



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Prot. reg. int. n. 2021/_____/DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria, riguardante la progettazione esecutiva degli interventi di consolidamento del solaio già identificato con la lettera "A", avendo altresì cura di salvaguardare gli elementi di pregio rinvenuti.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) che al punto 2 dell'art. 32 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, che ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- in continuità al previgente Codice degli Appalti, l'art. 36 del citato D. Lgs. n. 50/2016 conferma al comma 6 la messa a disposizione per le stazioni appaltanti - da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze - del Mercato Elettronico quale strumento prioritario per l'acquisizione di beni e servizi sotto soglia comunitaria consentendo di snellire le procedure di acquisto di beni e servizi e ridurre i tempi ed i costi;



- la Direzione Regionale Sicilia ha necessità di riorganizzare alcuni spazi in uso alla stessa all'interno di Palazzo della Zecca e che per tale necessità è stato affidato un servizio attinente all'architettura e all'ingegneria riguardante la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ed il supporto alla D.L. per i lavori di manutenzione straordinaria relativi al consolidamento dei solai di calpestio dei locali posti al piano primo di Palazzo Niscemi, scheda Patrimoniale PAB0037, limitatamente al salone e ai tre vani unicamente da questo raggiungibili;
- il suddetto servizio è stato affidato all'ing. Annalisa Agrusa, la quale ha completato proficuamente l'attività di progettazione affidatale;
- in data 16.12.2020 hanno avuto inizio i lavori in argomento;
- durante l'esecuzione dei lavori sono state rinvenute delle strutture lignee dipinte, il cui pregio storico-artistico è stato dichiarato dalla competente soprintendenza, giusta verbale del 25.01.2021;
- al fine di tutelare gli elementi di pregio rinvenuti, necessita progettare una nuova soluzione di consolidamento dei solai;
- ricorrono le circostanze di cui all'art. 149 comma 2 del D.lgs 50/2016 (in tema di varianti in corso d'opera su beni tutelati);
- si rende necessario affidare all'esterno detta progettazione, anche in considerazioni del particolare stato di fatto, che richiede la progettazione di interventi innovativi;
- in virtù del fatto che la parcella del professionista sarà inferiore a € 40.000, è possibile procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di due o più preventivi;
- si ritiene opportuno affidare il servizio di progettazione esecutiva della soluzione progettuale alternativa a quella adottata nella precedente progettazione, limitatamente al solaio già identificato con la lettera "A", all'ing. Annalisa Agrusa;
- con riferimento al c.d. decreto parametri, la parcella spettante al professionista per la progettazione resasi necessaria ammonterebbe a € 4.007,24 oltre IVA e Cassa Previdenziale;
- l'ing. Annalisa Agrusa ha offerto un ribasso pari al 3% all'importo sopra riportato, determinandosi così un'offerta pari a € 3.887,02 + IVA e Cassa Previdenziale;

DETERMINA

- 1) di affidare il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria, riguardante la progettazione esecutiva degli interventi di consolidamento del solaio già identificato con la lettera "A", avendo altresì cura di salvaguardare gli elementi di pregio rinvenuti, all'ing. Annalisa Agrusa (C.F. GRSNLS69C61G273J - P.IVA 04328750825), per

l'importo di € 3.887,02 (euro tremilaottocentottantasette/02) oltre IVA e Cassa Previdenziale;

2) che il contratto sarà stipulato mediante scambio di lettere commerciali.

Palermo, 30/03/2021

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini



