

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	Lotto 1
BENE:	RMB0514
DENOMINAZIONE BENE:	PALAZZO MARESCIALLI - FABBRICATO AUTORIMESSA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	839
Costo Costruzione (CC)	€ 1.090.050
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 218.010
Stima importo lavori netto	€ 412.377

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.923,94
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 213,77
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 641,31
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 320,66
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 320,66
Qbl.11 Relazione geologica		€ 833,71
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1.923,94
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2.565,26
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 3.847,88

SOMMA € 12.591,13

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2.835,79
Restituzione BIM		€ 283,58

SOMMA € 3.119,37

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.417,89

SOMMA € 1.417,89

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 17.128,39

D. SPESE ED ACCESSORI		
Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 4.282,10
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 428,21
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 214,10
TOTALE SPESE (D+E)		€ 4.496,20
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 3.058,27
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 3.058,27
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 339,81
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 1.019,42
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 2.378,65
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 509,71
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 1.019,42
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 339,81
SOMMA		€ 11.723,36
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 586,17
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 12.309,52
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 33.934,12

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	CSM
BENE:	RMB0514
DENOMINAZIONE BENE:	PALAZZO MARESCIALLI - FABBRICATO PRINCIPALE E ACCESSORIO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del
17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4.890
Costo Costruzione (CC)	€ 6.357.364
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.271.473
Stima importo lavori netto	€ 2.405.056

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio
a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6.814,19
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 757,13
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 2.271,40
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 1.135,70
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.135,70
Qbl.11 Relazione geologica	€ 4.012,80
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 6.814,19
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 9.085,59
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 13.628,38

SOMMA € 45.655,07

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità
BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla
diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 19.312,56
Restituzione BIM	€ 1.931,26

SOMMA € 21.243,82

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 9.656,28
--	------------

SOMMA € 9.656,28

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 76.555,17

D. SPESE ED ACCESSORI		
Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 19.138,79
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 1.913,88
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 956,94
TOTALE SPESE (D+E)		€ 20.095,73
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 11.303,88
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 11.303,88
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1.255,99
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 3.767,96
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 8.791,90
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 996,00
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 3.767,96
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 1.255,99
SOMMA		€ 42.443,54
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 2.122,18
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 44.565,72
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 141.216,62

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	1
BENE:	RMB1532
DENOMINAZIONE BENE:	PALAZZO PALESTRO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del
17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.695
Costo Costruzione (CC)	€ 4.803.097
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 960.619
Stima importo lavori netto	€ 1.817.061

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio
a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 5.786,73
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 642,97
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 1.928,91
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 964,46
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 964,46
Qbl.11 Relazione geologica		€ 2.507,58
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 5.786,73
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 7.715,64
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 11.573,47

SOMMA € 37.870,95

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità
BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla
diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 15.262,31
Restituzione BIM		€ 1.526,23

SOMMA € 16.788,55

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 7.631,16

SOMMA € 7.631,16

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 62.290,66

D. SPESE ED ACCESSORI		
Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 15.572,66
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 1.557,27
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 778,63
TOTALE SPESE (D+E)		€ 16.351,30
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 9.531,42
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 9.531,42
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1.059,05
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 3.177,14
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 7.413,33
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 839,82
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 3.177,14
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 1.059,05
SOMMA		€ 35.788,36
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 1.789,42
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 37.577,78
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 116.219,74

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	1
BENE:	RMB1402
DENOMINAZIONE BENE:	Palazzo Battaglia (Fabbricato Principale ed Accessorio)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.796
Costo Costruzione (CC)	€ 2.334.410
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 466.882
Stima importo lavori netto	€ 883.131

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.176,30
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 352,92
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.058,77
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 529,38
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 529,38
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.870,49
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.176,30
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.235,07
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6.352,61

SOMMA € 21.281,24

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 8.446,86
Restituzione BIM	€ 844,69

SOMMA € 9.291,54

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 4.223,43
---	------------

SOMMA € 4.223,43

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 34.796,22

D. SPESE ED ACCESSORI		
Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 8.699,05
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 869,91
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 434,95
TOTALE SPESE (D+E)		€ 9.134,01
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 5.138,96
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 5.138,96
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 571,00
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 1.712,99
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 3.996,97
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 452,80
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 1.712,99
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 571,00
SOMMA		€ 19.295,67
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 964,78
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 20.260,45
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 64.190,67