



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

Verbale n.3 di Commissione Giudicatrice

(Seduta Pubblica n° 2)

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016, IN CONFORMITA' ALL' ART. 1, COMMA 2, LETT. B, DEL D.L. 76/2020, COME CONVERTITO DALLA L. 120 DEL 14/09/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "ANALISI CONOSCITIVE SU BENI STATALI FUNZIONALI ALLA FATTIBILITÀ DI AZIONI DI RAZIONALIZZAZIONE" DA ESEGUIRSI SULL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CASERMA ITALO STEGHER", SITO IN CIVITAVECCHIA, (RM), IN VIA ANTONIO DA SANGALLO - SCHEDA PATRIMONIALE RMB0392", DA SVOLGERSI TRAMITE RDO SUL MEPA

CUP: G34H20001150001 - CIG: 8533110123

Il giorno 23 Dicembre 2020 alle ore 12,00, in seduta pubblica telematica tramite l'utilizzo della piattaforma Skype for Business, si riunisce la Commissione di gara, nominata con atto prot. n. 14542 del 21.12.2020 dal Dirigente delegato della Direzione Regionale Lazio, composta da:

- Ing. Gerardo Spina – Responsabile dei Servizi Tecnici in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Ing. Gianluca Li Calzi – dipendente in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio - in qualità di Componente;
- Ing. Nicola Napolitano - dipendente in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio - in qualità di Componente;

Alle 12:08, il Presidente, constatato che è intervenuto alla seduta l'Ing. Gabriella Stassi, qualificatasi come dipendente dello STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA SPI S.R.L. (mandataria) e preso atto della regolarità della costituzione della commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it, specificando che si procederà all'apertura delle offerte economico/temporali.

Si procede quindi con le operazioni di gara.

Prima di dare avvio alle operazioni di apertura dell'offerta economica, il presidente comunica l'esito delle sedute riservate tenutesi nelle date 22/12/2020 e 23/12/2020 (come da verbale agli atti della Direzione Regionale Lazio) dando lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come di seguito sintetizzate in tabella:

n°	Operatore Economico	Punteggio
1	RTI - PROGETTO PSC SRL (mandante) - LA SIA SRL (mandataria) - Ing. Vincenzo Cuccurullo (mandataria)	44,11
2	RTI - BAGAGLI INGEGNERIA S.R.L. (mandataria) - INGENIUM s.r.l. (mandante) - MUSA Progetti, Soc.Coop. di Ingegneria (mandante) - Studio Professionale arch. Luca Pantalone (mandante) - Studio Geologico Dr. Geol. Giovanni Ciccone (mandante)	43,94
3	RTI - STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA SPI S.R.L. (mandataria) - Missere Ingegneria s.r.l. (mandataria) - Arch. Elio Conte (mandataria)	48,72

Successivamente si procede all'apertura dell'offerta economica prodotta dai concorrenti ammessi, verificando la completezza della documentazione ed la regolarità delle firme.

Il presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, qui di seguito riportato:

n°	Operatore Economico	Ribasso Perc. Unico	Ribasso Perc. Tempi Esec.	Costi Sicurezza	Costi Manodopera
1	RTI - PROGETTO PSC SRL (mandante) - LA SIA SRL (mandataria) - Ing. Vincenzo Cuccurullo (mandataria)	49,500%	20,000%	indicati	indicati
2	RTI - BAGAGLI INGEGNERIA S.R.L. (mandataria) - INGENIUM s.r.l. (mandante) - MUSA Progetti, Soc.Coop. di Ingegneria (mandante) - Studio Professionale arch. Luca Pantalone (mandante) - Studio Geologico Dr. Geol. Giovanni Ciccone (mandante)	50,744%	20,000%	indicati	indicati
3	RTI - STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA SPI S.R.L. (mandataria) - Missere Ingegneria s.r.l. (mandataria) - Arch. Elio Conte (mandataria)	56,780%	20,000%	indicati	indicati

La commissione procede ad inserire i valori desunti dalle offerte economico/temporali a sistema.

I risultati di quanto elaborato dal sistema stesso risultano dettagliati nella allegata tabella che costituisce parte integrante del presente verbale:

CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio Tempo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA / NON ANOMALIA	GRADUATORIA
	A+B	T				
RTI_PROGETTO PSC	44,11	5,00	12,77	61,88	non anomala	3
RTI_BAGAGLI	43,94	5,00	13,09	62,03	non anomala	2
RTI_SPI	48,72	5,00	15,00	68,72	non anomala	1

Posto quanto sopra si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, che si riporta nella seguente tabella:

Graduatoria

Ordine	Operatore Economico	Punteggio	Anomalia
1	RTI - STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA SPI S.R.L. (mandataria) - Missere Ingegneria s.r.l. (mandataria) - Arch. Elio Conte (mandataria)	68,72	non anomala
2	RTI - BAGAGLI INGEGNERIA S.R.L. (mandataria) - INGENIUM s.r.l. (mandante) - MUSA Progetti, Soc.Coop. di Ingegneria (mandante) - Studio Professionale arch. Luca Pantalone (mandante) - Studio Geologico Dr. Geol. Giovanni Ciccone (mandante)	62,03	non anomala
3	RTI - PROGETTO PSC SRL (mandante) - LA SIA SRL (mandataria) - Ing. Vincenzo Cuccurullo (mandataria)	61,88	non anomala

Alle ore 12:35 il presidente dà atto dell'uscita dalla seduta pubblica dell'Ing. Stassi.

Stante quanto sopra la commissione rimette gli atti al RUP per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 12:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di n. 3 pagine, sottoscritte dai membri della Commissione di gara.

Il Presidente della Commissione
Ing. Gerardo Spina

SPINA GERARDC



CN=SPINA GERARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Componente

Ing. Gianluca Li Calzi

LI CALZI GIANL!

2020.12.23 16:08:31



CN=LI CALZI GIANLUCA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Componente

Ing. Nicola Napolitano

NAPOLITANO NICOLA

2020.12.23 16:09:53



CN=NAPOLITANO NICOLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits