



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, *data del protocollo*

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO
(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di
conversione 108/2021)

Affidamento, secondo quanto disposto dall'art 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016, di interventi di completamento del piano rialzato degli spazi occupati dalla Questura inerenti le reti lan e telefoniche presso il compendio di proprietà del Demanio dello Stato, sede congiunta della Prefettura e della Questura di Via Montevicchia a Monza.

CIG Z1836B85C8- CUP G59F18000580001

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare*

e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000";

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO l'atto prot. 2020/1022/Atti del 10.12.2020 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Ing. Francesco Garau, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP);

VISTO l'atto prot. 2020/2056/Atti del 14.12.2020 con il quale con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell'Ufficio del Direttore che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

PREMESSO CHE:

- all'Agenzia del Demanio è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria, e che per tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie sul capitolo 7754, finalizzate tra l'altro alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione e restauro;
- nell'ambito delle attività dell'Agenzia del Demanio, questa Direzione Regionale ha necessità di affidare il lavoro di cui all'oggetto;
- al fine di selezionare l'operatore economico cui affidare il servizio in oggetto, il RUP, Ing. Francesco Garau, ha provveduto a richiedere il preventivo alla società Zeta + Ambiente Ecologia S.r.l già operante presso l'immobile in questione;
- il Responsabile Unico del Procedimento, con relazione istruttoria prot. n. 2022/1090/Atti del 08/06/2022, ha ritenuto l'offerta pervenuta dalla società Zeta + Ambiente Ecologia S.r.l, congrua e vantaggiosa con riferimento all'attività da espletare;

- che tale importo trova copertura finanziaria sul capitolo “interventi a programma 7754” commessa FRERAZMIBO32018;
- la stazione appaltante ha avviato l’istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e procederà secondo quanto disposto dall’art. 4.2 delle Linee Guida n. 4 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione”;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante “*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021, del servizio in oggetto alla società Zeta + Ambiente Ecologia S.r.l, con sede legale in Fossò (VE), Via Castellaro n. 56, P.IVA e C.F.: 04570520272, in virtù dell’offerta presentata che espone un costo pari ad € 10.989,00 esclusa IVA di legge e comprensiva dei relativi oneri per la sicurezza;

DI CONFERMARE che l’importo suddetto trova copertura finanziaria sul capitolo “interventi a programma 7754” commessa FRERAZMIBO32018;

DI AUTORIZZARE il Responsabile dell’Area Tecnica ad attivare una “Trattativa diretta” all’interno della piattaforma telematica di acquisto per la Pubblica Amministrazione MePA con l’operatore economico Zeta Ambiente Ecologia S.r.l., P.IVA 04570520272, stabilendo un importo a base di trattativa diretta pari ad €10.989,00 esclusa IVA di legge e comprensiva dei relativi oneri per la sicurezza;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell’art 103 del D.lgs 50/2016 D.lgs 50/2016, l’O.E. sarà esonerato, dalla produzione della cauzione definitiva;

DI DARE ATTO che l’esperimento di una procedura di cui all’art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell’art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall’art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevende l’applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI STABILIRE che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale

Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

IANNELLI MASSILIANO
2022.06.13 17:07:33
CN=IANNELLI MASSILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto tecnico
Responsabile Area Tecnica
Marco Pozzoli

POZZOLI MARCO
2022.06.10 15:46:05
CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto finanziario
Antonietta Ramaglia

RAMAGLIA ANTONIETTA
2022.06.10 17:49:45
CN=RAMAGLIA ANTONIETTA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il RUP
Francesco Garau

GARAU FRANCESCO
2022.06.10 15:47:16
CN=GARAU FRANCESCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Incaricato dell'istruttoria: Giampiero Giampetruzzi – 02762618322
giampiero.giampetruzzi@agenziademanio.it