



Bolzano, 10/06/2021  
Prot. 2021/1826/DR-TAA

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**  
*(art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016)*

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 della L. n. 120/2020, extra Mepa, di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di progettazione esecutiva degli impianti, di direttore operativo e per la redazione dell'Attestato di certificazione energetica per la manutenzione straordinaria dell'immobile demaniale denominato "Uffici Monopoli di Stato Cond. Palazzo Torre Verde Trento" sito al piano secondo in Vicolo del Vo' n. 32 a Trento (scheda TNB0445) da destinare alla nuova sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio**

**CUP: G67H21001620001**

**CIG: Z7031D054D**

**ODA: 2021001792**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27/08/2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019 e dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019;

**VISTI**

- le Linee guida n. 1 ANAC - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, e le Linee guida n. 4 ANAC - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;



- l'art. 1, comma 450, della L. 27 dicembre 2006 n. 296 e ss.mm.ii. che impone alle Pubbliche Amministrazioni cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 di ricorrere al MePA (ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. 207/2010) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria, e l'art. 1, comma 495, della L. n. 208/2015 che estende tale obbligo alle Agenzie Fiscali di cui al D.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 1, comma 1 e comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020, ss.mm.ii.;
- l'art. 1, comma 4 della L. n. 120/2020 che esclude la richiesta di garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016, salvo che, in considerazione della tipologia e della specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta;

### **PREMESSO CHE**

- questa Direzione Regionale ha necessità di affidare i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di progettazione esecutiva degli impianti, di direttore operativo e per la redazione dell'Attestato di certificazione energetica per la manutenzione straordinaria dell'immobile demaniale denominato "Uffici Monopoli di Stato Cond. Palazzo Torre Verde Trento" sito al piano secondo in Vicolo del Vo' n. 32 a Trento (scheda TNB0445) da destinare alla nuova sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio;
- l'Ing. Milena Roccabruna è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. n. 2021/1510/DR-TAA del 17/05/2021;
- l'importo massimo del servizio è stato determinato secondo le indicazioni del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, in applicazione all'art. 24, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed è complessivamente pari a € 4.922,88 (euro quattromilanovecentoventidue/88) oltre Iva e oneri previdenziali, mentre i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- è disponibile la predetta somma a valere sul capitolo di spesa 3901 – Conto FD21200021 – Altre immobilizzazioni immateriali;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2021 prevede che le Stazioni Appaltanti procedano mediante affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 139.000,00;
- non sussiste l'obbligo di approvvigionamento sul MEPA di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510 in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00;
- per motivi di urgenza, rapidità ed economicità di affidamento, per la definizione delle attività da svolgere per la corretta progettazione è stata richiesta a mezzo P.E.C. la formulazione di un'offerta (nota prot. 2021/1574/DR-TAA del 20/05/2021);
- entro il termine di scadenza indicato (25/05/2021) è pervenuta l'offerta di TEKNO ENGINEERING S.R.L., con sede in Via Alessandro Volta n.110, 38123 Trento, C.F./P.IVA 01826780221, assunta al prot. 2021/1617/DR-TAA del 25/05/2021, con un ribasso del 5% sull'importo del servizio pari a € 4.922,88 (euro quattromilanovecentoventidue/88) oltre

IVA e oneri previdenziali, e un importo di affidamento pari a € 4.676,74 (euro quattromilaseicentosestantasei/74) oltre IVA e oneri previdenziali;

- la Stazione Appaltante al punto 11 del Capitolato Tecnico Prestazionale allegato alla richiesta di offerta, si è riservata la facoltà, ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e considerata l'entità del servizio, di esonerare l'affidatario da prestare la garanzia definitiva per l'appalto in oggetto, purché l'affidatario manifesti per iscritto con congruo anticipo, rispetto alla data stabilita per la sottoscrizione del contratto, la volontà di supplire alla produzione di tale polizza mediante un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;
- l'affidatario TEKNO ENGINEERING S.R.L con nota del 01/06/2021, prot. 2021/1742/DR-TAA del 04/06/2021 ha offerto un miglioramento del prezzo di aggiudicazione pari al 1,00%;
- in ragione dell'offerta economica presentata e del miglioramento del prezzo di aggiudicazione di cui al punto precedente, l'importo contrattuale è risultato pari ad € **4.629,97 (euro quattromilaseicentoventinove/97)** oltre Iva (importo lordo € 5.648,56);
- l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., stabilisce *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;
- trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00 in applicazione delle Linee Guida n. 4 ANAC è stata resa dall'operatore economico autodichiarazione ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016, è stato inoltre consultato il casellario ANAC ed è stato verificato il documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

## **DETERMINA**

- di disporre che i servizi in oggetto verranno affidati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e all'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020, per quanto espresso in premessa che qui si intende richiamato, all'operatore economico TEKNO ENGINEERING S.R.L., con sede in Via Alessandro Volta n.110, 38123 Trento, C.F./P.IVA 01826780221;
- di confermare che l'importo del servizio affidato è pari ad € 4.629,97 oltre IVA e trova copertura finanziaria nel Capitolo di spesa 3901;

- di affidare il servizio secondo i termini, le condizioni e le modalità di cui al capitolato tecnico prestazionale allegato alla richiesta di offerta prot. 2021/1574/DR-TAA del 20/05/2021;
- che il contratto dovrà stipularsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14 del Codice dei contratti pubblici;
- di stabilire i tempi di esecuzione dei servizi in oggetto in 20 (venti) giorni naturali e consecutivi per lo svolgimento delle attività di progettazione esecutiva relativa agli impianti, esclusi i tempi di verifica e l'approvazione da parte della stazione appaltante e per il rilascio di eventuali pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni o Enti competenti, in 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi per la redazione dell'Attestato di certificazione energetica (APE) a conclusione dei lavori, e che il termine per le attività di Direttore Operativo coinciderà con il tempo utile contrattuale che verrà assegnato all'impresa per l'esecuzione dei lavori;
- per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1 per mille, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato;
- di stabilire che si procederà alla liquidazione all'operatore economico dell'importo preventivato entro i termini di legge dal ricevimento della fattura; la fattura dovrà essere intestata all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini, n. 38 – 00187 Roma e inviata in formato elettronico codice IPA 1XB6M9 (Direzione Regionale Trentino Alto Adige);
- le relative fatture elettroniche, con indicazione del numero d'Ordine di acquisto (ODA 2021001792), del codice CIG e il numero della ricezione, saranno poi liquidate a mezzo bonifico bancario sul numero di conto corrente dedicato e comunicato tramite apposita Scheda fornitore, previo accertamento della regolarità contributiva in capo all'operatore economico;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenziali e discendenti dalla presente Determina;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i, a pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale

Sebastiano Caizza

