



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 27/05/2021
Prot. n. 2021/6679

**DETERMINA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
DI RIPARAZIONE EXTRACANONE DELL'IMPIANTO MATR. CA-56/2006**

Oggetto: Manutenzione degli impianti elevatori presenti nella sede di Cagliari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, annualità 2017/2020.

Premesso

- che con determina a contrarre prot. 2017/2351 del 21 marzo 2017 il Direttore regionale ha indetto una procedura di acquisizione diretta ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori presenti nella sede di Cagliari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) - c), del D.Lgs. 50/2016;
- che con determina del Direttore regionale prot. n. 2017/1903 del 9 marzo 2017 l'ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile unico del procedimento (RUP);
- che con determinazione del Direttore regionale prot. n. 2017/4132 del 18 maggio 2017 la gara è stata aggiudicata alla Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A., con sede in via A. Volta n. 16, Cologno Monzese (MI), (P.IVA 03702760962), che ha offerto il ribasso del 34,83% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso;
- che con determina del Direttore regionale prot. n. 2017/5517 del 26 giugno 2017 l'ing. Silvio Persico è stato nominato Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) ai sensi degli artt. 101 e 111 del D.Lgs. 50/2016;
- che, divenuta efficace l'aggiudicazione, è stato stipulato con l'aggiudicatario il contratto prot. n. 2017/5327 del 21 giugno 2017, che definisce contenuti, modalità di svolgimento, durata delle prestazioni e obblighi delle parti;
- che con verbale prot. n. 2017/5580 del 28 giugno 2017 è stata avviata l'esecuzione del contratto;
- in data 25/05/2021 è stato riscontrato il malfunzionamento del dispositivo di chiamata telefonica e dell'illuminazione di emergenza dell'impianto elevatore matr. CA-56/2006;

Ritenuto

- che si rende necessario eseguire alcuni interventi sull'impianto matr. CA-56/2006, dettagliati nella "Proposta intervento di riparazione n. 5 impianto elevatore matr. 50-



56/2006", prot. 2021/6668, a firma del DEC e nella "Modifica contrattuale n.4", prot. 2019/6671, a firma del RUP;

- che l'intervento di cui sopra è necessario per riattivare l'impianto, attualmente fermo per motivi di sicurezza;

Considerato

- che l'art. 5 del Capitolato Tecnico, allegato alla documentazione di gara e al contratto, consente all'Agenzia la possibilità di avvalersi dell'Appaltatore per attività non comprese nel canone, da remunerare in base al ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta e applicato al vigente Prezziario Regionale Sardegna e, ove tale lavorazione non vi sia presente, al listino DEI - Tipografia del Genio Civile Nazionale - Prezziario della manutenzione ed. 2017, con l'applicazione dell'importo di franchigia di cui al Capitolato stesso;
- che l'art. 8 del Contratto prot. 2017/5327 tra l'Agenzia del Demanio e la THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A., firmato digitalmente dalle parti, riconosce quali compensi aggiuntivi all'Appaltatore quelli meglio indicati nei paragrafi "Reperibilità e remunerazione del diritto di chiamata" e "Attività di ripristino del regolare funzionamento degli impianti: assoggettamento a franchigia" di cui all'art. 5 del Capitolato Tecnico allegato alla documentazione di gara e al contratto stesso;
- in data 26/05/2021, il manutentore della Thyssenkrupp Elevator Spa, per risolvere il malfunzionamento dell'illuminazione di emergenza, ha sostituito la batteria dell'impianto di illuminazione d'emergenza, risolvendo il problema dell'illuminazione d'emergenza;
- che l'intervento di cui alla "Proposta intervento di riparazione n. 4 impianto elevatore matr. 50-56/2006", prot. prot. 2021/6668, prevede sinteticamente la sostituzione del combinatore telefonico e del KIT GSM;;
- che la stima economica dell'intervento di cui "Proposta intervento di riparazione n. 4 impianto elevatore matr. 50-56/2006", prot. prot. 2021/6668, è stata determinata in € 1.262,05, escluso IVA, tramite il Prezziario DEI "Impianti Tecnologici", applicando il ribasso di gara e la franchigia prevista nel Capitolato Tecnico;
- che l'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 consente le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione, previa autorizzazione del RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante;
- che con nota prot. 2021/6671 del 27/05/2021 il RUP ha autorizzato la realizzazione dell'intervento di cui sopra, così come motivato e proposto dal DEC nella relazione prot. 2021/6668, subordinatamente alla relativa Determina del Direttore Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio;
- che il Regolamento di gestione condivisa delle dotazioni impiantistiche prot. 2019/2047 prevede che i costi di gestione e manutenzione "dell'impianto c/o cortile interno", impianto n. 137328 con matricola CA-56/2006, vengano addebitati esclusivamente e in parti uguali ai due enti utilizzatori M.I.M.S. Ufficio tecnico delle dighe di Cagliari e Min. Giustizia-Archivio Notarile Distrettuale di Cagliari, escludendo pertanto l'Agenzia da qualsiasi onere economico;
- che con nota prot. 2021/6579 del 26/05/2021 è stato comunicato ai due enti utilizzatori dell'impianto n. 137328, matricola CA-56/2006, M.I.M.S. Ufficio tecnico delle dighe di Cagliari e Min. Giustizia-Archivio Notarile Distrettuale di Cagliari, il prossimo intervento di riparazione;

Tutto ciò premesso

il Responsabile della Direzione Regionale

- **visto** l'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016 che consente la modifica dei contratti di appalto senza una nuova procedura di affidamento nei casi previsti dall'art. 106 del Codice stesso;
- **visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- **visto** l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 31 gennaio 2019, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- **vista** la determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con la quale l'Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- **viste** la nota prot. 2021/6671 del 27/05/2021 predisposta dal RUP con la quale ha autorizzato la realizzazione dell'intervento di cui sopra, così come motivato e proposto dal DEC nella relazione prot. 2021/6668;
- **visto** il costo stimato dell'intervento, pari a € 1.262,05 oltre I.V.A.;
- **visto** Regolamento condominiale prot. 2019/2047 secondo il quale tale intervento non incide nel Bilancio della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio;

Determina

1. di dare atto che quanto indicato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, ancorché non materialmente trascritto;
2. di approvare le note prot. 2021/6671 predisposta dal RUP e la prot. 2021/6668 a firma del DEC;
3. di affidare alla Ditta Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A., con sede legale in via A. Volta n. 16, Cologno Monzese (MI), (P.IVA 03702760962), l'intervento di riparazione meglio descritto nelle note 2021/6671 e 2021/6668;
4. di dare atto che l'importo per l'esecuzione del servizio aggiuntivo in premessa, pari a € 1.262,05 oltre I.V.A, verrà completamente riaddebitata agli enti utilizzatori M.I.M.S. Ufficio tecnico delle dighe di Cagliari e Min. Giustizia-Archivio Notarile Distrettuale di Cagliari secondo il Regolamento di gestione condivisa delle dotazioni impiantistiche prot. 2019/2047 del 04/03/2019;
5. di autorizzare il Responsabile unico del procedimento e il Direttore dell'esecuzione del contratto all'avvio del servizio conformemente alle suddette note.

Il Direttore Regionale

Ing. Giovanni Zito

