



Roma, data e protocollo come da  
segnatura

## **DETERMINA A CONTRARRE**

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di bonifica superficiale terrestre e piano delle indagini attività propedeutiche per la progettazione delle aree assegnate e consegnate al Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco ed alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile, di cui al primo lotto del protocollo di intesa del 7 giugno 2017, nell'ambito dell'intervento di razionalizzazione del compendio militare denominato "CASERMA 8° CERIMANT", sito in Roma Via Prenestina - Tor Sapienza - SCHEDA RMB1772.

## **IL DIRIGENTE**

visto l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, visti gli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, e la comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017, in virtù dei poteri attribuiti con delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. n. 2019/1157/DRC- UD del 15/02/2019;

## **PREMESSO CHE**

- il compendio immobiliare ubicato nel Comune di Roma in via Prenestina n. 932 – Tor Sapienza – Municipio V, ed allibrato alla scheda patrimoniale RMB177, è parte di un'area militare denominata "Caserma 8° Cerimant", attualmente in uso al Ministero della Difesa;





- il Ministero della Difesa, nell'ambito delle proprie attività di razionalizzazione, accorpamento riduzione e ammodernamento del patrimonio in uso, ha reputato che le funzioni istituzionali presenti nella "Caserma 8° Cerimant" sono altrove riallocabili;
- in data 7 giugno 2017 è stato stipulato tra il Ministero dell'Interno, il Ministero della Difesa, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri, e l'Agenzia del Demanio un Protocollo di Intesa finalizzato alla rifunzionalizzazione e razionalizzazione di detto compendio, e alla successiva assegnazione ad uso governativo alle Amministrazioni firmatarie, tra cui, in particolare:
  - i. la consegna ed assegnazione in uso governativo al Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco di una porzione del "1° Lotto", pari a circa mq 12.000, per le finalità istituzionali del soccorso pubblico e della difesa civile e per la realizzazione di un nuovo fabbricato;
  - ii. la consegna e assegnazione in uso governativo alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile di una porzione del "1° Lotto" pari a circa m2 38.000, per le proprie finalità istituzionali e la realizzazione di un fabbricato con parcheggio antistante;
- con nota prot. n. 2019/1506/DRC – STE è stato nominato Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs 50/2016, l'arch. Fulvio Berretta;
- al fine di dare attuazione al predetto Protocollo di intesa si rende necessario eseguire la bonifica preventiva sistematica da ordigni residuati bellici e il piano delle indagini ed attività propedeutiche per la progettazione dell'area data in consegna alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile e dell'area assegnata al Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco;
- vista la nota del Responsabile dei Servizi Tecnici prot. n. AGDRC-10878 del 13/11/2020;
- vista la nota del Responsabile del procedimento prot. n. AGDRC-10880 del 13/11/2020;
- il RUP ha quantificato l'importo a base di gara in € 679.228,56 (seicentoseptantannovecentoventotto/56), oltre I.V.A., di cui complessivi € 65.557,56 (sessantacinquemilacinquecentocinquantesette/56) per costi per la manodopera, e complessivi € 23.653,00 (ventitremilaseicentocinquantatre/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un quadro economico complessivi pari a € 969.715,55 (novecentosessantannovemilasettecentoquindici/55);
- vista la nota della Direzione Servizi al Patrimonio prot. n. AGDDG-16719 del 02/11/2020, in ordine alla richiesta di finanziamento prot. n. AGDRC-9908 del 19/10/2020, l'importo suddetto trova copertura finanziaria come da comunicazioni e-mail del Responsabile dei Servizi Tecnici dell'11/11/2020, e del Vicedirettore di pari data;
- i contenuti dei servizi da affidare e i requisiti di partecipazione richiesti sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- il RUP ritiene pertanto di procedere all'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>) all'uopo designato;
- il RUP ritiene utilizzare, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;



- la prestazione principale è il servizio di bonifica sistematica da ordigni bellici;
- il tempo di esecuzione del servizio in oggetto è stimato complessivamente in 150 gg (centocinquanta giorni) naturali e consecutivi;
- il contratto verrà stipulato presso la sede della Direzione Roma Capitale in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica e sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre n. 120;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;

## **DETERMINA**

- di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di bonifica superficiale terrestre e piano delle indagini attività propedeutiche per la progettazione delle aree assegnate e consegnate al Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco ed alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile, di cui al primo lotto del protocollo di intesa del 7 giugno 2017, nell'ambito dell'intervento di razionalizzazione del compendio militare denominato "CASERMA 8° CERIMANT", sito in Roma Via Prenestina - Tor Sapienza - SCHEDE RMB1772;
- che l'importo a base di gara è stato quantificato in € 679.228,56 (seicentoseptantanovecentoventotto/56), oltre I.V.A., di cui complessivi € 65.557,56 (sessantacinquemilacinquecentocinquantesette/56) per costi per la manodopera e complessivi € 23.653,00 (ventitremilaseicentocinquantatré/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un quadro economico complessivi pari a € 969.715,55 (novecentosessantanove milasettecentoquindici/55);
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del D.Lgs. 50/2016;
- che il tempo di esecuzione del servizio in oggetto è stimato complessivamente in 150 gg (centocinquanta giorni) naturali e consecutivi;
- che il capitolato tecnico-prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario del servizio;
- che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa ed in modalità elettronica presso la sede della Direzione Roma Capitale e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;



- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

*f.to digitalmente*  
Il Dirigente  
Leonello Massimi

MASSIMI LEONI  
2020.11.16 17:55:37

CN=MASSIMI LEONELLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

*Il Referente amministrativo*  
Annalisa Giglio

*Il Responsabile del procedimento*  
Fulvio Berretta

*Il Responsabile di Servizi Tecnici*  
Letizia Gabrielli

*Il Vicedirettore*  
Cristiana Gianni