



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, data del protocollo

**SEGGIO DI GARA
VERBALE DI GARA N. 1**

Procedura negoziata per appalto misto finalizzato allo studio di fattibilità urbanistica dell'intero compendio demaniale denominato ex caserma "Valfrè di Bonzo" sito in corso Cento Cannoni, 27 - Alessandria.

CUP: E32D22000000001 CIG: 9249062769.

L'anno 2022 il giorno 27 del mese di giugno alle ore 10:15, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip S.p.A. www.acquistinretepa.it (di seguito per brevità anche solo "Sistema") e l'utilizzo dell'applicativo "Microsoft Teams", si è riunito, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, il Seggio di gara all'uopo nominato con nota prot. n. 2022/6913/DR-TO del 23/06/2022, composto come segue:

- ing. Barbara Gagliardi - Presidente;
- arch. Davide Alessandro Napoli - Componente;
- dott. Giulia Danna - Segretario verbalizzante.

Constatata la regolare costituzione della seduta, il Presidente premette che a mezzo pec con "*Invito a presentare offerta e comunicazione del pin di accesso alla procedura di gara*" del 30/05/2022 sono stati invitati sul Sistema a presentare la propria miglior offerta per la procedura di gara in oggetto, n. 5 operatori economici sorteggiati come da verbale prot. n. 2022/5727/DR-TO del 25/05/2022, e precisamente:

OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
Telos S.r.l.	10907101009
MATE Società Cooperativa	03419611201
STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA	06441460018
Andrea Desimone	01918560069
CRITERIA S.r.l.	02694380920

Inoltre, il Presidente specifica che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al Sistema, utilizzando le proprie credenziali di accesso.

Tanto premesso, il Presidente dà atto che, entro il termine ultimo indicato nella Lettera di invito del 21/06/2022, ore 12:00 - prorogato a causa di segnalato malfunzionamento della piattaforma, previa idonea comunicazione trasmessa a tutti gli operatori invitati tramite l'area comunicazioni del Sistema, al 23/06/2022, medesimo orario - sono tempestivamente pervenute n. 3 (tre) offerte telematiche, trasmesse dai concorrenti elencati nella sottostante tabella acquisita dal Sistema:

3 risultati

#	Denominazione Concorrente	▲	Forma di Partecipazione	▲	Numero di Partecipazione	▲	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta	▲
1	Gruppo AD.a		RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)		7697		Lotto 1	21/06/2022 08:43:00	▼
2	RTP MATE ALESSANDRIA		RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)		8149		Lotto 1	21/06/2022 11:42:59	▼
3	Telos srl (mandataria) - Ambiente spa (mandante)		RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)		9060		Lotto 1	22/06/2022 10:19:33	▼

Elenco concorrenti

Il Presidente dà atto che le stesse offerte, sono composte dalla documentazione amministrativa, offerta tecnica ed offerta economica.

Vengono, quindi, avviate le operazioni di gara finalizzate alla valutazione della documentazione amministrativa dei concorrenti.

Preliminarmente, si provvede a scaricare, mediante apposita funzione del Sistema e a salvare sul server aziendale in una cartella dedicata, la documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti.

Alle ore 12:05 il Presidente dichiara sospesa la seduta di gara.

La sospensione delle operazioni di gara e la data della prossima seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l'"area Comunicazioni" del Sistema.

Mediante avviso inviato a tutti gli operatori attraverso "l'area comunicazioni" del Sistema, il Presidente informa che le predette operazioni inizieranno alle ore 9.40 del 29/06/2022.

Alle ore 09:40 del giorno 29/06/2022 riprendono i lavori da remoto del Seggio di gara mediante l'utilizzo dell'applicativo "Microsoft Teams".

Espletate le operazioni preliminari, si dà pertanto avvio alla valutazione della documentazione amministrativa del concorrente #1.

Alle ore 12:30 dello stesso giorno il Presidente dichiara sospesa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio previa comunicazione agli operatori attraverso l'area comunicazione del Sistema.

Mediante avviso inviato a tutti gli operatori attraverso "l'area comunicazioni" del Sistema, il Presidente informa che le operazioni di gara inizieranno alle ore 9.40 del giorno 05/07/2022.

