



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO
NOTARILE DI AUTENTICA FIRME AI FINI DELL'ART. 2643 c.c.**

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 Luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, in virtù dell'art. 2 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 21 del 16/07/2019

VISTO

l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.lgs. 50/2016, in cui è stabilito il principio che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte che si ritiene dover applicare in analogia all'acquisizione in questione, stante l'esclusione dell'applicazione del codice degli appalti, ex art. 17 co.1 lett.d n. 3), per le prestazioni legali di autenticazione notarile come quelle oggetto della presente determinazione;

la normativa che ha dato origine a Consip S.p.A., con la quale sono stati individuati i compiti della stessa (l'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999, n. 488; Decreti Ministeriali del 24 febbraio 2000 e del 2 maggio 2001); visto anche quanto disposto dal Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini), secondo cui, tra l'altro, non vi è l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni, di aderire a convenzioni Consip e, in subordine, al Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'acquisizione dei servizi ed attività legali;

la disponibilità di budget per l'anno 2021;

PREMESSO CHE



-
- è necessario acquisire la prestazione notarile per l'autenticazione delle sottoscrizioni del verbale formato avanti all'Organismo di Mediazione con il quale si definisce la mediazione civile n. 4/2021 intrapresa dall'Agenzia del Demanio - DR Calabria per l'usucapione del terreno formalmente di proprietà del Comune di Morano Calabro - identificato in catasto terreni e fabbricati al fg 60 p.lla 749 - sul quale insiste un complesso immobiliare destinato a sede della Stazione Carabinieri Parco di Morano Calabro, catastalmente identificato come intestatario quale "*Demanio dello Stato con sede in Roma*", attesa l'esistenza di tutti i presupposti legali dell'art. 1158 c.c. per l'acquisto in capo allo Stato di detto terreno di proprietà.
 - Il verbale della mediazione consentirà l'assunzione nella consistenza patrimoniale dello Stato del cespite in regime di Patrimonio Indisponibile – categoria patrimoniale 23 A/5 per essere destinato all'USO Governativo all'Arma dei Carabinieri Forestali (ai sensi del R.D. n. 2440/1923 e pedissequo Regolamento R.D. n. 827/1924 per il valore di €. 18.000 (in lettere *euro diciottomila*);
 - la DR Calabria ha, dunque, acquisito il titolo costituito dal Verbale di Conciliazione n. 01/2021 trasmesso, via pec, dall'Organismo di Mediazione di cui al protocollo di ingresso d'ufficio n. 14960 del 20.07.2021," sottoscritto da tutti i partecipanti alla procedura di mediazione;
 - detto verbale al fine della pubblicità legale dell'acquisto, per il principio di continuità delle trascrizioni ex art. 2643 c.c., deve essere trascritto nei PP.RR. Immobiliari;
 - detto verbale è, tuttavia, sprovvisto di autentica notarile e, dunque, privo del requisito di legalità formale. Infatti a mente del comma 3 dell'art. 11 del D.lgs. n. 28/2010, sono infatti previste due attività di "autentica di sottoscrizioni" fra di loro molto diverse per funzione, struttura e finalità:
- 1) la "certificazione" da parte del mediatore delle sottoscrizioni apposte dalle parti nel "verbale" (solo nel verbale e non anche nell'accordo, inteso come negozio di autonomia privata, ad esso allegato o in esso contenuto. Diversamente argomentando si ammetterebbe una "certificazione" non consentita di sottoscrizioni apposte ad accordi negoziali, per i quali è comunque necessaria un'autentica notarile);
 - 2) "l'autenticazione" da parte di un pubblico ufficiale a ciò autorizzato, nel caso in cui si sia raggiunto un accordo amichevole di conciliazione soggetto a trascrizione ex art. 2643 c.c. (in via interpretativa, per coerenza di sistema, possiamo dire che l'autentica del pubblico ufficiale si rende necessaria, non solo nel caso espressamente previsto dalla norma, ma in ogni caso in cui con l'accordo si concludono negozi soggetti a pubblicità in pubblici registri, immobiliari e commerciali, per il cui accesso è richiesta quella forma qualificata).

CONSIDERATO

- Che è necessario, pertanto, "l'autenticazione" di un pubblico ufficiale a ciò autorizzato del verbale del raggiunto accordo di conciliazione soggetto a trascrizione ex art. 2643 c.c.;
- che per l'acquisizione di servizi ed attività legali è esclusa l'applicazione del codice degli appalti ma deve essere acquisito lo SMART CIG a cura del RUP, Sig.ra Annamaria Borrello, nominata giusta incarico prot. n. 2021/24906/DRCAL del 3/12/2021;
- di dover procedere all'acquisizione del servizio, comunque, nell'ambito del Distretto Notarile di Cosenza, Rossano, Castrovillari e Paola e, segnatamente, in Castrovillari nel cui territorio è ubicato il cespite usucapito e nel quale ha sede l'Organismo di mediazione;

-
- il Codice Identificativo Gara (SMART CIG) è: **ZD8343B889**;

VISTO

- il preventivo del 26 novembre u.s – acquisito a protocollo della DR Calabria al numero 24905 in data 3.12.2021 – formulato per la parcellazione delle competenze professionali dal notaio Ilaria Perrotta di Castrovillari, per l'importo di €1.220,00 (I.V.A. inclusa) che è coerente alla tariffa professionale notarile del D.M. 140/2012

DETERMINA

Di affidare l'incarico di autentica notarile delle sottoscrizioni del verbale di trasferimento immobiliare conseguente alla conciliazione intervenuta presso Mediazione ADR di Castrovillari nell'ambito del procedimento n. 4 del 2021 in data 8 giugno 2021 al notaio Ilaria Perrotta (c.f.: PRR LRI 82M55 A773N) corrente in Castrovillari – via Coscile snc

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

VISTO
Il Responsabile Ufficio del Direttore
Teodora Neri

