



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 25.02.2022  
Prot. n. 2022/ 259 /Atti

**Oggetto: indagine di mercato indetta dalla scrivente Agenzia ai sensi dell'artt. 31 co. 8 e 36 co.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii nonché dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 e successiva Legge di conversione per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura prestazioni relative al servizio di supporto al RUP per la verifica delle indagini conoscitive, del rilievo, del processo e dei modelli BIM relativi ad una pluralità di servizi da eseguirsi su taluni beni di proprietà dello stato situati nelle province di Milano, Brescia, Pavia, Cremona, Lodi e Mantova.  
CIG: 9092857EF5 - CUP: G62C21000330005**

**Determina a contrarre e contestuale affidamento dell'incarico ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di conversione 108/2021**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** il D.lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

**VISTA** le determinazioni n. 85 del 30.01.2017 Prot.2019/1537/DIR e n. 98 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22401/DIR;

**VISTO** il D.lgs. n. 33/13 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

**VISTO** l'atto prot. 2021/579/Atti del 10.04.2021 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, dell'ing. Francesco Garau, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP);

**VISTO** l'atto prot. 2021/666/Atti del 23.04.2021 con il quale si è provveduto alla nomina del team che supporterà il Responsabile Unico del Procedimento;

**PREMESSO CHE:**

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

rientrano nella mission istituzionale dell'Agenzia le attività di razionalizzazione previste dall'art. 2 co.222 della Legge 191/2009, tra le quali è ricompresa la ricerca di beni da poter utilizzare quali sedi delle diverse Amministrazioni dello Stato, onde potere abbattere le locazioni passive;

ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili che si rendano idonei ai fini sopra descritti, allo scopo di allocarvi una o più Amministrazioni, ottenendo così un contenimento dei costi per l'Erario;

l'atto di indirizzo del MEF 2018-2020 prevede tra le linee d'azione dell'Agenzia del Demanio quella della prevenzione del rischio sismico nonché della riqualificazione energetica degli immobili;

l'art. 1, comma 140 della L. 232/2016 ha infatti istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e sviluppo infrastrutturale del paese;

con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della spesa del MEF per l'anno 2018, si è provveduto alla formalizzazione dei primi stanziamenti in favore dell'Agenzia, necessari per avviare le attività che prevedono lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;

nell'ambito delle succitate linee d'azione l'Agenzia ha quindi avviato una ricognizione degli immobili di proprietà dello Stato, dislocati sul territorio nazionale, allo scopo di individuare quelli destinati ad una riqualificazione energetica nonché potenzialmente idonei ad essere suscettibili di interventi di miglioramento/adeguamento sismico;

il Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio, nella sessione del 12/12/2017 ha approvato il Piano degli Investimenti ex comma 140 per il triennio 2018-2020, finanziato con fondi del succitato capitolo 7759, che ricomprende, tra gli altri la linea di attività "C-prevenzione del rischio sismico";

nell'ambito della gestione degli interventi edilizi l'Agenzia del Demanio si è dotata di un macroprocesso e di linee guida, che, coerentemente con quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 individuano come propedeutico alla progettazione di un intervento l'acquisizione di una approfondita conoscenza tecnico-fisica dello stato attuale dell'immobile;

sono stati, pertanto, individuati i diciassette beni (MID0064 Caserma "Giacomo Medici"; MIB0254 Ex Gruppo rionale fascista Mussolini; MIB0256 Ex gruppo rionale fascista Oberdan; MIB0259 Ex gruppo rionale fascista Bernini; BSD0040 Caserma Randaccio; BSD0039 Ex-casa del fascio; MNB0063 Ex convento SS. Trinita'; MND0025 Ex Chiesa della SS. Trinita'; MND0040 Ex direzione di artiglieria ora caserma agenti p.s; CRD0006 Ex Caserme Austroungariche; LOB007 Caserma dei carabinieri di Lodi; PVD0015 Caserma Salimbene (Ex Caserma Romero); PVB0017 Caserma Salimbene (parte); PVD0030 Istituto geofisico (Ex Orto Agrario) S.Spirito; PVB0266 Caserma forestale di Zavattarello; PVD0013 Ex posto di ristoro Mondariso; BGB0552 Questura



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Bergamo) di cui al servizio in corso di esecuzione per la riqualificazione sismica degli stessi, allo scopo di garantire l'avvio dei servizi di verifica del rischio sismico dislocati in ambiti geografici distinti, mediante l'indizione di una unica procedura di gara ad evidenza pubblica in esecuzione della determina a contrarre prot.n. n. 2021/639/Atti del 20.04.2021, di cui al bando trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea in data 21.04.2021 e pubblicato sulla G.U.R.I. V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 47 in data 26.04.2021, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;

ad esito della suddetta procedura di gara è risultato aggiudicatario il raggruppamento temporaneo tra la società Litos Progetti Srl (Capogruppo) e la società C.G.G Srl (Mandante) con il quale è stato sottoscritto contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa;