Alle ore 09:40 riprendono i lavori da remoto del Seggio di gara mediante l'utilizzo dell'applicativo "Microsoft Teams". Proseguono, quindi, le operazioni con la valutazione della documentazione amministrativa del concorrente #1.

Alle ore 13:40 dello stesso giorno il Presidente dichiara sospesa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio previa comunicazione agli operatori attraverso l'area comunicazione del sistema.

Analogamente, la data della prossima seduta verrà comunicata agli operatori con le medesime modalità.

Alle ore 11:30 del giorno 06/07/2022, previo avviso inviato a cura del Presidente agli operatori attraverso l'area comunicazioni del Sistema, riprendono i lavori da remoto del Seggio di gara mediante l'utilizzo dell'applicativo "Microsoft Teams".

Proseguono, pertanto, le operazioni con la valutazione della documentazione amministrativa del concorrente #1, rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	ESITO	NOTE/MOTIVAZIONI
1	Gruppo AD.a	AMMESSO CON RISERVA	<p>L'Operatore economico chiede di partecipare in qualità di Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito di tipo verticale che sarà formato da: Andrea Desimone architetto (mandataria), La Sei S.r.l. (mandante) e Fabrizio Masarin (mandante).</p> <p>Preliminarmente si rileva:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ la presenza a sistema di numerosi documenti amministrativi duplicati; a tal proposito, il seggio dà atto che provvede ad esaminare il file che reca la data di caricamento più recente; ▪ la presenza, nella busta amministrativa, di documenti inerenti l'offerta tecnica, di cui il Seggio dà atto di non tenere conto in quanto non di propria competenza. Si specifica che non sono invece in alcun modo presenti documenti afferenti l'offerta economica. <p>Nel merito si rileva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in relazione alla domanda di partecipazione: <ul style="list-style-type: none"> o vi è un'incoerenza tra la tipologia di raggruppamento dichiarata (<i>tipo verticale</i>) e gli operatori riportati nella tabella riepilogativa delle attività svolte da ciascun componente in relazione alle prestazioni

			<p>principale e secondarie così come indicate al par. 4 della lettera di invito;</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ nella colonna “<i>Denominazione Operatore Economico</i>” della tabella riepilogativa delle attività svolte da ciascun componente sono riportati i singoli professionisti e non gli operatori facenti parte del raggruppamento. Inoltre, i professionisti riportati nella tabella di cui alla <i>lett. b)</i>, non risultano coerenti con le indicazioni della <i>lex specialis</i> in merito alle attività che possono svolgere i soggetti di cui all'art.45, nonché con la qualificazione della mandataria quale professionista singolo; - in relazione ai DGUE presentati dai componenti del Raggruppamento Temporaneo, considerato che l'istituto dell'avvalimento non è consentito dalla <i>lex specialis</i> di gara, si rileva un'incongruenza relativamente alle dichiarazioni rese in ordine all'avvalimento ex art. 89 del Codice, di cui alla Parte II (Informazioni sull'operatore economico) – sez. C dei DGUE. - in relazione al DGUE della mandataria Andrea Desimone architetto: <ul style="list-style-type: none"> ○ l'operatore ha omissso la dichiarazione relativa alla parte III lett. D punto 4 in ordine al rispetto degli obblighi che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68; ○ l'operatore, seppur abbia dichiarato nella domanda di partecipazione di eseguire parte delle indagini conoscitive con riferimento alla Parte IV lett. C - 1b) ha omissso di indicare requisiti coerenti alla predetta prestazione secondaria; - in relazione al DGUE del mandante Fabrizio Masarin: <ul style="list-style-type: none"> ○ l'operatore ha omissso la dichiarazione relativa alla parte III lett. D punto 4 in ordine al rispetto degli obblighi che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68; ○ l'operatore ha omissso di indicare la categoria d'opera, ai sensi del decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, a cui appartengono i servizi riportati, così
--	--	--	---

