DEMANIO.AGDSA01.REGISTRO UFFICIALE.0000811.22-01-2021.U



Cagliari, 22/01/2021 Prot. n. 2021/811/DRSAR Allegati: nessuno

Oggetto Servizi di pulizia e di disinfestazione delle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna e della sede di Cagliari del MIT – Direzione Generale per le Dighe e le Infrastrutture Idriche ed Elettriche per il triennio 2017-2020. CIG 7204233125.

Determinazione di affidamento del servizio aggiuntivo di disinfezione della sede di Cagliari dell'Agenzia del Demanio.

IL DIRETTORE REGIONALE

- a. visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione il 13/12/2016 e pubblicato nella G.U.R.I. n. 51 del 02/03/2017, il cui art. 4, c. 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e le funzioni delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- b. visto l'articolo 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 76 del 23/02/2017 con la quale è attribuito ai responsabili delle strutture territoriali dell'Agenzia il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- vista la determinazione del Direttore Regionale prot. n. 8943 del 12/09/2017 con la quale l'ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del servizio in oggetto;
- d. vista la determinazione del Direttore Regionale prot. n. 12648 del 05/12/2018 di aggiudicazione del servizio in oggetto all'operatore economico La Nuova Vedetta s.r.l., CF e p.IVA 01179860919, Via Baccasara, Tortolì, per l'importo di 56 700,00 € oltre a 308,67 € per costo degli oneri per la sicurezza e all'IVA;
- e. visto il contratto prot. n. 13007 del 15/12/2017 tra l'Agenzia del demanio Direzione regionale Sardegna e La Nuova Vedetta s.r.l. con il quale sono stati



- affidati e regolamentati i servizi di pulizia e di disinfestazione delle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenzia;
- f. visto il verbale di avvio del servizio del 07/12/2018;
- g. vista la determinazione prot. n. 10770 del 14/10/2020 di proroga del contratto sino al 31/01/2021;
- vista la determinazione prot. n. 667 del 20/01/2021 di proroga del contratto sino all'11/06/2021;
- viste le disposizioni normative e le circolari del Ministero della salute, emanate in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 in corso;
- j. viste le modalità operative adottate dall'Agenzia del demanio per contrastare il potenziale contagio nell'ambito della fase 1 dell'emergenza, con particolare riferimento alla riduzione della presenza di persone nelle sedi dell'amministrazione, anche mediante l'ampliamento straordinario della modalità di lavoro agile e dell'adozione della modalità di lavoro da remoto;
- k. viste le modalità operative adottate il 30/04/2020 dall'Agenzia del demanio per contrastare il potenziale contagio nell'ambito della fase 2 dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, in vista della successiva graduale ripresa delle modalità ordinarie di lavoro presso le sedi della Direzione regionale;
- visto l'articolo 106, comma 1, del d.lgs. 50/2016 secondo il quale le modifiche o le varianti del contratto in corso di esecuzione devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante;
- m. visto l'articolo 106, comma 1, lettera a), del d.lgs. 50/2016, secondo il quale i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento se le modifiche sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili;
- n. visto l'articolo 3, comma 2, del Capitolato particolare d'appalto che prevede la possibilità, da parte dell'Agenzia, di affidare all'appaltatore servizi aggiuntivi non indicati nel progetto ma attinenti all'oggetto dell'appalto, per un importo massimo di 2 000,00 €, esclusa IVA, per ciascun anno solare di durata del contratto;
- considerato che, a seguito di particolari recenti situazioni verificatesi in relazione all'emergenza epidemiologica, si rende necessaria l'esecuzione immediata dell'intervento straordinario di disinfezione della sede di Cagliari dell'Agenzia del demanio;
- p. considerato che, sulla base dei certificati di avanzamento del servizio, a fronte dell'affidamento di servizi aggiuntivi per l'importo complessivo massimo di 6 270,80 €, sono stati eseguiti servizi aggiuntivi per il solo importo di 5135,05 €, e che, pertanto, non è stato ancora raggiunto il limite di 6000,00 € di importo massimo dei servizi aggiuntivi affidabili, quale prodotto del limite di cui al punto i. per i 3 anni di durata contrattuale del servizio, senza considerare l'ulteriore importo relativo alla proroga del contratto sino all'11/06/2021;
- q. considerato che, con note prot. n. 2614 del 18/03/2020 e prot. n. 2670 del 19/03/2020, La Nuova Vedetta s.r.l. ha proposto il prezzo di € 450,00, IVA esclusa, per l'esecuzione del servizio di disinfezione complessiva degli ambienti interni della sede di Cagliari;



- r. considerato che, applicando le percentuali di competenza dell'articolo 5 del Regolamento di gestione condivisa delle dotazioni edili ed impiantistiche della sede di Cagliari, per il servizio di disinfezione della sola parte in uso all'Agenzia del demanio, sarebbe dovuto l'importo di 324,00 €, IVA esclusa;
- s. considerato che, con atto prot. n. 808 del 22/01/2021, il RUP ha autorizzato l'esecuzione di tale servizio e ne ha proposto alla Stazione Appaltante l'affidamento a La Nuova Vedetta s.r.l. ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del Capitolato particolare d'appalto, sulla base del preventivo proposto dall'appaltatore, ricalcolato proporzionalmente sulla base di quanto riportato al punto r., per l'importo di 324,00 €, IVA esclusa;

DETERMINA

- di affidare a La Nuova Vedetta s.r.l., CF e p.IVA 01179860919, Via Baccasara, Tortolì, PEC lanuovavedetta@pec.it, il servizio aggiuntivo di disinfezione della sede di Cagliari dell'Agenzia del Demanio, secondo le modalità operative definite dal RUP con l'atto prot. n. 808 del 22/01/2021, per l'importo di 324,00 €, IVA esclusa;
- 2. di dare atto che l'importo è così ripartito:

AGENZIA DEL DEMANIO					
SEDE DI CAGLIARI		SEDE DI SASSARI		MIT	
IMPONIBILE	IVA (22%)	IMPONIBILE	IVA (22%)	IMPONIBILE	IVA (22%)
324,00 €	71,28 €	-	-	-	

- di impegnare l'importo di 395,28 €, comprensivo di IVA al 22%, a valere nel capitolo FD0240 (gestione e manutenzione sedi dell'Agenzia) del Bilancio di Funzionamento della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio;
- 4. di pubblicare la presente determinazione di affidamento sul profilo del committente ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale Dott. Ing. Giovanni Zito

is been A

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Nicola Ligas 070 679 73 41 335 649 5039

nicola.ligas@agenziademanio.it

DIRETTORE
DELL'ESECUZIONE
DEL CONTRATTO

ing. Carlo Schirru 070 679 73 31 335 463 604 carlo.schirru@agenziademanio.it