr. punto 2.6.2 del D.M. 11/10/17)	7	20
C.2	Proposte migliorative da parte dell'impresa esecutrice sulla base di quanto indicato nel PFTE	13	

Le modalità di dettaglio della valutazione delle offerte, nonché ogni ulteriore informazione relativa alla presente procedura, saranno indicate nelle successive lettere di invito.

I dati personali forniti dagli operatori partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende presentare la manifestazione

di interesse, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. Fermo restando quanto previsto dal combinato disposto di cui agli articoli 53, commi 1 e 2, del Codice e dell'art. 24 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, i dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti invitati che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

Si allega al riguardo l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, da restituire debitamente sottoscritta, in sede di presentazione della richiesta di partecipazione.

Responsabile unico del procedimento: **Arch. Fulvio Berretta**.

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Ing. Letizia Gabrielli

