



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**OGGETTO: procedura di cui all'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016. Affidamento dei lavori di messa in sicurezza del manto di copertura e sgombero materiali ingombranti presso l'immobile di proprietà dello Stato sito in Tirano (So) via San Rocco n.52 – scheda SOBP020
CIG: Z782D41A5A CUP: G39G19000520005**

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE.

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

Premesso che:

con propria determinazione di cui al prot. 2020/786/Atti del 09.06.2020 è stato dato avvio alla procedura di selezione ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.,Lgs 50/2016 di cui all'oggetto, da espletarsi con procedura telematica tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

attraverso la piattaforma www.acquistinretepa.it sono stati individuati mediante sorteggio n. 3 operatori economici presenti nella categoria merceologica lavori OG1;

entro il termine assegnato per la presentazione delle offerte non risulta pervenuta alcuna offerta attraverso la piattaforma da parte degli O.E. invitati e pertanto la gara è stata dichiarata deserta come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante;

al fine di procedere con l'individuazione della Ditta specializzata cui affidare l'esecuzione delle opere, il RUP ha individuato l'impresa Pinchetti con sede in Blessago (CO) alla quale è stata richiesta la propria miglior offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

l'impresa interpellata non ha presentato alcuna offerta entro il termine assegnato;

il RUP ha individuato l'impresa Selva Mercurio S.r.l. con sede in Como, alla quale è stata richiesta la propria miglior offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

l'impresa interpellata ha presentato la propria offerta, agli atti della Stazione Appaltante, che espone un ribasso del 3,15% sull'importo posto a base della procedura;

il RUP ha ritenuto l'offerta presentata, congrua e vantaggiosa con riferimento ai lavori da eseguire;

Accertato che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

Visto il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio,.

Tenuto conto che:

l'art 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che: *"la Stazione Appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art 33 comma 1 del citato D.Lgs 50/2016, provvede all'aggiudicazione"*;

l'art 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 dispone che: *"La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti"*;

ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo internet della Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";

l'art 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che *"le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...."*;

l'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti"*;

DETERMINA

DI DISPORRE l'affidamento dei lavori in oggetto alla Società Selva Mercurio S.r.l. con sede in Via Alciato n.1 Como, P.IVA: 01721450136, in virtù del ribasso offerto pari al 3,15% sull'importo posto a base della procedura pari ad € 20.287,09 (Euro ventimiladuecentottantasette/09) esclusa IVA al 22% di cui:

- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 1.210,00 (euro milleduecentodieci/00) esclusa IVA al 22%;
- oneri per il costo della manodopera soggetti a ribasso pari ad € 8.342,11 (euro ottomilatrecentoquarantadue/11) esclusa IVA al 22%;
- importo dei lavori (lavorazioni e costo della manodopera) soggetti a ribasso € 19.077,09 (euro diciannovemilasettantasette/09) esclusa IVA al 22%;

DI PRECISARE che l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti ex art 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.i., in capo alla Società ed ai soggetti muniti di poteri di rappresentanza all'interno della stessa, è stata conclusa con esito positivo e che pertanto, l'aggiudicazione è da considerarsi definitiva ed efficace;

DI DARE ATTO che per effetto del ribasso economico offerto dal concorrente pari al 3,15% sull'importo posto a base della procedura, l'importo complessivo dei lavori viene rideterminato in € 19.686,16 (euro diciannovemilaseicentottantasei/16) esclusa IVA al 22%, comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.210,00 ed oneri della manodopera per € 8.243,11;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI CONFERMARE che l'importo di cui sopra trova copertura economica nel capitolo di spesa 7754 "interventi a volume" a valere nell'anno 2020;

DI COMUNICARE, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;

DI DARE avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia, sede di Milano entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione;

Per la Stazione Appaltante
Il Direttore Regionale
Ing. Luca Terzaghi

TERZAGHI LUCA
2020.10.28 11:31:46
CN=TERZAGHI LUCA MIC
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

Visto per la copertura economica
Il Vicedirettore
Dott. Cristian Torretta
(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

TORRETTA CRI
2020.10.28 11:31:46
CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

