



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Milano, data e protocollo generati automaticamente dal sistema

Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, con restituzione in modalità BIM, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi di rifunzionalizzazione del compendio di cui alla scheda BSB0004, denominato "Ex Caserma Papa" e sito in Brescia, Via Franchi/Via Oberdan.

Approvazione verbali di gara, approvazione proposta di aggiudicazione ex art 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. – Determina di aggiudicazione efficace ex art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016.

CIG: 82437161A7 - CUP: G82J19000800001

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

Premesso che:

- con determinazione direttoriale di cui al prot. 2020/669/Atti del 20.04.2020, la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha dato avvio alla procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, in oggetto, da espletarsi in modalità telematica attraverso il portale www.acquistinretepa.it predisponendo il bando di gara, trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea in data 27.05.2020 e pubblicato sulla G.U.R.I. V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 63 in data 03.06.2020, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani nazionale e due locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- con provvedimento in data 13.07.2020 di cui al prot.n. 2020/982 , pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione relativa alla gara in oggetto, sono stati nominati il Seggio di Gara e la Commissione Giudicatrice;

Visto il verbale di gara n. 1 redatto dal Seggio di Gara, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 nel quale si da atto che entro il termine di scadenza sono pervenute n. 13 offerte da parte degli operatori economici elencati e, che,



 **AGENZIA DEL DEMANIO**

la procedura ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara, si svolgerà attuando la cd. "Inversione procedimentale":

NR. PLICO	CONCORRENTE	RTP (Capogruppo / Mandante)
1	RINA CONSULTING SPA	CAPOGRUPPO
	DFP ENGINEERING SRL	MANDANTE
	MASSOBRIO ING. DARIA	MANDANTE
	ILARIA FRONTORI	MANDANTE
	CORVINO + MULTARI SRL	MANDANTE
2	CLAUDIO LUCCHIN & ARCHITETTI ASSOCIATI	CAPOGRUPPO
	PASQUALI RAUSA ENGINEERING S.R.L	MANDANTE
	SEMPER S.A.S. DI CHIARA BARALDI & C	MANDANTE
	ANNA LETIZIA MONTI	MANDANTE
	ENERPLAN S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA	MANDANTE
	ALESSANDRO BOZZANI	MANDANTE
	IURE S.R.L.	MANDANTE
3	ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / IN SIGLA AF517SRL	CAPOGRUPPO
	MATTIA VIGANO'	MANDANTE
	DAVIDE GASPARETTI	MANDANTE
	TEKSER S.R.L.	MANDANTE
	ANNA LEONI	MANDANTE
	STARCHING SRL	MANDANTE
	GAE ENGINEERING	MANDANTE
4	PROGER S.P.A.	CAPOGRUPPO
	AICOM SPA	MANDANTE
	DR.SSA ANTONELLA GABUTTI - ARCHEOLOGO	MANDANTE
5	GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO	CAPOGRUPPO
	TESIS	MANDANTE
	BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI	MANDANTE
	AI ENGINEERING S.R.L.	MANDANTE
	ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI	MANDANTE
	BATTAGLIA TEODORO ALDO	MANDANTE
	AI STUDIO - ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE	MANDANTE
6	ARCH. GIUSEPPE MARRELLI	CAPOGRUPPO
	GUERINI INGEGNERIA SRLS	MANDANTE
	DR. ALESSANDRO DE ROSA	MANDANTE
	SIGNORA	MANDANTE
	STUDIO TECNICO VASSALLI	MANDANTE
	NUOVA TECNOLOGIA S.R.L.	MANDANTE
	LOSI ING. GIANMARIO	MANDANTE
	FABRIZIO FRANCESCHINI	MANDANTE
	GREENWICH SRL	MANDANTE
	A. & P. DI ALETTI CORRADO E C.	MANDANTE
	ING. GIANPIERO PERROTTA	MANDANTE
	LORENZO PASSARO	MANDANTE



