



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Liguria

Genova, 22/10/2020  
Prot. n. 2020/ 1036 -atti/DRL-UD

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**  
(art. 32, commi 2 e 5, del D.Lgs. 50/2016)

per l'affidamento delle attività di pulizia e decontaminazione dell'impianto aeraulico dei canali posti al piano IV – V – VII e pulizia delle pavimentazioni ai piani IV - V delle aree assegnate alle amministrazioni e non utilizzate, presso l'immobile sito nel Comune di Genova - Via D'Annunzio civ. 80.

**CODICE SMART CIG: Z6D2EB7E0D**  
**CODICE CUP: E34B20001110001**

**Premesso che:**

- l'immobile sito in Genova, Via G. D'Annunzio n. 80, sede di diverse pubbliche amministrazioni, è attualmente condotto in locazione dall'Agenzia del Demanio, in qualità di Conduttore unico, in forza del Contratto stipulato in data 29/12/2004 con il Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato "Fondo Immobili Pubblici";
- con contratto prot. 2017/4325/DRL-UD del 21/04/2017 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria ha affidato a ditta specializzata la manutenzione dell'immobile di cui trattasi comprendente eventuali interventi a guasto e/o interventi di adeguamento normativo degli impianti;
- nella notte tra il 14 ed il 15 Dicembre 2018, all'interno del locale adibito ad autorimessa ubicato in Piazza Ortiz (GE), è divampato un incendio che ha danneggiato l'impianto aeraulico dell'unità di Trattamento d'aria (UTA) a servizio dell'immobile di Via d'Annunzio civ. 80;
- a seguito dell'incendio la ditta affidataria della manutenzione impiantistica ha provveduto a lavare e sanificare i fancoil ubicati al piano IV - V - VII al fine di consentire il regolare funzionamento dell'impianto termico invernale;
- nel contempo, la suddetta Impresa ha segnalato la necessità di porre in essere lavori di pulizia e decontaminazione (non rientranti tra le attività affidate alla stessa) dell'intero impianto aeraulico a servizio del fabbricato aventi carattere specialistico che richiedendo l'intervento di personale in possesso delle specifiche abilitazioni previste ai sensi della Legge Regionale n. 24 del 02/07/2002.

**Verificato che:**

- l'incendio è stato causato da un corto circuito di una colonnina di ricarica per auto elettriche a cui era collegato un mezzo della Polizia Municipale del Comune di Genova;
- con nota prot. 2019/5249/DR-STE del 05/06/2019 questa Agenzia ha intimato al Comune di Genova, cui è riconducibile in via esclusiva la responsabilità dell'evento di danno menzionato, di procedere con ogni sollecitudine e comunque non oltre 15 giorni dal



ricevimento della nota, al ripristino della piena funzionalità dell'impianto aeraulico a servizio del fabbricato;

- il Comune di Genova non ha riscontrato la suddetta nota;

**Richiamata:**

- la nota prot. 7478 del 06/10/2020 con cui è stato nominato R.U.P. della presente procedura l'Arch. Marco Ceccarini;

**Considerato che:**

- per garantire il benessere lavorativo ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 si rende necessario procedere senza indugio ad affidare i lavori di pulizia e decontaminazione delle parti di canale a servizio dei locali occupati, per garantire il normale funzionamento dell'unità di trattamento d'aria (U.T.A.);
- l'importo del servizio è stato stimato inferiore ad € 40.000,00 (euro quarantamila/00);
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) stabilisce che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. (come modificato dall'art. 7 comma 2 della Legge 6 luglio 2012 n. 94 di conversione del D.L. n. 52/2012, dall'art. 22 comma 8 della legge n. 114 del 2014, poi dall'art. 1, commi 495 e 502, legge n. 208 del 2015 e ancora dall'art. 1 comma 1 legge n. 10 del 2016) prevede che per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 del d. lgs. 30 marzo 2001 n. 165 (l'art. 1, comma 495 della L. 208/2015 estende l'obbligo alle agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio) sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- il RUP ha chiesto un preventivo all'impresa CAT Servizi S.r.l. P.IVA 02551890995 con sede in Genova via al Molo Giano Snc, iscritta sul MEPA alla specifica iniziativa "Lavori – OG12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale" con comprovata esperienza, in possesso delle necessarie qualifiche tecniche e dotata di idonea strumentazione per eseguire i lavori di pulizia e sanificazione degli impianti aeraulici danneggiati dall'incendio che ha inviato apposito preventivo assunto al prot. n. 2020/4137/DRL del 15/06/2020 di importo pari a € 36.300,00 oltre IVA;
- il citato preventivo è risultato congruo come da nota prot. n. 2020/995 - atti/DRL del 13/10/2020;

**Visti:**

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 ed in particolare:
  - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;



- l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii.;
- l'art. 1, comma 495, della L. n. 208/2015 estende l'obbligo alle Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;
- le linee guida n. 4 di attuazione del d. lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016.

Tanto premesso, verificato, considerato e visto

#### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019) nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 08/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

#### **APPROVA**

- le premesse come parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- la regolarità della richiesta di preventivo gestita dal RUP e le conclusioni come riportate e/o proposte nella nota prot. n. 2020/995 - atti/DRL del 13/10/2020;

#### **DETERMINA**

- di affidare il presente appalto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite trattativa diretta con unico operatore sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) alla società **CAT Servizi S.r.l.** P.IVA 02551890995 con sede legale in Genova alla Via al Molo Giano Snc., per l'importo complessivo di € **36.300,00 oltre IVA**, di cui € 34.788,64 per i lavori e € 1.521,36 per oneri della sicurezza;
- di stipulare il contratto "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) del D.Lgs. n. 50/2016;
- di richiedere garanzia definitiva calcolata ai sensi dell'art. 103, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016;
- di ultimare le lavorazioni nel termine di **45 giorni naturali e consecutivi** dalla consegna del cantiere e comunque non oltre 2 mesi dalla stipula del contratto;
- di dar seguito, in ragione dell'urgenza, all'esecuzione del contratto in forma anticipata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, commi 13 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base delle autodichiarazioni rese dall'operatore economico circa i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, ferma restando la necessità di acquisire l'esito positivo delle



---

verifiche preliminarmente alla liquidazione delle competenze e di risolvere il contratto in caso di perdita dei suddetti requisiti;

- di assumere formale impegno di spesa a gravare sul capitolo di spesa 7755 - commessa FIPGEIN03.

Il Direttore Regionale  
Dott. Mario Parlagreco

