

*Roma, data e protocollo come
da segnatura*

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di bonifica superficiale terrestre e piano delle indagini attività propedeutiche per la progettazione delle aree assegnate e consegnate al Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco ed alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile, di cui al primo lotto del protocollo di intesa del 7 giugno 2017, nell'ambito dell'intervento di razionalizzazione del compendio militare denominato "CASERMA 8° CERIMANT", sito in Roma Via Prenestina - Tor Sapienza - SCHEDA RMB1772.

CUP G83B18006680001

CIG 853210649B.

IL DIRIGENTE

visto l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, visti gli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, e la comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017, in virtù dei poteri attribuiti con delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. n. 2019/1157/DRC- UD del 15/02/2019;

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. n. 2020/11086/DRC del 18/11/2020 è stato disposto di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di bonifica superficiale terrestre e piano delle indagini ed attività propedeutiche per la progettazione delle aree assegnate e consegnate al Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco ed alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile, di cui al primo lotto del protocollo di intesa del 7 giugno 2017, nell'ambito dell'intervento di razionalizzazione del compendio militare denominato "Caserma 8° Cerimant", sito in Roma alla via Prenestina- Tor Sapienza - Scheda RMB1772;
- l'importo complessivo posto a base di gara era pari ad € 679.228,56 (seicentoseptantannovecentocinquantesette/56), oltre I.V.A., di cui complessivi € 65.557,56 (sessantacinquemilacinquecentocinquantesette/56) per costi per la manodopera, e

complessivi € 23.653,00 (ventitremilaseicentocinquantatre/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un quadro economico complessivi pari a € 969.715,55 (novecentosessantanovemilasettecentoquindici/55), come comunicato con mail del 13/11/2020;

- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. con avviso n. 2020/S 232-571536 del 27/11/2020, sulla G.U.R.I. – V Serie speciale Contratti Pubblici n. 141 del 02/12/2020, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ed inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 05/01/2021;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, avvenuta esclusivamente in modalità telematica, mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>, sono state presentate complessivamente n. 4 offerte;
- con determina prot. n. 2021/111/DRC dell' 11/01/2021 è stata nominata la Commissione di gara;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica del 12/01/2021 (v. verbale n. 1), la Commissione di gara ha preso atto che entro il termine ultimo indicato nel bando per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 05/01/2021) sono state trasmesse telematicamente, tramite il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>), le offerte di seguito riportate:
 - Busta n. 1: B.M. SERVICE SRL;
 - Busta n. 2: RT costituendo COGER DI CORONELLA GENNARO - ABC SERVICES S.R.L. (ABC SERVICES S.R.L. - BONIFICHE BELLICHE, COGER DI CORONELLA GENNARO*);
 - Busta n. 3: SO.GE.L.MA SRL;
 - Busta n. 4: VILONA UXO SRL;
- ad esito della seconda seduta pubblica telematica del 26/01/2021 (v. verbale n. 2), la Commissione di gara, dopo aver proceduto, secondo quanto previsto al paragrafo 18 del Disciplinare, in considerazione del combinato disposto di cui all'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e all'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, all'esame delle offerte economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, ha redatto la graduatoria provvisoria come segue:
 - 1 B.M. SERVICE SRL;
 - 2 VILONA UXO SRL;
 - 3 RT costituendo COGER DI CORONELLA GENNARO - ABC SERVICES S.R.L. (ABC SERVICES S.R.L. - BONIFICHE BELLICHE, COGER DI CORONELLA GENNARO*)
 - 4 SO.GE.L.MA SRL;
- in data 10/02/2021 (v. verbale n. 3) la Commissione gara ha proceduto in seduta pubblica telematica, in conformità a quanto previsto nel Disciplinare di gara, con l'esame della busta amministrativa dei concorrenti posizionati al primo e secondo posto della

graduatoria provvisoria di cui al verbale della Commissione n. 2 del 26/01/2021, seguendo l'ordine della graduatoria stessa;

- ad esito delle sedute pubbliche telematiche del 10/02/2021 e del 23/02/2021, verbali nn. 3 e 4, la documentazione amministrativa presentata dai suddetti primi due concorrenti è risultata conforme a quanto richiesto con i documenti di gara;
- secondo quanto previsto dal paragrafo 20 del Disciplinare di gara, il RUP, preso atto di quanto rilevato dalla Commissione, con la nota prot. n. 2271 del 25/02/2021 ha chiesto al primo classificato nella graduatoria provvisoria di cui al verbale della Commissione n. 2 del 25/02/2021, i giustificativi a comprova della congruità dell'offerta;
- con il verbale prot. n. 3118 del 15/03/2021 il RUP ha dichiarato congrua l'offerta presentata dal primo classificato, B.M. SERVICE SRL;
- con verbale prot. n. 3195 del 16/03/2021 il RUP, in conformità a quanto previsto dal paragrafo 21 del Disciplinare di gara, ha proposto di aggiudicare la gara in oggetto al medesimo concorrente B.M. SERVICE SRL, che ha offerto sull'importo posto a base di gara, pari ad € 679.228,56 (seicentoseptantatreduecentoventotto/56), oltre I.V.A., di cui complessivi € 65.557,56 (sessantacinquemilacinquecentocinquantesette/56) per costi per la manodopera, e complessivi € 23.653,00 (ventitremilaseicentocinquantatré/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il ribasso percentuale unico del 53,69%, per un importo finale pari ad € 327.250,05 (euro trecentoventisettemiladuecentocinquanta/05), oltre I.V.A., di cui complessivi € 151.785,00 (centocinquantunomilasettecentoottantacinque/00) per costi per la manodopera, e complessivi € 23.653,00 (ventitremilaseicentocinquantatré/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione "del servizio di bonifica superficiale terrestre e piano delle indagini attività propedeutiche per la progettazione delle aree assegnate e consegnate al Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco ed alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile, di cui al primo lotto del protocollo di intesa del 7 giugno 2017, nell'ambito dell'intervento di razionalizzazione del compendio militare denominato "CASERMA 8° CERIMANT", sito in Roma Via Prenestina - Tor Sapienza - SCHEDA RMB1772.", per l'importo di € 327.250,05 (euro trecentoventisettemiladuecentocinquanta/05), oltre I.V.A., di cui complessivi € 151.785,00 (centocinquantunomilasettecentoottantacinque/00) per costi per la manodopera, e complessivi € 23.653,00 (ventitremilaseicentocinquantatré/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, a favore del concorrente B.M. SERVICE SRL, come da verbale del RUP prot. n. 3195 del 16/03/2021;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo al Raggruppamento aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di procedere ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.M. MIT del 02/12/2016.

firmato digitalmente

Il Dirigente

Leonello Massimi

MASSIMI LEONI

2021.03.17 16:42:41

CN=MASSIMI LEONELLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits