



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Emilia Romagna

*Bologna,*

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**Oggetto: Affidamento servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione per l'intervento di manutenzione straordinaria del tetto ed interventi di riparazione e rafforzamento locale delle murature perimetrali del fabbricato denominato "Ex cinema teatro di San Giovanni in Persiceto" in località Le Budrie, via Borgata Casale n. 1 e 1/A (Scheda BOB0212)**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;



**VISTA** la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000";

**VISTA** la comunicazione prot. 2019/11234/DAFC del 20/06/2019 con la quale veniva comunicata l'approvazione dei Piani degli investimenti immobiliari per il triennio 2019-2021 da parte del MEF;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "*Codice dei contratti pubblici*";

**VISTI** i verbali prot. 2020/13531 del 23.09.2020 e prot. 2020/13583/STE del 23.09.2020;

#### **PREMESSO:**

- che con determina prot. n. 2019/12723/STE del 09/09/2020, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha disposto di procedere affidare il servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione, mediante affidamento diretto previa consultazione di n.5 operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti;

- che è stato disposto di utilizzare quale criterio per l'aggiudicazione del servizio in parola quello del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del Codice dei Contratti e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n.1, che disciplinano gli affidamenti dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria;

- che l'importo complessivo dell'affidamento del servizio in parola trova copertura finanziaria nella classe di budget "FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato", come da nota prot. 2020/11303 del 24.07.2020;

#### **CONSIDERATO:**

- che con R.d.O n. 2640082 del 10.09.20 si è proceduto a richiedere un'offerta a n.5 operatori economici presenti nella sezione dei fornitori del mercato elettronico MEPA di cui si riporta di seguito l'elenco:

<b>N</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Partita iva</b>	<b>Codice fiscale</b>	<b>Comune(PR)</b>
1	Ekinos Architetture dell'Architetto Silvio Vianelli	2389631207	VNLSLV66B18G478W	Bologna(BO)
2	Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri Associati	2425011208	2425011208	Valsamoggia(BO)
3	Geotech studio Geometri Associati di Azzaroli a. e Droghetti m.	1500050388	1500050388	Ferrara(FE)
4	Ing. Gabriele Bassi	3262030400	BSSGRL71E17D704Z	Forlì(FC)
5	Uberti Ingegneri Associati - Studio Tecnico	3603191200	3603191200	Bologna(BO)

• che come si evince dal verbale prot. 2020/13531 del 23.09.2020 a seguito delle sopra menzionate richieste di partecipazione alla procedura in questione sono pervenute tramite la piattaforma MEPA, entro il termine temporale previsto (data del 21/09/2020 ore 12:00) n.2 offerte come di seguito riportato:

<b>N</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Sede Legale</b>	<b>Indirizzo pec/mail</b>
1	Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri Associati	Via Puglie 13/1 Valsamoggia Monteveglio (BO) P.IVA 02425211208	baronefontana@pec.it
2	Geotech studio Geometri Associati di Azzaroli a. e Droghetti m.	Via Borgo dei Leoni 21 44121 Ferrara P.IVA 01500050388	studio@pec.geotech.fe.it

- che esaminata la documentazione presentata dai concorrenti, il RUP giusto verbale di ricezione prot. 2020/13531 del 23.09.2020: 1) ha rappresentato le ammissioni dell'operatore economico Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri Associati, 2) esaminata la documentazione del concorrente Geotech studio Geometri Associati di Azzaroli A. e Droghetti M. ha constatato che la stessa risultava carente rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara, pertanto con nota prot. 2020/13537 del 23.09.2020 ha richiesto le integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
- con come si evince dal verbale prot. 2020/13583/STE del 23.09.2020, l'operatore economico Geotech studio Geometri Associati di Azzaroli A. e Droghetti M. ha trasmesso, sia tramite piattaforma MEPA che a mezzo pec assunta a prot. 2020/13568 del 23.09.2020, la documentazione integrativa richiesta nei termini, che risulta conforme al disciplinare di gara. Pertanto il RUP, esaminata la documentazione pervenuta ha ammesso, il predetto concorrente alla fase di gara di apertura dell'offerta economica.
- che come si evince dal verbale prot. 2020/13583/STE del 23.09.2020 sono state presentate le seguenti offerte economiche:

- a) L'operatore economico N.1, Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri Associati ha proposto un ribasso complessivo dell'offerta economica in diminuzione rispetto all'importo a base di richiesta di € 3.640,00 oltre I.V.A. al 22% ed oneri previdenziali, pari al **50,33%** corrispondente ad un importo pari a € 1.807,98 (Euro misseottocentosette/98) oltre IVA di legge ed oneri previdenziali.
- b) L'operatore economico N.2, Geotech studio Geometri Associati di Azzaroli A. e Droghetti M., ha proposto un ribasso complessivo dell'offerta economica in diminuzione rispetto all'importo a base di richiesta di € 3.640,00 oltre I.V.A. al 22% ed oneri previdenziali, pari al **39,05%** corrispondente ad un importo pari a € 2.218,58, (Euro duemiladuecentodiciotto/58) oltre IVA di legge ed oneri previdenziali .
- che esaminate le offerte ricevute e la documentazione pervenuta, si è constatato che l'offerta presentata dall'operatore economico N.1, Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri Associati con sede in Via Puglie 13/1 Valsamoggia Monteveglio (BO) P.IVA 02425211208, risultata quella economicamente più conveniente.
  - che con verbale prot. 2020/13583/STE del 23.09.2020 è stata congruita l'offerta dell'operatore economico N.1, Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri Associati, che ha proposto un ribasso complessivo dell'offerta economica in diminuzione rispetto all'importo a base di richiesta di € 3.640,00 oltre I.V.A. al 22% ed oneri previdenziali, pari al 50,33% corrispondente ad un importo pari a € 1.807,98 (Euro milleottocentosette/98) oltre IVA pari a €. 413,67 ed CNPAIA pari ad €. 72,32 per complessivi €. 2.293,98.

Stante quanto sopra visti i verbali prot. 2020/13531 del 23.09.2020 e prot. 2020/13583/STE del 23.09.2020;

### **DETERMINA**

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- l'aggiudicazione del servizio in oggetto in favore dell'operatore economico N.1, Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri Associati, con sede in Via Puglie 13/1 Valsamoggia Monteveglio (BO) P.IVA 02425211208, che ha proposto un ribasso complessivo dell'offerta economica in diminuzione rispetto all'importo a base di richiesta di € 3.640,00 oltre I.V.A. al 22% ed oneri previdenziali, pari al 50,33% corrispondente ad un importo pari a € 1.807,98 (Euro milleottocentosette/98) oltre IVA pari a €. 413,67 ed CNPAIA pari ad €. 72,32 per complessivi €. 2.293,98.

- dispone, infine, che, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, della presente determinazione sia data comunicazione ai concorrenti partecipanti alla gara.
- da atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento diverrà efficace all'esito della verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli

Il coadiutore dell'U.O. Servizi Tecnici  
Arch. Roberto Adelizzi



Il RUP Ing. Orazio Pennisi 051/6400352



*Allegati:*

- verbale prot. 2020/13531/STE del 23.09.2020;
- verbale prot. 2020/13583/STE del 23.09.2020.