AGENZIA DEL DEMANIO

7	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.	CAPOGRUPPO
	SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI - SOCIETÀ COOPERATIVA	MANDANTE
8	R.P.A. S.R.L.	SINGOLO
9	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	CAPOGRUPPO
	LIBERO PROFESSIONISTA	MANDANTE
	POLO PROGETTI SOC. COOP	MANDANTE
	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.	MANDANTE
10	PROGETTOB20 SRL	CAPOGRUPPO
	ECOSPHERA SRL	MANDANTE
	SPIBS SRL	MANDANTE
	FLAVIA AMATO	MANDANTE
	ING. GIUSEPPE PERILLO	MANDANTE
11	SAB SRL	CAPOGRUPPO
	CREW SRL	MANDANTE
	GNOSIS PROGETTI	MANDANTE
	NIER INGEGNERIA	MANDANTE
	RECCHI ENGINEERING	MANDANTE
	DODIMOSS SRL	MANDANTE
	ARCH. STEFANO DINI	MANDANTE
	STUDIO BELLANDI & PETRI	MANDANTE
12	PROGETTO DVA	CAPOGRUPPO
	LUSSIGNOLI ASSOCIATI	MANDANTE
	ADVANCED ENGINEERING S.R.L.	MANDANTE
	GEOLOGO LIBERA PROFESSIONISTA	MANDANTE
	FERMI ING. ENRICO	MANDANTE
	VIVIANA FAUSTI ARCHEOLOGA	MANDANTE
	ARCH. MARIANGELA CARLESSI	MANDANTE
13	MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	CAPOGRUPPO
	STUDIO TECNICO DI JURINA ING. LORENZO	MANDANTE
	C&V STUDIO DI ARCHEOLOGIA	MANDANTE
	PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC	MANDANTE
	TECNICAER ENGINEERING S.R.L.	MANDANTE
	STUDIO ANDREATTA & PARTNERS	MANDANTE
	GIERREVU SRL	MANDANTE
	ING. ALESSANDRO ZICHI	MANDANTE
	EDOARDO OLIVIERO RADAELLI	MANDANTE
	ALBERTA CHIARI	MANDANTE

Visto il verbale di gara n. 1 redatto dalla Commissione Giudicatrice, relativo alla seduta di gara pubblica del 13.07.2020, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

Visto il verbale di gara n. 1 di seduta pubblica del 14.07.2020 redatto dalla Commissione Giudicatrice pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016.



AGENZIA DEL DEMANIO

Visto il verbale di gara n. 1 di seduta riservata, redatto dalla Commissione Giudicatrice, nella quale si procede all'analisi e valutazione offerte tecniche ed come da tabella indicata:

RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUALITATIVI				
N°	Concorrente	Criterio A	Criterio B	Punteggio
1	RTP non ancora costituito tra RINA CONSULTING SPA E +	38,75	32,20	70,95
2	RTP non ancora costituito tra CLAUDIO LUCCHIN & ARCHITETTI ASSOCIATI E +	36,55	35,00	71,55
3	RTP non ancora costituito tra ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / IN SIGLA AF517SRL E +	22,75	27,30	50,05
4	RTP non ancora costituito tra PROGER SPA E +	39,10	22,40	61,50
5	RTP non ancora costituito tra GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO E +	19,90	27,30	47,20
6	RTP non ancora costituito tra ARCH. GIUSEPPE MARRELLI E +	16,20	18,20	34,40
7	RTP non ancora costituito tra POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. E +	28,90	19,60	48,50
8	RPA SRL	28,00	28,35	56,35
9	RTP non ancora costituito tra STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E +	30,85	19,60	50,45
10	RTP non ancora costituito tra PROGETTOB20 SRL E +	27,15	28,00	55,15
11	RTP non ancora costituito tra SAB SRL E +	20,55	24,15	44,70
12	RTP non ancora costituito tra PROGETTO DVA E +	29,65	25,20	54,85
13	RTP non ancora costituito tra MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. E +	24,50	24,50	49,00

Visto il verbale di gara redatto dalla Commissione Giudicatrice, riunitasi in seduta pubblica in data 03.08.2020, durante la quale i membri della Commissione Giudicatrice hanno provveduto alla valutazione delle offerte economico/temporale pervenute ed all'attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri e delle specifiche di cui alla lex specialis come da tabella di seguito indicata, ed ha provveduto all'inserimento degli stessi nel portale www.acquistinretepa.it:

RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUANTITATIVI				
N°	Concorrente	Punteggio offerta temporale	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	RTP non ancora costituito tra RINA CONSULTING SPA E +	10,00	12,43	22,43
2	RTP non ancora costituito tra CLAUDIO LUCCHIN & ARCHITETTI ASSOCIATI E +	10,00	11,18	21,18



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

3	RTP non ancora costituito tra ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / IN SIGLA AF517SRL E +	10,00	10,23	20,23
4	RTP non ancora costituito tra PROGER SPA E +	10,00	10,91	20,91
5	RTP non ancora costituito tra GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO E +	10,00	13,85	23,85
6	RTP non ancora costituito tra ARCH. GIUSEPPE MARRELLI E +	10,00	10,09	20,09
7	RTP non ancora costituito tra POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. E +	10,00	13,61	23,61
8	RPA SRL	10,00	12,67	22,67
9	RTP non ancora costituito tra STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E +	10,00	13,48	23,48
10	RTP non ancora costituito tra PROGETTOB20 SRL E +	10,00	12,99	22,99
11	RTP non ancora costituito tra SAB SRL E +	10,00	13,73	23,73
12	RTP non ancora costituito tra PROGETTO DVA E +	10,00	15,00	25,00
13	RTP non ancora costituito tra MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. E +	10,00	13,09	23,09

Nella medesima seduta la Commissione ha provveduto, quindi, alla formulazione della seguente graduatoria finale, in cui gli Operatori Economici sono riportati in ordine decrescente di punteggio complessivamente conseguito, individuando altresì, le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice come segue:

N°	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica/temporale	Anomalia SI/NO
1	RTP non ancora costituito tra RINA CONSULTING SPA E +	80,95	12,43	SI
2	RTP non ancora costituito tra CLAUDIO LUCCHIN & ARCHITETTI ASSOCIATI E +	81,55	11,18	NO
3	RTP non ancora costituito tra PROGER SPA E +	71,50	10,91	NO
4	RTP non ancora costituito tra PROGETTO DVA E +	64,85	15,00	NO
5	RPA SRL	66,35	12,67	NO
6	RTP non ancora costituito tra PROGETTOB20 SRL E +	65,15	12,99	NO
7	RTP non ancora costituito tra STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E +	60,45	13,48	NO
8	RTP non ancora costituito tra POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. E +	58,50	13,61	NO
9	RTP non ancora costituito tra MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. E +	59,00	13,09	NO



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

10	RTP non ancora costituito tra GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO E +	57,20	13,85	NO
11	RTP non ancora costituito tra ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / IN SIGLA AF517SRL E +	60,05	10,23	NO
12	RTP non ancora costituito tra SAB SRL E +	54,70	13,73	NO
13	RTP non ancora costituito tra ARCH. GIUSEPPE MARRELLI E +	44,40	10,09	NO

Visto il verbale di gara n. 1 redatto dal Seggio di Gara in data 17.09.2020, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

Visto il verbale di gara n. 2 redatto dal Seggio di Gara in data 19.09.2020, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art.29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

Visto il verbale di gara n.3 redatto dal Seggio di Gara in data 21.09.2020, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art- 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

Visto il verbale di gara n. 4 redatto dal Seggio di Gara in data 23.09.2020, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

