



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, data del protocollo

VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO

Degli operatori economici da invitare a presentare offerta tra quelli che hanno inoltrato manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per appalto misto finalizzato allo studio di fattibilità urbanistica dell'intero compendio demaniale denominato ex Caserma "Valfrè di Bonzo" sito in corso Cento Cannoni, 27 - Alessandria

PREMESSO CHE

- con Determina n. 70/2022 prot. n. 2022/4915/DR-TO del 06/05/2022 la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha stabilito di procedere con una preventiva attività esplorativa del mercato, mediante la pubblicazione di un Avviso, finalizzata alla individuazione di n. 5 operatori economici da invitare, mediante Piattaforma telematica di CONSIP S.p.A., alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.2, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, per l'individuazione di un operatore economico a cui affidare l'appalto in oggetto;
- il suddetto Avviso Prot. n. 2022/4921/DR-TO del 06/05/2022 è stato pubblicato a far data dal 06/05/2022 per 15 giorni sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sul sito del MIT;
- la scadenza per presentare le manifestazioni di interesse è stata fissata per il giorno 23/05/2022 alle ore 12:00;
- entro il termine stabilito sono pervenute n. 8 manifestazioni di interesse, acquisite in funzione dell'ordine di ricezione, attribuendo a ciascuna un numero di protocollo come di seguito elencato, senza indicazione dei nominativi degli operatori economici:

Numero protocollo	Data protocollo	Data ricezione (orario per le candidature del 23/05/2022)
5266	16/05/2022	16/05/2022
5387	18/05/2022	17/05/2022
5569	20/05/2022	20/05/2022
5592	23/05/2022	22/05/2022
5593	23/05/2022	22/05/2022
5610	23/05/2022	23/05/2022 ore 09:48
5617	23/05/2022	23/05/2022 ore 11:07
5619	23/05/2022	23/05/2022 ore 11:36

[Handwritten signatures and initials]

TANTO PREMESSO

L'anno duemilaventidue addì 25 del mese di maggio alle ore 10:00 in seduta pubblica presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta l'Ing. Barbara Gagliardi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due funzionari dell'Amministrazione quali testimoni, ing. Crisà Vittorio e arch. Antonina Sturniolo, dichiara aperta la seduta di selezione, mediante sorteggio pubblico, dei n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, a seguito delle istanze di manifestazione di interesse pervenute entro il limite perentorio delle ore 12:00 del giorno 23/05/2022, stabilito nell'Avviso di indagine di mercato, prot. n. 2022/4921/DR-TO del 06/05/2022.

In data 24/05/2022 veniva pubblicato sul profilo del committente nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura (www.agenziademanio.it mediante il seguente percorso: Gare e Aste - Servizi Tecnici e Lavori) nella sezione appositamente creata per la procedura, un avviso nel quale si informava che in data odierna si sarebbe svolto il sorteggio di cui trattasi.

Viene dato atto che alla seduta non è presente pubblico.

In ragione di quanto indicato al paragrafo 12 dell'Avviso esplorativo, si procede a verificare preliminarmente che le candidature pervenute rispettino il principio di rotazione di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020. Dalla verifica suddetta nessuna candidatura è da escludere per violazione del principio di rotazione.

Il RUP, in presenza dei testimoni, procede alla verifica della conformità delle manifestazioni pervenute rispetto a quanto richiesto nell'Avviso esplorativo succitato e constata che tutte le n. 8 manifestazioni di interesse pervenute sono conformi.

Così come indicato nell'Avviso di indagine di mercato si procede ad individuare la dislocazione territoriale degli operatori con ambito regionale prendendo come riferimento la sede operativa più prossima al luogo di esecuzione dell'appalto dichiarata da ciascun operatore economico nella manifestazione di interesse; in assenza viene presa come riferimento la sede legale.

Di seguito si riporta l'elenco delle n. 8 candidature ammesse al sorteggio con indicazione del numero di protocollo, della data di acquisizione dello stesso e dell'ambito regionale come sopra individuato, senza indicazione dei nominativi degli operatori economici:

Numero protocollo	Data protocollo	Ambito regionale
5266	16/05/2022	Sardegna
5387	18/05/2022	Piemonte
5569	20/05/2022	Piemonte
5592	23/05/2022	Lazio
5593	23/05/2022	Piemonte
5610	23/05/2022	Piemonte
5617	23/05/2022	Piemonte
5619	23/05/2022	Lazio

Così come previsto dall'Avviso di indagine di mercato, le 8 manifestazioni idonee pervenute vengono suddivise in gruppi in base al diverso ambito regionale di appartenenza, attribuendo a ciascuna un numero progressivo, come di seguito rappresentato:

Ambito regionale Lazio		
Progressivo	Protocollo domanda	data protocollo
1	5592	23/05/2022
2	5619	23/05/2022

Ambito regionale Piemonte		
Progressivo	Protocollo domanda	data protocollo
3	5387	18/05/2022
4	5569	20/05/2022
5	5593	23/05/2022
6	5610	23/05/2022
7	5617	23/05/2022

Ambito regionale Sardegna		
Progressivo	Protocollo domanda	data protocollo
8	5266	16/05/2022

Ai sensi del § 12 dell'Avviso di indagine di mercato, essendo pervenuto un numero di candidature idonee superiore a 5, si procederà a sorteggiare, in misura proporzionale per ciascun ambito regionale arrotondando il risultato all'unità, il numero degli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il numero degli operatori economici da estrarre a sorte, sulla base della suddetta proporzione, risulta pari a 5 così suddivisi:

Ambito regionale	N. di manifestazioni idonee pervenute	Incidenza proporzionale	N. di OO.EE. da invitare
Lazio	2	1,250	1
Piemonte	5	3,125	3
Sardegna	1	0,625	1
TOT	8	5	5

Si procede quindi a sorteggiare il numero di manifestazioni di interesse sulla base di quanto sopra descritto, utilizzando la funzione CASUALE.TRA(MIN;MAX) di apposito foglio Excel.

A seguito di tali operazioni risultano sorteggiate le seguenti 5 manifestazioni di interesse:

Ambito regionale	Progressivo	N. Protocollo
Lazio	2	5619
Piemonte	6	5610
Piemonte	7	5617
Piemonte	3	5387
Sardegna	8	5266

Si procederà, quindi, ad invitare i n. 5 operatori economici i cui numeri progressivi sono stati estratti, come sopra indicati.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, il diritto di accesso, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse e di quelli che sono stati invitati a presentare offerte, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime di cui alla successiva procedura negoziata, al fine di mantenere l'anonimato dei concorrenti e di non arrecare turbativa alla procedura di selezione.

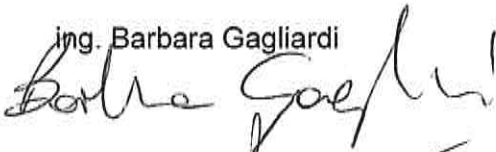
La presente seduta si conclude alle ore 10:50 del 25/05/2022.

Si trasmette il presente verbale alla Stazione appaltante per le attività di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 4 (quattro) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Barbara Gagliardi



ing. Vittorio Crisà



arch. Antonina Sturniolo

