



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 149/2022

Torino, data del protocollo

PROVVEDIMENTO CON CUI VENGONO DISPOSTE LE AMMISSIONI E LE ESCLUSIONI

**Procedura negoziata per appalto misto finalizzato allo studio di fattibilità urbanistica dell'intero compendio demaniale denominato ex caserma "Valfrè di Bonzo" sito in corso Cento Cannoni, 27 - