



AGENZIA DEL DEMANIO



Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 28 /04/2022

Prot. 2022 3741 /DRSAR

DETERMINA DI PROROGA

Oggetto Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) dell'art. 12, D.L. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sardegna - Lotto 1 CIG: 73661535C0 – Lotto 2 CIG: 7366165FA4 Lotto 3 CIG: 7366173641.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- a. l'articolo 12 del D.L. 98/2011, convertito con modificazioni dalla L. 111/2011, che ha istituito il sistema del cosiddetto *Manutentore Unico*, che accentra in capo all'Agenzia del Demanio il processo decisionale relativo agli interventi manutentivi sugli immobili dello Stato e su quelli di proprietà di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato;
- b. il comma 5 del predetto articolo che ha attribuito all'Agenzia, per l'esecuzione dei lavori, il compito di stipulare accordi quadro con operatori specializzati nel settore, individuati mediante procedure ad evidenza pubblica ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. 50/2016;
- c. la determinazione del Direttore Regionale prot. n. 211 del 10/01/2022 con la quale l'Ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'affidamento degli accordi quadro per il triennio 2019/2022;
- d. la determinazione prot. 9020 del 28/09/2018, integrata con la determina prot. 2471 del 13/03/2019 con cui venivano aggiudicati gli accordi quadro relativi al periodo 02/05/2019-01/05/2022, a cui seguiva la sottoscrizione dei relativi contratti con i seguenti operatori economici:

**LOTTO 1
GRADUATORIA DEI CONCORRENTI AGGIUDICATARI**

N.	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO	RIBASSO %
1	IVS Costruzioni di Conocchia Salvatore	02479000909	Vicolo Ludovico Ariosto 11, 80021 Afragola	25,49
2	Ceiet s.r.l.	03048710929	Via dell'Artigianato 8, 09045 Quartu Sant'Elena	25,33
3	Taras Quirico s.r.l.	02184270904	Z.I. Sett. 7 - Via Petra Niedda 1/A, 07026 Olbia	24,74
4	Edil M.A. di Antonello Manca	01617480908	Via San Martino 34, 07033 Osilo	24,45
5	IN.CO. s.r.l.	02992440921	Via Sa Serrixedda 24, 09045 Quartu Sant'Elena	24,25

**LOTTO 2
GRADUATORIA DEI CONCORRENTI AGGIUDICATARI**

N.	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO	RIBASSO %
1	Progettoclima s.r.l.	01144720958	SS 131 km 100 - Zona PIP, 09070 Siamaggiore	26,00
2	De Lisio costruzioni s.r.l.	04518100633	Via rione Sirignano 10, 80122 Napoli	25,89
3	Ar.Co. Lavori soc. coop. cons	01468160393	Via Argirocastro 15, 48122, Ravenna	25,83

**LOTTO 3
GRADUATORIA DEI CONCORRENTI AGGIUDICATARI**

N.	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO	RIBASSO %
1	Consorzio stabile SQM s.c.ar.l.	05026450873	Via Ruilio 18/20, 95126 Catania	26,69
2	Consorzio stabile Alveare Network	03661100242	Via Sistina 121, 00187 Roma	26,33

- e. la determina prot. 2021/8427/DRSAR del 08/07/2021 con cui veniva risolto per inadempimento il contratto con la Ar.Co. Lavori Soc. Coop. Cons e la determina prot. 2021/10095/DRSAR del 24/08/2021, con cui veniva aggiudicato il medesimo accordo Quadro all'operatore economico Franco Manca, P.I. 00372690909, con sede in via San Martino 28, Osilo (SS), mediante scorrimento della graduatoria ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO CHE

- f. con email del 22/03/2022, la Direzione Servizi al Patrimonio, Gare e supporto legale, ha comunicato la necessità di avviare la nuova procedura di gara, indicando le scadenze da osservare, e autorizzava la DR Sardegna a procedere a prorogare gli Accordi Quadro in scadenza sino al 30/11/2022;
- g. con note del 23/03/2022, la Direzione Regionale Sardegna inviava a tutti i contraenti le richieste di disponibilità a prorogare il contratto alle medesime condizioni sino al giorno 30/11/2022;
- h. i seguenti operatori manifestavano interesse alla proroga del contratto:
- o Lotto 1: Ceiet Srl (nota prot. 2022/2625/DSAR del 24/03/2022);
 - o Lotto 1: Taras Quirico Srl (nota prot. 2022/2618/DRSAR del 24/03/2022);
 - o Lotto 1: Inco Srl (nota prot. 2022/3241/DRSAR del 08/04/2022);
 - o Lotto 2: De Lisio Costruzioni Srl (nota prot. 2022/2711/DRSAR del 28/03/2022);
 - o Lotto 3: Consorzio Stabile SQM Scarl (nota prot. 2022/2734/DRSAR del 28/03/2022);
 - o Lotto 3: Consorzio Stabile Build (nota prot. 2022/2938/DRSAR del 01/04/2022).
- i. l'email del 22/04/2022, la Direzione Servizi al Patrimonio ha indicato di prorogare i contratti in scadenza sino al nuovo termine del 31/12/2022;
- j. con nota prot. 2022/3657/DRSAR del 26/04/2022, il RUP ha proposto di prorogare gli Accordi Quadro Sardegna Lotti 1, 2 e 3 sino al 31/12/2022 per gli operatori economici che hanno manifestato la volontà di proseguire il rapporto contrattuale;
- k. si rende necessario procedere alla proroga degli Accordi Quadro del Manutentore Unico ai sensi dell'articolo 12 del D.L. 98/2011, convertito con modificazioni dalla L. 111/2011, al fine di garantire la continuità del servizio di manutenzione degli immobili statali;

DETERMINA

1. di prorogare gli Accordi Quadro Sardegna – Lotti 1, 2 e 3 sino al 31/12/2022 con gli operatori che hanno manifestato la volontà di proseguire il rapporto contrattuale e, segnatamente:
 - o Lotto 1: Ceiet Srl (contratto Rep. 223/2019 del 16/04/2019);
 - o Lotto 1: Taras Quirico Srl (contratto Rep. 227/2019 del 19/04/2019);
 - o Lotto 1: Inco Srl (contratto Rep. 226/2019 del 19/04/2022);
 - o Lotto 2: De Lisio Costruzioni Srl (contratto Rep. 22/2019 del 29/04/2019);
 - o Lotto 3: Consorzio Stabile SQM Scarl (contratto Rep. 229/2019 del 29/04/2019);
 - o Lotto 3: Consorzio Stabile Build (contratto Rep. 232/2019 del 19/07/2019).
2. di procedere all'aggiornamento dell'applicativo PTIM con la proroga al 31/12/2022 e l'esclusione degli Aggiudicatari che non hanno prorogato l'Atto di Adesione;

3. di dare mandato al Responsabile del Procedimento affinché provveda ai conseguenti adempimenti di pubblicità legale del presente provvedimento.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

ing. Nicola Ligas
Tel. 070 67 97 341
Email nicola.ligas@agenziademanio.it

FUNZIONARIO
AMMINISTRATIVO

Dott. Luca Foscoliano
Tel. 070 67 97 394
Email luca.foscoliano@agenziademanio.it