

ELENCO PREZZI

NOTE GENERALI SULL'APPLICAZIONE DELL'ELENCO PREZZI

- 1 Il ribasso formulato in sede di offerta economica dall'offerente si intende applicato a tutte le voci di cui al presente Elenco Prezzi
- 2 I prezzi di cui all'Elenco Prezzi, sono comprensivi di eventuali Oneri della Sicurezza, costi di trasferta, costi per attrezzature e quanto necessario per eseguire ogni attività a perfetta regola d'arte
- 3 Non sono considerate U.I. i garage, box auto, posti auto coperti/scoperti, cantine e cantinette
- 4 In fase di esecuzione contrattuale per le prestazioni D, E, F, G il prezzo del "completamento" (qualora sia attivata tale attività) dovrà essere sommato al prezzo dell'executive summary

DETRAZIONI PER ATTIVITA' DI PIU' IMMOBILI ESEGUITE SULLA STESSA CITTA'

Nel caso in cui ci fossero Attività da svolgere sulla stessa città, verranno applicate le seguenti riduzioni non soggette a ribasso sull'Elenco Prezzi:

4	Riduzione del Prezzo a seguito di attività di Rilievo Geometrico, Rilevamento di Dettaglio, Rilievo Scanner 3D, Due Diligence con più incarichi congiunti nello stesso comune	da 3 a 5 Immobili	3,00%	riduzione del Prezzo
		da 6 a 10 Immobili	7,00%	riduzione del Prezzo
		oltre 10 Immobili	10,00%	riduzione del Prezzo

5	Sistematizzazione Documentale	Raccolta Documentale, Catalogazione e Classificazione Documentazione, Costituzione Archivio: inclusa la scansione dei documenti in formato A4 e A3. Prezzo a "corpo" per un Faldone costituito da 500 pagine A4. Nel prezzo sono comprese 200 scansioni in formato A4 e/o A3
		Ricerca Documentale presso Fonti Terze (escluso la documentazione catastale). Prezzo "a corpo" per ogni documento fornito al Committente in formato cartaceo ed elettronico

6	Rilievo Geometrico e Calcolo Consistenza	Rilievo Geometrico Terreno (topografico)	Prezzo a corpo per classe di dimensione del terreno
		Rilievo Geometrico Edile	Prezzo a mq. di superficie lorda rilevata di ogni piano con esclusione del piano della copertura

	Rilievo Geometrico Impiantistico	Prezzo a mq. di superficie lorda rilevata di ogni piano con esclusione del piano della copertura	
	Rilievo Scanner 3D	Volumetrico 3D di base 3D di base	Prezzo a mq. sup. coperta rilevata piano terra (sedime dell'Immobile)
		Volumetrico 3D di base 3D con prospetti e sezioni in formato vettoriale	Prezzo a mq. sup. coperta rilevata piano terra (sedime dell'Immobile)
		Volumetrico 3D Alta Definizione Prospetti	Prezzo a mq. sup. coperta rilevata prospetto
	Rilievo Geometrico da ufficio	Prezzo al mq. Sup. lorda piante, prospetti e sezioni (escluso il piano copertura)	
7	Rilevamento di Dettaglio	Rilevamento "A"	Prezzo a mq. superficie coperta lorda rilevata di piano
		Rilevamento "B"	Prezzo a mq. superficie coperta lorda rilevata di piano
8	Due Diligence ("A", "B", "C", "D")	Due Diligence "A" Immobile a Sviluppo	Prezzo a corpo per classi di superficie
		Due Diligence "A" Area a Sviluppo	Prezzo a corpo per classi di superficie
		Due Diligence "B" Immobile Costituente Frazione	Prezzo a corpo per una unità; Prezzo per pacchetto di unità
		Due Diligence "C" Immobile Residenziali	Prezzo a corpo per una unità; Prezzo per pacchetto di unità
		Due Diligence "D" Immobile Complessi	Prezzo a corpo per una unità; Prezzo per classe di superficie

	Due Diligence "D" Immobile Cielo Terra	Prezzo a corpo per una unità; Prezzo per classe di superficie
--	---	---

10	Attività aggiuntiva: Sfalcio, taglio e pulizia (compreso fornitura di mezzi e attrezzatura e compreso smaltimento a discarica controllata)	Prezzo a corpo per giornata lavorativa
----	--	--

**ESEMPIO DI CALCOLO - 1 - RILIEVO GEOMETRICO TERRENO:
PREZZO "A CORPO" PER CLASSI DI SUPERFICIE**

<i>categoria B1.2:</i>	Rilievo Geometrico Terreno	
<i>n° metri quadri:</i>	13.560,00	
<i>prezzo applicato a corpo per classi di superficie:</i>	€ 5.000,00	
<i>totale da conteggiare escluso ribasso:</i>	€ 5.000,00	(5.000 x 1)

**ESEMPIO DI CALCOLO - 2 - RILIEVO GEOMETRICO EDILE
PREZZO "A MISURA" PER MQ. LORDO RILEVATO**

<i>categoria B2.1:</i>	Rilievo Geometrico Edile	
<i>n° metri quadri:</i>	4.250,00	
<i>prezzo applicato a misura:</i>	€ 1,30	
<i>totale da conteggiare escluso ribasso:</i>	€ 5.525,00	(4.250 x 1,3)

**ESEMPIO DI CALCOLO - 3 - DUE DILIGENCE TIPO "D" - IMMOBILE COMPLESSO
PREZZO "PER PACCHETTO DI UNITÀ"**

<i>categoria G.1.3:</i>	Due Diligence Immobile Complesso	
<i>n° unità immobiliari</i>	12,00	
<i>prezzo applicato per pacchetto di unità:</i>	€ 500,00	
<i>totale da conteggiare escluso ribasso:</i>	€ 6.000,00	(500 x 12)

ESEMPIO DI CALCOLO - 4 - DUE DILIGENCE TIPO "D" - IMMOBILE CIELO TERRA
PREZZO "PER CLASSE DI SUPERFICIE"

<i>categoria G.2.4:</i> Due Diligence Immobile Cielo Terra		
<i>n° metri quadri</i>	9.826,00	
<i>prezzo applicato a corpo per classe di superficie</i>	€ 7.500,00	
<i>totale da conteggiare escluso ribasso:</i>	€ 7.500,00	(7.500 x 1)

L1 - ELENCO PREZZI A BASE D'ASTA

A - SISTEMATIZZAZIONE DOCUMENTALE					
	Rif. del Capitolato Tecnico	classe di prezzo	Unità di misura		prezzo BA
1	Raccolta Documentale, Catalogazione e Classificazione Documentazione, Costituzione Archivio, (inclusa anche la scansione dei documenti)	Cap. 4 del Capitolato	Euro a corpo per Faldone da 500 pagine in A4	a corpo	150,00 €
2	Reperimento Documentale presso Fonti Terze (esclusa documentazione catastale)	Cap. 4 del Capitolato	Euro a corpo per documento ricercato presso Fonti Terze	a corpo	72,00 €
B - RILIEVO GEOMETRICO E CALCOLO CONSISTENZA					
B1. - RILIEVO GEOMETRICO TERRENO					
	Rif. del Capitolato Tecnico	classe di prezzo	Unità di misura		prezzo BA
1	Rilievo Geometrico Terreno (topografico): sino a 5.000 mq.	Cap. 5 - paragrafo 5.2 del Capitolato	Euro a corpo per classe di dimensione	a corpo	1,500,00 €
2	Rilievo Geometrico Terreno (topografico): da 5001 mq. A 20.000 mq.	Cap. 5 - paragrafo 5.2 del Capitolato	Euro a corpo per classe di dimensione	a corpo	3.000,00 €
3	Rilievo Geometrico Terreno (topografico): da 20.001 mq. A 50.000 mq.	Cap. 5 - paragrafo 5.2 del Capitolato	Euro a corpo per classe di dimensione	a corpo	4.500,00 €
4	Rilievo Geometrico Terreno (topografico): oltre i 50.001 mq.	Cap. 5 - paragrafo 5.2 del Capitolato	Euro a corpo per classe di dimensione	a corpo	5.400,00 €
B2. - RILIEVO GEOMETRICO EDILE					
	Rif. del Capitolato Tecnico	classe di prezzo	Unità di misura		prezzo BA
1	Rilievo Geometrico Edile (planimetria gen., piante, prospetti, sezioni e calcolo consistenza)	Cap. 5 - paragrafo 5.3 del Capitolato	Euro a mq. sup. coperta lorda rilevata di piano (escluso piano copertura)	mq.	0,78 €

B3. - RILIEVO GEOMETRICO IMPIANTISTICO		Rif. del Capitolato Tecnico	classe di prezzo	Unità di misura	prezzo BA
1	Rilievo Geometrico Impiantistico (planimetria gen., piante, prospetti, sezioni e calcolo consistenza)	Cap. 5 - paragrafo 5.4 del Capitolato	Euro a mq. sup. coperta lorda rilevata di piano (escluso piano copertura)	mq.	0,54 €
B4. - RILIEVO SCANNER 3D		Rif. del Capitolato Tecnico	classe di prezzo	Unità di misura	prezzo BA
1	Rilievo Volumetrico 3D di Base (modello 3D immobile e calcolo della consistenza)	Cap. 5 - paragrafo 5.5 del Capitolato	Euro a mq. sup. coperta lorda rilevata piano terra (sedime dell'Immobile)	mq.	1,20 €
2	Rilievo Volumetrico 3D con prospetti e sezioni (modello 3D immobile, prospetti e sezioni in formato vettoriale e calcolo della consistenza)	Cap. 5 - paragrafo 5.5 del Capitolato	Euro a mq. sup. coperta lorda rilevata piano terra (sedime dell'Immobile)	mq.	1,56 €
3	Rilievo Volumetrico 3D Alta Definizione prospetti (modello 3D prospetto in alta definizione e calcolo della consistenza)	Cap. 5 - paragrafo 5.5 del Capitolato	Euro a mq. sup. rilevata del prospetto	mq.	1,80 €
B5 - RILIEVO GEOMETRICO DA UFFICIO		Rif. del Capitolato Tecnico	classe di prezzo	Unità di misura	prezzo BA
1	Rilievo Geometrico da ufficio (planimetria gen., piante, prospetti, sezioni): sino a 5.000 mq	Cap. 5 - paragrafo 5.6 del Capitolato	Euro mq. sup. lorda piante, prospetti e sezioni (escluso piano copertura)	mq.	0,18 €
2	Rilievo Geometrico da ufficio (planimetria gen., piante, prospetti, sezioni): da 5.001 mq a 50.000 mq.	Cap. 5 - paragrafo 5.6 del Capitolato	Euro mq. sup. lorda piante, prospetti e sezioni (escluso piano copertura)	mq.	0,15 €
3	Rilievo Geometrico da ufficio (planimetria gen., piante, prospetti, sezioni): da 50.001 mq a 100.000 mq.	Cap. 5 - paragrafo 5.6 del Capitolato	Euro mq. sup. lorda piante, prospetti e sezioni (escluso piano copertura)	mq.	0,13 €

4	Rilievo Geometrico da ufficio (planimetria gen., piante, prospetti, sezioni): oltre i 100.001 mq.	Cap. 5 - paragrafo 5.6 del Capitolato	Euro mq. sup. lorda piante, prospetti e sezioni (escluso piano copertura)	mq.	0,11 €	
C - RILEVAMENTO DI DETTAGLIO						
C1. - RILEVAMENTO DI DETTAGLIO "A"		Rif. del Capitolato Tecnico	classe di prezzo	Unità di misura	prezzo BA	
1	Rilevamento di Dettaglio "A"	Cap. 6 - paragrafo 6.1 del Capitolato	Euro a mq. sup. coperta lorda rilevata di piano	mq.	0,45 €	
C2. - RILEVAMENTO DI DETTAGLIO "B"		Rif. del Capitolato Tecnico	classe di prezzo	Unità di misura	prezzo BA	
1	Rilevamento di Dettaglio "B"	Cap. 6 - paragrafo 6.2 del Capitolato	Euro a mq. sup. coperta lorda rilevata di piano	mq.	0,33 €	
D - DUE DILIGENCE "A": AREE/IMMOBILI A SVILUPPO						
D1 - DUE DILIGENCE "A": IMMOBILE A SVILUPPO		Rif. del Capitolato Tecnico	classe di prezzo	Unità di misura	prezzo BA sino a executive summary	prezzo BA completamento
1	Immobile a Sviluppo: da 0 a 2.500 mq.	Cap. 7 del Capitolato	Euro a corpo per classe di superficie	a corpo	360,00 €	540,00 €
2	Immobile a Sviluppo: da 2.501 mq. a 10.000 mq.	Cap. 7 del Capitolato	Euro a corpo per classe di superficie	a corpo	480,00 €	720,00 €
3	Immobile a Sviluppo: da 10.001 mq. a 20.000 mq.	Cap. 7 del Capitolato	Euro a corpo per classe di superficie	a corpo	840,00 €	1.260,00 €
4	Immobile a Sviluppo: oltre i 20.001 mq.	Cap. 7 del Capitolato	Euro a corpo per classe di superficie	a corpo	1.080,00 €	1.620,00 €
D2 - DUE DILIGENCE "A": AREA A SVILUPPO		Rif. del Capitolato Tecnico	classe di prezzo	Unità di misura	prezzo BA sino a executive summary	prezzo BA completamento

1	Area a Sviluppo: da 0 a 10.000 mq.	Cap. 7 del Capitolato	Euro a corpo per classe di superficie	a corpo	288,00 €	432,00 €
2	Area a Sviluppo: da 10.001 mq. a 50.000 mq.	Cap. 7 del Capitolato	Euro a corpo per classe di superficie	a corpo	384,00 €	576,00 €
3	Area a Sviluppo: da 50.001 mq. a 150.000 mq.	Cap. 7 del Capitolato	Euro a corpo per classe di superficie	a corpo	672,00 €	1.008,00 €
4	Area a Sviluppo: oltre i 150.000 mq.	Cap. 7 del Capitolato	Euro a corpo per classe di superficie	a corpo	864,00 €	1.296,00 €
E - DUE DILIGENCE "B": IMMOBILI COSTITUENTI FRAZIONE		Rif. del Capitolato Tecnico	classe di prezzo	Unità di misura	prezzo BA sino a executive summary	prezzo BA completamento
1	Immobile Costituente Frazione: Singola Unità Immobiliare non residenziale	Cap. 8 del Capitolato	Euro a corpo per unità	a corpo	162,00 €	243,00 €
2	Immobile Costituente Frazione: pacchetto di Unità Immobiliari non residenziali da n° 2 a n° 5 nello stesso fabbricato	Cap. 8 del Capitolato	Euro per pacchetto di unità	a unità	117,00 €	175,50 €
3	Immobile Costituente Frazione: pacchetto di Unità Immobiliari non residenziali da n° 6 a n° 15 nello stesso fabbricato	Cap. 8 del Capitolato	Euro per pacchetto di unità	a unità	90,00 €	135,00 €
4	Immobile Costituente Frazione: pacchetto di Unità Immobiliari non residenziali da n° 16 a n° 30 nello stesso fabbricato	Cap. 8 del Capitolato	Euro per pacchetto di unità	a unità	72,00 €	108,00 €
5	Immobile Costituente Frazione: pacchetto di Unità Immobiliari non residenziali oltre n° 31 nello stesso fabbricato	Cap. 8 del Capitolato	Euro per pacchetto di unità	a unità	54,00 €	81,00 €
F - DUE DILIGENCE "C": IMMOBILI RESIDENZIALI		Rif. del Capitolato Tecnico	classe di prezzo	Unità di misura	prezzo BA sino a executive summary	prezzo BA completamento
1	Immobile Residenziale: Singola Unità Residenziale	Cap. 9 del Capitolato	Euro a corpo per unità	a corpo	172,80 €	259,20 €
2	Immobile Residenziale: pacchetto di Unità Residenziali da n° 2 a n° 5 nello stesso fabbricato	Cap. 9 del Capitolato	Euro per pacchetto di unità	a unità	124,80 €	187,20 €
3	Immobile Residenziale: pacchetto di Unità Residenziali da n° 6 a n° 15 nello stesso fabbricato	Cap. 9 del Capitolato	Euro per pacchetto di unità	a unità	96,00 €	144,00 €
4	Immobile Residenziale: pacchetto di Unità Residenziali da n° 16 a n° 30 nello stesso fabbricato	Cap. 9 del Capitolato	Euro per pacchetto di unità	a unità	76,80 €	115,20 €