			<p>come previsto dal par.18.2 della lettera di invito;</p> <ul style="list-style-type: none"> - la dichiarazione integrativa al DGUE del mandante Fabrizio Masarin risulta carente al punto III, in ordine all' "<i>aver dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili (art. 80, comma 5, lett. c-ter), del D.Lgs. n. 50/2016</i>"; - in relazione al DGUE del mandante La Sei srl: <ul style="list-style-type: none"> o l'operatore ha omesso la dichiarazione relativa alla parte III lett. D punto 4 in ordine al rispetto degli obblighi che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68; o l'operatore ha omesso di indicare nella Parte IV lett. B - 2a) il fatturato specifico, come invece richiesto al par. 8.2 lett. d); o l'operatore ha omesso di indicare i requisiti professionali di cui alla Parte IV lett. C - 1b); - in relazione alla dichiarazione integrativa al DGUE del mandante La Sei srl la tabella di cui al punto VI non risulta correttamente compilata in ogni sua parte. <p>La restante documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i>. In ragione di quanto sopra verrà attivato l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/integrazioni necessari.</p>
--	--	--	---

Alle ore 17:10 il Presidente dichiara sospesa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio a data e ora da destinarsi, dandone comunicazione agli operatori attraverso l'area comunicazione del sistema.

Analogamente, la data della prossima seduta verrà comunicata agli operatori con le medesime modalità.

Attraverso avviso inviato a tutti gli operatori attraverso "l'area comunicazioni" del Sistema, il Presidente informa che le operazioni di gara inizieranno alle ore 10:15 del giorno 07/07/2022.

Alle ore 10:15 riprendono i lavori da remoto del Seggio di gara mediante l'utilizzo dell'applicativo "Microsoft Teams". Proseguono, quindi, le operazioni con la valutazione della documentazione amministrativa del concorrente #2, rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	ESITO	NOTE/MOTIVAZIONI
2	RTP MATE Alessandria	AMMESSO CON RISERVA	<p>L'Operatore economico chiede di partecipare in qualità di Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito di tipo misto che sarà formato da: Mate Società Cooperativa (mandataria), Studio Silva S.r.l. (mandante), Beta S.r.l. (mandante) e Dott. Demis Massimiliano Murgia (mandante).</p> <p>Preliminarmente si rileva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la presenza a sistema di due documenti amministrativi aventi la medesima denominazione. Il Seggio dà atto che provvede ad esaminare il file che reca la data di caricamento più recente. <p>Nel merito si rileva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in relazione alla domanda di partecipazione e, in particolare, con riferimento alle prestazioni secondarie "Indagini Ambientali" ed "Indagini conoscitive", è stata evidenziata una incoerenza tra gli operatori individuati a svolgere dette prestazioni indicate nella composizione del Raggruppamento nella tabella riepilogativa delle attività svolte ed i professionisti riportati nella tabella di cui alla lett. b) della stessa domanda; - con riguardo alla dichiarazione integrativa del mandante Beta S.r.l., la tabella di cui al punto VI relativa ai dati identificativi di tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, non risulta compilata; - con riguardo al patto di integrità del mandante Dott. Demis Massimiliano Murgia, l'operatore omette di marcare la dichiarazione ai fini dell'applicazione dell'art. 1, comma 9, lett. e), L. n. 190/2012; - con riguardo al DGUE del mandante Studio Silva S.r.l., considerata la natura del raggruppamento dichiarato nella domanda di partecipazione (tipo misto) e la scelta di eseguire parte della prestazione principale (U.03) e della prestazione secondaria (indagini conoscitive), si rileva che l'operatore ha ommesso di specificare i requisiti di capacità

			<p>tecnica professionale di cui al par. 8.3 lett. e) e g) della lettera di invito.</p> <p>Tutta la restante documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella lex specialis. In ragione di quanto sopra verrà attivato l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/integrazioni necessari.</p>
--	--	--	--

Alle ore 16:10 dello stesso giorno il Presidente dichiara sospesa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio a data e ora da destinarsi, dandone comunicazione agli operatori attraverso l'area comunicazione del sistema.

Analogamente, la data della prossima seduta verrà comunicata agli operatori con le medesime modalità.

Attraverso avviso inviato a tutti gli operatori attraverso "l'area comunicazioni" del Sistema, il Presidente informa che le operazioni di gara inizieranno alle ore 10:05 del giorno 08/07/2022.

Alle ore 10:05 riprendono i lavori da remoto del Seggio di gara mediante l'utilizzo dell'applicativo "Microsoft Teams". Proseguono, quindi, le operazioni con la valutazione della documentazione amministrativa del concorrente #3.