è stato dato formale avvio delle attività da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Francesco Garau;

gli elaborati redatti con modellazione BIM oggetto dell'affidamento, devono essere verificati in base a quanto disposto dall'art 26 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di prevenire errori e/o omissioni nella progettazione da cui potrebbero conseguire maggiori costi e tempi di realizzazione, accertandone, in particolare, la rispondenza e la conformità alla normativa in vigore;

per il servizio di verifica suddetto personale interno alla Direzione Regionale ha quantificato l'importo del servizio in euro 113.403,71 (centotredicimilaquattrocentoventi virgola settantuno) esclusa cassa professionale ed IVA al 22% (ventidue percento), determinato "a vacanza", secondo l'art. 6 del DM 17/06/2016, tenendo conto dell'impegno del professionista, dell'importanza della prestazione, nonché del tempo impiegato;

in ragione dell'unicità dell'oggetto della prestazione e della contestuale sussistenza di una pluralità di immobili eterogenei, al fine di individuare l'operatore economico cui affidare l'esecuzione del servizio professionale in parola, si è ritenuto opportuno, attesa la necessità di una verifica e valutazione dei servizi progettuali complessiva e uniforme con criteri omogenei, nel rispetto altresì, dei principi di efficienza ed economicità, non suddividere l'appalto in lotti;

i contenuti dei servizi oggetto d'appalto sono dettagliati nel Capitolato tecnico-prestazionale e relativi allegati predisposti dal personale interno alla Direzione;

i tempi di esecuzione delle attività oggetto d'appalto sono stati determinati in 65 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio del servizio da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto;

l'importo di cui sopra trova copertura finanziaria nel capitolo 7759 linea C Commessa P759AUPFLOM0320;

Considerato che:

l'importo contrattuale è al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;

l'art. 51 comma 2.1 del D.L. 77 stabilisce che *"il ricorso all'affidamento diretto per*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

*servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";*

ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. *"per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni";*

l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A.;

non sussistono convenzioni attive stipulate da Consip S.p.A.;

ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, aggiornata dalla L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), le pubbliche amministrazioni sono obbligate a ricorrere al MePA per le forniture di beni e l'acquisto di servizi di importo superiore ai 5.000 euro;

al fine di procedere a selezionare l'Operatore Economico qualificato cui affidare i servizi di ingegneria ed architettura ai sensi dell'art 3 lett. vvvv) del D.Lgs 50/2016, finalizzati alla verifica delle indagini conoscitive, del rilievo, del processo e dei modelli BIM relativi ad una pluralità di servizi da eseguirsi su taluni beni di proprietà dello stato situati nelle province di Milano, Brescia, Pavia, Cremona, Lodi e Mantova, in data 10.02.2022 è stata avviata un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 31 co. 8 e 36 co.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii nonché dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 e successiva Legge di conversione;

sono stati invitati a presentare la propria miglior offerta espressa in ribasso percentuale sull'importo posto a base della procedura pari ad € 113.403,71 esclusa cassa Previdenziale ed Iva al 22%, i seguenti Operatori Economici iscritti nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nella categoria "Servizi":

Bureau Veritas;

PRO ITER Progetto infrastrutture territorio S.r.l.;

APAVE Certification Italia S.r.l

entro il termine assegnato per la presentazione delle offerte fissato alle ore 16:00 del giorno 11.02.2022, risulta pervenuta un'unica offerta da parte della Società Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio s.r.l. (o Pro Iter s.r.l.) con sede legale in Milano (MI), Via G. B. Sammartini n. 5 che ha offerto un ribasso percentuale pari al 36,51%;

il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l'offerta pervenuta, congrua e vantaggiosa con riferimento all'attività professionale da espletare;

è stata, quindi, avviata l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. attraverso il sistema Avcpass in capo alla Società Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio s.r.l. (o Pro Iter s.r.l.) con sede legale in Milano (MI), Via G. B. Sammartini n. 5 ed ai soggetti muti di poteri di rappresentanza all'interno della stessa;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Aggiudicatario hanno dato esito positivo come da documentazione agli atti della scrivente;

**VISTO:**

il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" (di seguito, per brevità, anche soltanto "D.lgs. 50/2016" o "Codice") e in particolare:

l'art. 32, comma 2, del Codice, nonché le Linee Guida ANAC, con riferimento al principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;

l'art. 23, comma 3, del Codice sui livelli della progettazione e l'art. 30 del Codice sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;

le Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

il D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 che approva il "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii., recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", c.d. "Decreto Semplificazioni" (di seguito, per brevità, anche "D.L. 76/2020");

il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*";

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI DISPORRE** l'affidamento ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di conversione 108/2021, dell'incarico avente ad oggetto le prestazioni relative al servizio di supporto al RUP per la verifica delle indagini conoscitive, del rilievo, del processo e dei modelli BIM relativi ad una pluralità di servizi da eseguirsi su taluni beni di proprietà dello stato situati nelle province di Milano, Brescia, Pavia, Cremona, Lodi e Mantova, alla Società Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio s.r.l. (o Pro Iter s.r.l.) con sede legale in Milano (MI), Via G. B. Sammartini n. 5, P.IVA e CF 12688370159, in virtù dell'offerta presentata che espone un ribasso percentuale del 36,51% sull'importo posto a base della procedura pari ad € 113.403,71 esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%;

**DI PRECISARE** che per effetto del ribasso offerto, l'importo del servizio viene rideterminato in € 72.000,02 esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%;



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lombardia

**DI CONFERMARE** che l'importo suddetto trova copertura finanziaria nel capitolo 7759 linea C Commessa P759AUPFLOM0320;

**DI PROCEDERE** alla stipula del contratto con scrittura privata elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016 attraverso procedura di "Trattativa diretta" all'interno della piattaforma telematica di acquisto per la Pubblica amministrazione MePA;

**DI STABILIRE** che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**Il Direttore Regionale**  
Ing. Luca Michele Terzaghi  
(Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005)