



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Genova, 14/05/2021

Prot. n. 2021/635-atti/DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5, del d. lgs. 50/2016)

della procedura di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di n.13 postazioni lavorative per l'ufficio immigrazione della Questura di Genova – immobile FIP "INAIL03", Via G. D'Annunzio 80 – Genova.- **CIG: ZC931A41DC - CUP: E37H21001510001**

Premesso che:

- l'immobile sito in Genova, Via G. D'Annunzio n. 80, sede dell'Ufficio Immigrazione e della D.I.A., è attualmente condotto in locazione dall'Agenzia del Demanio, in qualità di Conduttore unico, in forza del Contratto stipulato in data 29/12/2004 con il Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato "Fondo Immobili Pubblici";
- La Questura di Genova, al fine di organizzare al meglio l'afflusso e la trattazione del pubblico dell'Ufficio Immigrazione durante il periodo di pandemia, con nota del 17/02/2021 assunta al prot.n.1643/2021, ha richiesto all'Agenzia del Demanio la concessione dell'ultima parte ancora non assegnata al quinto piano, nonché la realizzazione delle opere edili ed impiantistiche necessarie per dotare tale area di un numero adeguato di postazioni lavorative.

Richiamata:

- la nota prot. n. 2021/445-ATTI/DRL-UD del 14/04/2021 con cui L'Arch. Marco Ceccarini è stato nominato RUP della presente procedura;

Considerato che:

- per l'appalto in parola è stato stimato un importo complessivo di € 32.348,56 oltre IVA, di cui € 31.662,92 per lavori soggetti a ribasso ed € 685,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori di importo inferiore a 40.000 euro, possono essere commissionati con affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- in data 22/04/2021 il R.U.P. ha inviato richiesta di preventivo alla società Hesse srl, con sede legale in Genova, Corso Andrea Podestà 12/8, P. IVA 02357280995;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

- in data 23/04/2021 con mail acquisita al protocollo con n. 4869, l'operatore ha offerto un ribasso del 20% sull'importo a base d'asta, per un importo totale, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 26.015,98 oltre IVA;

Verificato che:

- con prot. n. 2021/575-atti/DR-STE del 28/04/2021 il RUP ha ritenuto congruo il preventivo della società Hesse srl;
- l'importo dell'appalto trova copertura economica sul capitolo di spesa 7755 – Commessa FIPGEIN03;

Visti:

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 e dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, in particolare:
 - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
 - l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
 - l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare lavori, servizi e/o forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
 - l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- Le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018;
 - l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328.

L'affidamento di lavori e di servizi di ingegneria ed architettura rimane escluso dal suddetto obbligo;

Tanto premesso, considerato e visto

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri ad esso attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13 settembre 2019), nonché in virtù dall'art. 4 della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016, all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di n.13 postazioni lavorative per l'ufficio immigrazione della Questura di Genova – immobile FIP "INAIL03", Via G. D'Annunzio 80 – Genova.- CIG: ZC931A41DC - CUP: E37H21001510001, alla società Hesse srl, con sede legale in Genova, Corso Andrea Podestà 12/8, P. IVA 02357280995, per un importo totale, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 26.015,98 oltre IVA;
- di affidare i suddetti lavori "a corpo" tramite il MePA, nonostante non ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- di richiedere all'aggiudicatario di costituire una garanzia definitiva ex art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 ed una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori a decorrere dalla data di consegna dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori;
- di consegnare i lavori in via d'urgenza ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui agli artt. 32, commi 13 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016, ed art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (dal titolo "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» c.d. Decreto Semplificazioni) sulla base delle autodichiarazioni rese dall'operatore economico circa i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, ferma restando la necessità



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

di acquisire l'esito positivo delle verifiche preliminarmente alla liquidazione delle competenze e di risolvere il contratto in caso di perdita dei suddetti requisiti,

DA ATTO CHE

- il quadro economico dell'intervento trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 7755 – Commessa FIPGEIN03.

Il Direttore Regionale
Dott. Mario Parlagreco