Visto il verbale di gara n. 5 redatto dal Seggio di Gara in data 23.10.2020, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art.29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento ha avviato, ai sensi dell'art 97 del D.Lgs 50/2016, la verifica di congruità dell' offerta risultata anomala del costituendo raggruppamento tra Rina Consulting S.P.A. (Capogruppo) e la società CORVINO+MULTARI S.r.l. (Mandante), Società DFP Engineering S.r.l. (Mandante), Frontori Ilaria libero professionista (Mandante) e Ing. Daria Massobrio libero professionista (Mandante);

Vista la Relazione in data 9.11.2020 di cui al prot.n 2020/1600 redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, a conclusione dell'istruttoria finalizzata alla verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97 del D.Lgs 50/2016, dell'offerta presentata dal , costituendo raggruppamento tra Rina Consulting S.P.A. (Capogruppo) e la società CORVINO+MULTARI S.r.l. (Mandante), Società DFP Engineering S.r.l. (Mandante), Frontori Ilaria libero professionista (Mandante) e Ing. Daria Massobrio libero professionista(Mandante) a conclusione della quale la verifica è risultata positiva;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Accertato che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

Visto il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

Tenuto conto che:

l'art. 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che: *“la Stazione Appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art 33 comma 1 del citato D.Lgs 50/2016, provvede all'aggiudicazione”*;

l'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 dispone che: *“La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti”*;

ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo internet della Committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”;

l'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che *“le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara....”*;

l'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”*;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione in favore del RTP tra la Società Rina Consulting S.P.A. (Capogruppo) e la società CORVINO+MULTARI S.r.l. (Mandante), Società DFP Engineering S.r.l. (Mandante), Frontori Ilaria libero professionista (Mandante) e Ing. Daria Massobrio libero professionista(Mandante) in virtù del punteggio complessivo ottenuto pari a punti 93,38 %;

DI DARE ATTO che sono state inserite regolarmente nella BDNA le richieste di informativa antimafia e che le stesse risultano in istruttoria;

DI DARE ATTO che l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 in capo alla costituendo Raggruppamento ed ai soggetti muniti di poteri di rappresentanza all'interno della stessa, è stata conclusa con esito positivo, come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante, e che, pertanto, l'aggiudicazione è da considerarsi efficace;

DI DISPORRE l'aggiudicazione efficace dell'incarico in oggetto al costituendo Raggruppamento temporane :RTP tra la Società Rina Consulting S.P.A. (Capogruppo) e la società CORVINO+MULTARI S.r.l. (Mandante), Società DFP Engineering S.r.l. (Mandante), Frontori Ilaria libero professionista (Mandante) e Ing. Daria Massobrio libero professionista(Mandante) con sede in Genova, via Cecchi n.6 –P-IVA 03476550102.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

DI DARE ATTO che per effetto della suddetta aggiudicazione l'importo complessivo del servizio viene rideterminato in € 1.577.774,72 (euro unmilioneecinquantasettemilasettecentosettantaquattro/72) esclusa Cassa previdenziale ed Iva al 22% per effetto del ribasso economico offerto dal concorrente pari al 45,560% sull'importo posto a base della procedura pari ad € 2.898.190,15 (euro duemilioniottocentonovantottcentonovanta/15) esclusa Cassa previdenziale ed Iva al 22%;

DI PRECISARE che si procederà alla stipula del contratto d'appalto in forma pubblica a cura del Notaio scelto dall'aggiudicatario che ne sosterrà le spese;

DI COMUNICARE, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;

DI PROCEDERE, ai sensi dell'art 29 comma 1, D.Lgs 50/2016 alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace, sul sito internet della Direzione Regionale Lombardia nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", nonché di darne comunicazione agli operatori partecipanti, attraverso il portale www.acquistinretepa.it;

DI DARE avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia, sede di Milano entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione;

Per la Stazione Appaltante
Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi
(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005)



Visto: Il Vice Direttore Regionale
Dott. Cristian Torretta
(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

TORRETTA CRI

2020.11.09 15:51:04

CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits