



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo come da segnatura*

**Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i. , del servizio di indagine magnetometrica preventiva finalizzata alla valutazione del rischio bellico residuale presso l'immobile demaniale sito a Rovigo in Via Gattinara denominato Ex Caserma Silvestri – ROD0005**

**SMART CIG: ZA93248A9E**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, con il presente atto formale

#### **PREMESSO CHE:**

- l'Agenzia del Demanio, allo scopo di approfondire il livello di conoscenza delle caratteristiche architettoniche, strutturali e impiantistiche del compendio demaniale denominato "Caserma Silvestri", sito in Rovigo (RO) alla via Gattinara n.1, nonché lo stato di conservazione, ha necessità di affidare il servizio di ingegneria e architettura finalizzato all'acquisizione di tutti gli elementi tecnico-amministrativi necessari alla gestione e programmazione di interventi di razionalizzazione e rifunzionizzazione, con particolare riferimento alle prestazioni strutturali ed energetiche degli stessi, attraverso indagini di vulnerabilità sismica, audit energetico, e rilievo di tutte le componenti costitutive, nonché progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi strutturali;
- alla luce dei progressivi obblighi a carico delle Stazioni Appaltanti introdotti dal Decreto Ministeriale 01/12/2017 n. 560 in tema di modalità e tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, i rilievi delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, dei beni oggetto del servizio affidato, nonché la progettazione di fattibilità tecnico-economica, dovranno essere restituite in modalità BIM, al fine di acquisire un livello di conoscenza immobiliare più evoluto e completo, facilitando le successive attività di progettazione e manutenzione programmata dell'immobile;
- peraltro, nell'ambito della gestione degli interventi edilizi l'Agenzia del Demanio si è dotata di un macro-processo e di linee guida, che, coerentemente con quanto



previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 individuano come propedeutico alla progettazione di un intervento l'acquisizione di una approfondita conoscenza tecnico-fisica dello stato attuale dell'immobile tra cui anche le attività di indagine strumentale indiretta, per la valutazione del rischio bellico residuo;

- si rende pertanto necessario affidare il servizio di indagine magnetometrica preventiva finalizzata alla valutazione del rischio bellico residuale presso l'immobile indicato;
- con nota prot. reg. int. 2021/1159RI/DR-VE del 09/06/2021, su designazione del Direttore Regionale Edoardo Maggini, sono state attribuite al geom. Matteo Ballarín le funzioni di responsabile unico del procedimento;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato stimato in **€ 16.480,00 (euro sedicimila-quattrocentoottanta/00) di cui € 480,00 (euro quattrocentoottanta/00) per oneri della sicurezza e misure anti-pandemiche Covid-19, non soggetti a ribasso**, al netto dell'IVA di legge;
- le somme necessarie per eseguire i servizi di cui trattasi trovano copertura finanziaria con i "Fondi indistinti per PFTE" annualità 2020 del vigente Piano degli Investimenti 2020-2022 Capitolo 7754, commessa FDPFTEROD000520 come da nota prot. 2020/18687/DAFC del 27/11/2020;
- con nota prot. 2020/16276/DAFC del 26/10/2020 è stata comunicata l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020 deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 dicembre 2019 e dei Piani d'investimento 2020-2022;
- in considerazione dell'importo del servizio, l'affidamento avverrà ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i. , previa indagine di mercato con richiesta di preventivi in modalità telematica;
- il RUP ha verificato la mancanza sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione del bando relativo all'affidamento del servizio in oggetto e, per tale motivo non è dunque possibile procedere all'affidamento tramite Mepa;
- l'indagine di mercato è stata condotta dal R.U.P mediante richiesta via pec della formulazione di un preventivo (nota prot. 9772 del 09/06/2021) rivolta ai seguenti tre operatori economici:
  - o Multi Service srl con sede in Piazza Enzo Ferrari, 17/2 - 31044 Montebelluna (TV);
  - o G.A.P. Service Srl con sede in Viale del Lavoro 22 - 35020 Ponte San Nicolò (PD);
  - o S.O.S. Bonifiche S.r.l. con sede legale: Via S. Crispino, 12 - 35129 Padova.

entro il termine di scadenza indicato (25/06/2021 ore 12:00) è pervenuta un'unica offerta da parte del seguente operatore economico come da offerta d.d. 25/06/2021 prot. n.10889:

- o G.A.P. Service Srl con sede in Viale del Lavoro 22 - 35020 Ponte San Nicolò (PD);
- il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione presentata come risultante nel verbale del 25/06/2021 prot. 2021/1287RI/DR-VE. Verificata la regolarità e completezza della documentazione richiesta al fine della presentazione dell'offerta, il RUP ha proceduto alla verifica dell'offerta economica presentata da G.A.P. Service Srl con sede in Viale del Lavoro 22 - 35020 Ponte San Nicolò

(PD), che ha offerto il ribasso del 19,99%, sull'importo posto a base di gara di € 16.000,00 (euro sedicimila-quattrocentottanta/00) oltre € 480,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto IVA esclusa;

- la durata del servizio è stata quantificata in 30 giorni (trenta giorni) e decorre dalla sottoscrizione di avvio del servizio da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto/RUP;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*";
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

### DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto all'OE G.A.P. Service Srl con sede in Viale del Lavoro 22 - 35020 Ponte San Nicolò (PD);
- l'importo dell'affidamento per il servizio in oggetto è pari a € 12.801,60 (euro dodicimilaottocentouno/60), oltre € 480,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto IVA esclusa;
- di affidare il servizio in oggetto secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella nota prot. 9772 del 09/06/2021 e nella documentazione allegata;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Responsabile U.O. Servizi Tecnici  
Marica Cestaro  
Responsabile del Procedimento  
Matteo Ballarin

Il Direttore  
Edoardo Maggini