Alle ore 16:30 del giorno 08/07/2022 il Presidente dichiara sospesa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio a data e ora da destinarsi, dandone comunicazione agli operatori attraverso l'area comunicazione del sistema.

Analogamente, la data della prossima seduta verrà comunicata agli operatori con le medesime modalità.

Attraverso avviso inviato a tutti gli operatori attraverso "l'area comunicazioni" del Sistema, il Presidente informa che le operazioni di gara inizieranno alle ore 11:42 del giorno 15/07/2022.

Alle ore 11:42 riprendono i lavori da remoto del Seggio di gara mediante l'utilizzo dell'applicativo "Microsoft Teams". Proseguono, quindi, le operazioni con la valutazione della documentazione amministrativa del concorrente #3, rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	ESITO	NOTE/MOTIVAZIONI
3	Telos S.r.l.	AMMESSO CON RISERVA	<p>L'Operatore economico chiede di partecipare in qualità di Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito di tipo misto che sarà formato da: Telos S.r.l.(mandataria) Ambiente S.p.a. (mandante), e Dott.ssa Archeologa Claudia Pizzinato (mandante).</p> <p>Preliminarmente si rileva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la presenza di alcuni documenti amministrativi duplicati; il seggio dà atto che provvede all'esame del file recante la data di caricamento più recente.

			<p>Nel merito si rileva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in relazione ai DGUE presentati dai componenti del Raggruppamento Temporaneo, che le dichiarazioni risultano tra loro difformi nella Parte II (Informazioni sull'operatore economico) – sez. D - circa la volontà di subappaltare parte del contratto a terzi ed il relativo elenco delle prestazioni o lavorazioni oggetto di subappalto. In particolare: la mandante Ambiente S.p.a. indica che intende subappaltare a terzi parte del contratto con riguardo alle prestazioni e lavorazioni inerenti "<i>Attività di analisi di laboratorio e esecuzione di indagini geognostiche</i>", mentre la mandataria Telos S.r.l. e la mandante Dott.ssa archeologa Claudia Pizzinato affermano di non voler avvalersi del subappalto; - in relazione al DGUE della mandataria Telos S.r.l. l'operatore ha omesso di indicare nella Parte IV lett. B - 2a) il fatturato specifico, come invece richiesto al par. 8.2 lett. d) della lettera di invito; - in relazione al DGUE del mandante Ambiente S.p.a., considerata la natura del raggruppamento dichiarato nella domanda di partecipazione (tipo misto) e la scelta di eseguire parte della prestazione principale (U.03), si rileva che l'operatore ha omesso di specificare i requisiti di capacità tecnica professionale di cui al par. 8.3 lett. e) della lettera di invito; - il Patto di integrità delle mandanti Ambiente S.p.a. e Dott.ssa archeologa Claudia Pizzinato non sono presenti tra la documentazione amministrativa caricata a Sistema. Si precisa che la Lettera di invito, al par. 18.3.2 prevede che il predetto documento debba essere presentato da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE; - il DGUE della mandante Dott.ssa archeologa Claudia Pizzinato, risulta carente della dichiarazione di cui alla parte III (Motivi di esclusione) - sez. C - circa l'essere sottoposto a procedimento per l'accertamento delle situazioni di cui all'art 80, co 5 lett. b) del
--	--	--	---



			<p>Codice relativamente a: b) liquidazione coatta; c) concordato preventivo; d) ammesso a concordato con continuità aziendale;</p> <p>La restante documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i>.</p> <p>In ragione di quanto sopra verrà attivato l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/integrazioni necessari.</p>
--	--	--	--

Alle ore 12:10 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

La data della prossima seduta verrà comunicata ai concorrenti attraverso l'"area Comunicazioni" del Sistema.

Il presente verbale che si compone di 9 (nove) pagine sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

- ing. Barbara Gagliardi - Presidente;

GAGLIARDI BARBARA

CN=GAGLIARDI BARBARA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

- arch. Davide Alessandro Napoli - Componente;

NAPOLI DAVIDE A

CN=NAPOLI DAVIDE ALESSANDR
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

- dott. Giulia Danna - Segretario verbalizzante.