5	Immobile Residenziale: pacchetto di Unità Residenziali oltre n° 31 nello stesso fabbricato	Cap. 9 del Capitolato	Euro per pacchetto di unità	a unità	57,60 €	86,40 €
G - DUE DILIGENCE "D": IMMOBILI COMPLESSI E/O CIELO TERRA						
G1 - DUE DILIGENCE "D": IMMOBILI COMPLESSI		Rif. del Capitolato Tecnico	classe di prezzo	Unità di misura	prezzo BA sino a executive summary	prezzo BA completamente
1	Immobile Complesso: singola Unità Immobiliare	Cap. 10 del Capitolato	Euro a corpo per unità	a corpo	216,00 €	324,00 €
2	Immobile Complesso: pacchetto di Unità Immobiliari da n° 2 a n° 5 nello stesso fabbricato	Cap. 10 del Capitolato	Euro per pacchetto di unità	a unità	156,00 €	234,00 €
3	Immobile Complesso: pacchetto di Unità Immobiliari da n° 6 a n° 15 nello stesso fabbricato	Cap. 10 del Capitolato	Euro per pacchetto di unità	a unità	120,00 €	180,00 €
4	Immobile Complesso: pacchetto di Unità Immobiliari da n° 16 a n° 30 nello stesso fabbricato	Cap. 10 del Capitolato	Euro per pacchetto di unità	a unità	96,00 €	144,00 €
5	Immobile Complesso: pacchetto di Unità Immobiliari oltre n° 31 nello stesso fabbricato	Cap. 10 del Capitolato	Euro per pacchetto di unità	a unità	72,00 €	108,00 €
G2 - DUE DILIGENCE "D": IMMOBILI CIELO TERRA		Rif. del Capitolato Tecnico	classe di prezzo	Unità di misura	prezzo BA sino a executive summary	prezzo BA completamente
1	Immobile Cielo Terra: sino a 500 mq.	Cap. 10 del Capitolato	Euro a corpo per classe di superficie	a corpo	480,00 €	720,00 €
2	Immobile Cielo Terra: da 501 mq. a 2.000 mq.	Cap. 10 del Capitolato	Euro a corpo per classe di superficie	a corpo	720,00 €	1.080,00 €
3	Immobile Cielo Terra: da 2.001 mq. a 5.000 mq.	Cap. 10 del Capitolato	Euro a corpo per classe di superficie	a corpo	960,00 €	1.440,00 €
4	Immobile Cielo Terra: da 5.001 mq. a 10.000 mq.	Cap. 10 del Capitolato	Euro a corpo per classe di superficie	a corpo	1.800,00 €	2.700,00 €
5	Immobile Cielo Terra: da 10.001 mq. a 20.000 mq.	Cap. 10 del Capitolato	Euro a corpo per classe di superficie	a corpo	2.400,00 €	3.600,00 €
6	Immobile Cielo Terra: oltre i 20.001 mq.	Cap. 10 del Capitolato	Euro a corpo per classe di superficie	a corpo	2.880,00 €	4.320,00 €

I - ATTIVITA' AGGIUNTIVA: SFALCIO, TAGLIO E PULIZIA		Rif. del Capitolato Tecnico	classe di prezzo	Unità di misura	prezzo BA
1	Sfalcio taglio e pulizia (compreso fornitura di mezzi e attrezzatura e compreso trasporto a discarica controllata)	Cap. 11 del Capitolato	Euro a corpo per giornata di lavoro	a corpo	270,00 €