



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
U.O. Servizi Tecnici

## **DETERMINA MODIFICA CONTRATTUALE**

**Oggetto:** “Lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza "E. Bertarini", in Via Tanari Bologna Scheda: BOB0046, ampliamento incarico in fase di DL di sorveglianza archeologica.

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti”

**VISTO** il D.L. n. 76/2020 “Decreto Semplificazioni”

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il Piano degli Investimenti Immobiliari dell'Agenzia del Demanio per il triennio 2018-2020, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Dicembre 2017, che ha approvato un finanziamento sul cap. 7754 per l'intervento di realizzazione dei lavori dell'intervento denominato “Ampliamento Caserma “E. Bertarini” Via Tanari - Bologna” per un importo pari ad € 4.998.960,00 per l'annualità 2019;

### **PREMESSO CHE:**

- con Determina di Aggiudicazione del 13/07/2018 Prot. 2018/10196/STE, è stato aggiudicato il servizio al R.t.p. costituito Sinergo S.p.a. composto da Sinergo S.p.a. (mandataria) e le seguenti imprese mandanti, Demogo studio di architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi, Dott. Geologo Beniamino Costantino, e Geotecnica Veneta S.r.l. e con contratto di affidamento Rep. 184/2018 assunto a prot. dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il n. 2018/12745/STE del 06/09/2018, è stato affidato il servizio in oggetto;
- Il progetto definitivo, ai sensi dell'art. 2015, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 è stato sottoposto al parere del Comitato Tecnico Amministrativo, che con voto 27/BO del 15/05/2019 ha espresso il proprio parere con prescrizioni e raccomandazione;



- 
- Il Progetto definitivo, è stato ulteriormente oggetto dell'approvazione con prescrizioni della Conferenza Stato-Regione, con decreto del Provveditore alle OO.PP. della Lombardia e Emilia Romagna, n. BO/315 ai sensi del D.P.R. 18.04.1994 n. 383 in quanto l'opera da realizzare è difforme dagli strumenti urbanistico-edilizi vigenti nel Comune di Bologna, procedura che si è conclusa con l'approvazione il progetto definitivo dei "Lavori per l'ampliamento della Caserma della Guardia di Finanza "Erio Bertarini" sita in via Tanari a Bologna", a seguito dell'accertamento del perfezionamento dell'intesa Stato – Regione, con riferimento al progetto definitivo summenzionato, sulla scorta degli acclusi elaborati progettuali che, unitamente alle risultanze della Conferenza di Servizi in modalità simultanea, alla delibera del Consiglio Comunale di Bologna e all'atto del Sindaco della Città Metropolitana di Bologna formano parte integrante del presente provvedimento, con la condizione dell'osservanza delle prescrizioni e condizioni presenti nelle autorizzazioni e nei pareri rilasciati dagli Enti competenti nell'ambito della Conferenza di Servizi e riportati integralmente nei verbali delle sedute;
  - Con verbale del RUP di verifica del progetto definitivo del 08/10/2019 prot. 2019/15241, il progetto è stato esitato positivamente;
  - Con verbale del RUP validazione del progetto esecutivo del 26/06/2020 prot. 2019/9292, il progetto è stato esitato positivamente;
  - con Determina prot. 2020/9917/2020 del 07/07/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera che con nota prot. n. 10765 del 22/07/2020 è stato nominato poi lo scrivente Arch. Andrea Franco Falzone Responsabile Unico del Procedimento per la fase di realizzazione dell'intervento di cui trattasi;
  - con medesima nomina è stata definita la struttura di supporto al RUP con nomina Arch. Roberto Adelizzi - incaricato della programmazione della spesa e degli investimenti, Arch. Andrea Franco Falzone, Ing. Claudio Voza e Arch. Roberto Adelizzi, incaricati per la predisposizione e controllo delle procedure di bando e contratti, Ing. Claudio Voza – Supporto al RUP e Ing. Orazio Pennisi – Collaudatore Amministrativo;
  - che con determina di aggiudicazione prot.2020/16842 del 12/11/2020 sono stati affidati i lavori al ATI AEC Costruzioni s.r.l.;
  - in data 11/01/2021, sono stati consegnati i lavori in oggetto, che prevedono nella prima fase la demolizione dell'immobile preesistente;
  - con Determina di aggiudicazione prot. 2021/2059 del 09/02/2021, è stato affidato il servizio di bonifica bellica preventiva alla ditta BST Bonifiche S.r.l. con sede in Anguillara Sabazia (RM) Via Dei Faggi;
  - la Soprintendenza ai beni archeologici, belle arti e paesaggio della città metropolitana di Bologna, in data 09/11/2018 prot. 24672, riscontrata in prot. al n. 2018/17646 del 10/12/2018, ha emesso nullaosta ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 50/2016, con la prescrizione della presenza di un archeologo in fase di scavo delle aree esterne all'immobile preesistente, specificatamente per le aree oggetto di scavo per la vasca di accumulo acque piovane e per i sottoservizi;
  - A seguito della modifica della tipologia di fondazione previste, in ossequio al voto del CTA, di cui al voto 27/BO del 15/05/2019, è stato richiesto nuovo nullaosta alla Soprintendenza ai beni archeologici, belle arti e paesaggio della città metropolitana di Bologna, che viene emesso in data 18/03/2020, riscontrato in pari data al n. di prot. 2020/4072, con il quale si autorizza i lavori in variante, ribadendo, al contempo le prescrizioni già impartite limitatamente alle escavazioni in progetto relative alla vasca di laminazione e ai sottoservizi;

