



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

### **DETERMINA DI AFFIDAMENTO**

Del servizio di sfalcio, taglio vegetazione infestante e potatura di alberi, all'interno di n. 21 immobili demaniali, ubicati nelle provincie di Modena, Parma e Piacenza - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) così come modificato quanto alle soglie di riferimento dall'art. 1 comma 2 lettera a) Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021

<b>CUP : G44H22000590001</b>
------------------------------

<b>CIG : 9310533EE0</b>
-------------------------

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agencia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

**VISTI** i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agencia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agencia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

**VISTA** la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022;

**VISTA** la nota prot. 2022/5818/DPCA-PBC del 24/03/2022 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Piano degli Investimenti per il triennio 2022-2024, deliberato dal Comitato di Gestione il 17 dicembre 2021;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**VISTO**, inoltre, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento – dall'art.1, comma 2, lettera a), del D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021, che consente di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**VISTA** la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636, del 10/07/2019;

**VISTO** l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019);

**VISTO** l'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, in base al quale l'Agenzia del Demanio, rientra tra stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016 ed è iscritta all' Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice n. 0000225554;

## PREMESSO

- che nell'ambito delle attività di gestione e tutela del patrimonio immobiliare attribuite alla Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio è emersa la necessità di eseguire servizi di manutenzione per evitare situazioni di rischio o di pericolo, presso alcuni immobili di proprietà dello Stato, meglio individuati nella tabella che segue:

N.	SCHEDA	DESCRIZIONE CESPITE	UBICAZIONE
1	MOB0007	Centro logistico S. Martino in Spino	MIRANDOLA (MO) - parte di area agricola in località San Martino in Spino
2	MOB0346-432-433	Relitto Cavo Canalino	BOMPORTO (MO) - aree abbandonate poste in località Gorghetto
3	MOB0435	Ex ferrovia Modena-Mirandola	SAN PROSPERO (MO) - striscia di terreno incolto di lunga estensione - Via Gallerana
4	MOB0383	Abitazione	LAMA MOCOGLIO (MO) - cortile di abitazione in via Ca' de Zoppo, 1



5	MOB0509	Cortile di villetta monofamiliare	NOVI DI MODENA (MO) - villetta posta all'angolo tra Via Giotto e Via Mantegna
6	MOD0036	Ex reclusorio Saliceta S. Giuliano	MODENA - compendio situato all'incrocio tra via Panni e strada Nazionale Giardini
7	MOD0039	Area pertinenziale ex ippodromo	MODENA - marciapiede su Viale Monte Kosica e Via Achille Fontanelli
8	MOB0436-437	Ex tratta ferroviaria	MEDOLLA - Nei pressi di Via Postale e Casello Malcantone
9	MOB0484	Ex tratta ferroviaria Modena-Decima	MODENA - Nei pressi di Via S.Caterina e Via Fossa Monda Nord
10	REBP031	Eredità Alessandrini Carlo quota di 1/2	CADELBOSCO DI SOPRA (RE) Via Argine Francone, 10
11	PRB0459	Podere Nove de Julis	SORBOLO (PR) - area di terreno a vocazione agricola in località Bogolese
12	PRB0483	Ex albergo	SALSOMAGGIORE TERME (PR) - Area esterna albergo abbandonato Via Fonti n.4
13	PRD0022	Ex convento degli Eremitani	PARMA - ampi cortili di compendio storico, Borgo Padre Onorio Rosi n. 6
14	PCB0355	Terreni in sponda torrente d'Arda	FIORENZUOLA D'ARDA (PC) - aree libere da occupazione a margine del torrente
15	PCD0014	Palazzo Serafini	PIACENZA - cortile interno palazzo storico accesso Vicolo Serafini n. 4
16	PCD0038	Aree verdi Piazzale Malta	PIACENZA - aree verdi circostanti il parcheggio di Via Palmerio
17	PCD0041	Ex caserma Jacopo Dal Verme	PIACENZA - Via Benedettine, area circostante compendio storico
18	PCD0013	Torrione Borghetto	PIACENZA - Piazzale Borghetto
19	PCB0061	Piano Caricatore scalo ferroviario PC	PIACENZA - Via Pisoni
20	PCB0474	Porzione di Villa	ALSENO - Strada Agola 108
21	PRD0011	FIP Parma	FIDENZA (PR) - Piazza Gioberti

- che tutte le attività oggetto del presente affidamento trovano copertura economica sul capitolo 7754 *“Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato”* per un importo complessivo di € **88.365,94** più iva comprensivo di oneri sicurezza ordinari e covid pari a € 2.873,32 più iva, e sul capitolo di spesa 7755 *“Spese per manutenzioni straordinarie non programmate su immobili dei fondi immobiliari”* per un importo complessivo di € **4.111,22** più iva comprensivo di oneri sicurezza ordinari e covid pari a € 194,00 più iva, a copertura delle attività previste sull’immobile identificato con il progressivo 21 scheda PRD0011;
- che con nota prot. n. 8871 del 20/01/2022 l’ing. Enrico Di Vietro è stato nominato Responsabile del Procedimento per l’affidamento del servizio in oggetto;
- che il RUP ha predisposto la documentazione tecnica per procedere ad una indagine di mercato per la richiesta di preventivo, su un importo stimato del

servizio pari a **€ 92.477,16**, comprensivo di oneri della sicurezza ordinari e speciali pari a € 3.067,32 oltre iva, ad operatori con idonei requisiti presenti all'interno della piattaforma elettronica di acquisizione della Pubblica Amministrazione (MePA) così costituita:

- DOC.1 – Richiesta di preventivo;
- DOC.2 – Capitolato tecnico;
- Allegati al DOC.1:
  - o ALL. 1.1 – Modulo Offerta Economica;
  - o ALL. 1.2 – Documento di informativa privacy;

- che il quadro economico relativo al servizio in oggetto è il seguente:

1. importo opere soggette a ribasso	€ 89.409,84
2. oneri per la sicurezza	€ 2.622,12
3. oneri per la sicurezza covid 19	€ 445,20
<b>TOTALE</b>	<b>€ 92.477,16</b>

- che il RUP ha avanzato richiesta di valutazione, da esperire entro le ore 18:00 del 17/06/2022, ai seguenti operatori economici presenti nella piattaforma elettronica di acquisizione della Pubblica Amministrazione (MePA):

OPERATORE ECONOMICO	PROT. INVIO 09/06/2022	P.IVA
COS.MA S.r.l.	8963	01006760332
COFAR SRL	8964	02040750354
BARBANTI MAURIZIO & GIORGIO SNC	8965	01792910364
CAV. EMILIO GIOVETTI	8966	02180170363
COOPERATIVA AGRICOLA BRACCIANTI GIULIO BELLINI	8967	00041670381

- che gli operatori economici che hanno presentato offerta entro i termini stabiliti sono stati i seguenti:

- Cav. Emilio Giovetti s.r.l, con sede in Strada Vignolese n.1629, 41126 Modena – Località San Donnino (MO), c.f.: 02180170363, p.iva: 02180170363, con nota assunta al protocollo di questa Amministrazione con il n. 9255 del 15/06/2022, per un importo offerto di € 90.706,85;
- BARBANTI MAURIZIO E GIORGIO SNC, con sede in via Statale 12 n. 199, 41036 Medolla (MO), c.f.: 01792910364, p.iva: 01792910364, con nota assunta al protocollo di questa Amministrazione con il n. 9314 del 16/06/2022, per un importo offerto di € 87.112,57;
- COFAR S.R.L, con sede in via Casa Perizzi n. 3/A, 42035 Castelnovo ne' Monti (RE), c.f.: 02040750354, p.iva: 02040750354, con nota assunta al protocollo di questa Amministrazione con il n. 9316 del 16/06/2022, per un importo offerto di € 88.891,83;

- COS.MA S.r.l, con sede in via Piacenza n. 53, 48018 Calendasco (PC), c.f.: 01006760332, p.iva: 01006760332, con nota assunta al protocollo di questa Amministrazione con il n. 9406 del 17/06/2022, per un importo offerto di € 88.900,77;
- COOPERATIVA AGRICOLA BRACCIANTI GIULIO BELLINI SOC.COOP. A.R.L. IN SIGLA ALBAVERDE, con sede in via Garusola n. 3, 44011 Filo – comune di Argenta (FE), c.f.: 00041670381, p.iva: 00041670381, con nota assunta al protocollo di questa amministrazione con il n. 9410 del 17/06/2022, per un importo offerto di € 87.872,55;
- che il RUP, analizzate le offerte presentate, ritiene maggiormente vantaggiosa per la Stazione Appaltante, che per quello economico, l’offerta dell’operatore economico BARBANTI MAURIZIO E GIORGIO SNC per un importo pari a **€.87.112,57** (ottantasettemilacentododici/57) corrispondente ad un ribasso d’asta, sul corrispettivo stimato, pari al **6,00%**, così come avanzato con la relazione istruttoria e proposta di affidamento diretto giusto prot. n. 10359 del 05/07/2022;

tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore,

#### DETERMINA


- 1) di approvare la documentazione inerente l’indagine di mercato costituita dal “DOC. 1 – Richiesta di preventivo” e dal “DOC. 2 – Capitolato tecnico” con relativi allegati;
- 2) di dare atto che, per il presente affidamento, è presente sulla piattaforma telematica del MePA la specifica categoria merceologica richiesta;
- 3) di approvare il quadro economico dell’intera iniziativa e dei servizi in oggetto come indicato in premessa;
- 4) di affidare all’operatore economico BARBANTI MAURIZIO E GIORGIO SNC, con sede in via Statale 12 n. 199, 41036 Medolla (MO), c.f.: 01792910364, p.iva: 01792910364, PEC: barbantimedolla@lapam.legalmail.it, l’esecuzione del servizio in oggetto per un importo pari a **€.87.112,57** (ottantasettemilacentododici/57), oltre iva;
- 5) di stabilire che l’affidamento diverrà efficace e, pertanto, si potrà procedere alla stipula contrattuale, solo dopo la positiva verifica dei requisiti generali e speciali previsti dalla legge e dopo l’espletamento degli adempimenti amministrativi in capo all’operatore economico;
- 6) di autorizzare l’ufficio del RUP ad effettuare la consegna immediata del servizio, sotto riserve di legge, ai sensi dell’art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, al fine di non recare grave danno all’interesse pubblico conseguente ai possibili pericoli di caduta rami o arbusti secchi su suoli pubblici e incendi delle sterpaglie presenti all’interno dei beni demaniali oggetto del servizio;



- 7) di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata elettronica che avverrà tramite sottoscrizione mediante procedura di "trattativa diretta" all'interno della piattaforma MePA;
- 8) di prevedere la copertura economica all'interno della classe di budget "FD1501 - *Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato*" - capitolo di spesa 7754 per un importo complessivo di € **88.365,94** oltre Iva, comprensivo di oneri sicurezza ordinari e covid e all'interno della classe di budget "FD2005 - *Spese per manutenzioni straordinarie non programmate su immobili dei fondi immobiliari* – capitolo di spesa 7755 per un importo complessivo di € **4.111,22** oltre Iva comprensivo, di oneri sicurezza ordinari e covid pari a € 194,00 più iva
- 9) di dare atto che tutte le attività oggetto del presente affidamento, del valore complessivo di € 88.365,94 comprensivo di oneri sicurezza ordinari e covid pari a € 2.873,32 oltre iva, trovano copertura economica sul capitolo descritti in premessa;
- 10) di dare mandato al RUP, e alla U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

Il Direttore Regionale  
Luca Michele Terzaghi

Visto tecnico



Visto finanziario