- le attività di scavo, sono strettamente connesse alla preventiva bonifica bellica e che pertanto la presenza dell'archeologo è necessaria anche in questa fase;
- la DL, alla quale è stato posto obbligo, con i citati nullaosta della Soprintendenza, di comunicare il nominativo dell'archeologo e l'inizio dei lavori attinenti gli scavi, ha trasmesso con nota del 15/02/2021, riscontrata in protocollo al n. 2021/2532 del 16/02/2021, il preventivo di spesa per le attività di assistenza agli scavi archeologici per un importo complessivo, al lordo del ribasso d'asta del 35,50% effettuato in sede di affidamento del servizio di € 7.750,00 oltre oneri di legge ed IVA;
- ai sensi dell'art. 31 comma 11 del D. Lgs. 50/2016, le prestazioni proposte, rientrano tra quelle che possono essere subappaltate/subaffidare (rilievi e redazione elaborati specialistici), in quanto la figura dell'archeologo non rientra tra quelle richieste nel gruppo minimo di lavoro, previsto per l'affidamento dei servizi di Architettura ed Ingegneria oggetto della presente;
- tale variazione contrattuale rientra all'interno dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 in quanto sono rispettate entrambi le seguenti casistiche: 1) circostanze impreviste e imprevedibili, compresa la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti e 2) non è alterata la natura generale del contratto;
- il quadro economico dell'intero progetto, a seguito dell'affidamento dei lavori è il seguente:

**AMPLIAMENTO CASERMA "E. BERTARINI" VIA TANARI BOLOGNA  
QUADRO ECONOMICO GENERALE POST GARA D'APPALTO LAVORI**

<b>A - Importo lavori</b>			
A1	IMPORTO LAVORI		€ 4.606.576,32
A1.1	<i>di cui per la sicurezza intrinseca</i>		€ -
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI		€ 116.000,00
A3	ONERI PER LA SICUREZZA COVID		€ 37.743,77
<b>A4</b>	<b>Importo lavori (A1 + A2 + A3)</b>		<b>€ 4.760.320,09</b>
	Importo lavori soggetto a ribasso ( <b>A-A2+A3</b> )		€ 4.606.576,32
<b>A</b>	<b>Importo Contrattuale a seguito del ribasso d'asta (A1*-Rib+A2+A3)</b>		€ 4.437.859,75

<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 20.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, e altre spese amministrative, bonifica bellica		€ 41.587,16
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 5%)	5,00%	€ 238.016,00
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (0,5%) ex art 106 c. 2	0,50%	€ 23.801,60
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6a1	Fondo incentivante (LAVORI) per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore	1,60%	€ 76.165,12

	statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (1,60% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016		
B6a2	Fondo per l'innovazione (LAVORI) ( 0,40% di A)Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016	0,40%	€ 19.041,28
B6b1	Fondo incentivante (SERVIZI) per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti Affidamento S.A.I (1,2% di € 576,446,77) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,20%	€ 6.917,36
B6a2	Fondo per l'innovazione (SERVIZI) (0,30% di € 576,446,77) Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016	0,30%	€ 1.729,34
B6a3	Fondo incentivante (SERVIZI) per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (1,5% di € 27,664,87) Art. 113 D.Lgs. 50/2016 per incarico Verificatore Impianti	1,60%	€ 442,64
B6b4	Fondo per l'innovazione (SERVIZI) (0,40% di € 27,664,87) Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016	0,40%	€ 110,66
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ 1.000,00
B8	Spese per pubblicità		€ -
B9	Spese per commissioni giudicatrici affidamento opera d'arte(10% di B14)		€ 9.520,64
B10a	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, (come conseguito in fase di aggiudicazione)		€ 371.808,17
B10b	Spese per verifica archeologica ex fase 2		€ -
B11	spese per attività tecnico-amministrative connesse verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare) come conseguito in fase di affidamento		€ 16.805,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Stima)		€ 30.000,00

B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	10.000,00
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	2,00%	€	95.206,40
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	0,00%	€	-
B16	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10,00%	€	443.785,97
B17	I.V.A. al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22,00%	€	4.400,00
B18	I.V.A. al 22% su indagini... (22% di B2)	22,00%	€	9.149,18
B19	I.V.A. al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22,00%	€	52.363,52
B20	I.V.A. al 10% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B4)	10,00%	€	2.380,16
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicita (22% di B8)	22,00%	€	-
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22,00%	€	2.094,54
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10a+B10b)	22,00%	€	85.267,37
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22,00%	€	3.697,10
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22,00%	€	6.600,00
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4,00%	€	380,83
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4,00%	€	14.165,89
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4,00%	€	672,20
B29	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22,00%	€	20.945,41
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22,00%	€	-
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B30)</b>		€	<b>1.607.500,25</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		€	<b>6.045.360,00</b>

**VISTA** la proposta di procedura del RUP Arch. Andrea Franco Falzone prot. 2021/2662/STE del 17/02/2021, con la quale ha altresì verificato la congruità del prezzo offerto;

**RITENUTO** pertanto di dover attivare le procedure di modifica contrattuale affidando l'ampliamento di incarico all'RTP costituito Sinergo S.p.A. per l'importo al netto del ribasso d'asta del 35,50% di € 4.998,75 (euro quattromilanovecentonovantotto/75) oltre oneri al 4% e IVA al 22% per un importo complessivo di € 6.342,41, che trova copertura economica nel quadro economico alla voce B2 Indagini, accertamenti, rilievi, e altre spese amministrative, bonifica bellica ed alla voce B18 per quanto riguarda l'IVA;

#### **CONSIDERATO:**

- Che le prestazioni sono state dettagliate nella proposta di preventivo di spesa di cui alla nota prot. 2021/2532 del 16/02/2021 si intende qui richiamati;
- Che è necessario provvedere tempestivamente all'acquisizione delle prestazioni di che trattasi;

#### **DETERMINA**

- 1) Di approvare l'atto aggiuntivo di modifica contrattuale per un importo complessivo di € 4.998,75 (euro quattromilanovecentonovantotto/75) oltre oneri al 4% e IVA al 22% per un importo complessivo di € 6.342,41;
- 2) Di dare atto che le prestazioni aggiuntive, trovano copertura economica mediante l'utilizzo delle somme accantonate alla voce B2 Indagini, accertamenti, rilievi, e altre spese amministrative, bonifica bellica ed alla voce B18 per quanto riguarda l'IVA, del Quadro Economico;

- 
- 3) Di dare atto che l'affidamento in questione trova copertura economica sul capitolo 7754 – Interventi edilizi a programma a gestione diretta alla commessa FNDPRBO02440171 di € 746.400,00;
  - 4) Di dare mandato, al RUP arch. Andrea Franco Falzone, di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano IANNELLI



IL/RUP:  
Arch. Andrea Franco Falzone 051 6400371  


Visto  
il Responsabile Servizi Tecnici  
Roberto Adelizzi



Visto finanziario  


Allegati:

- 1) Preventivo di spesa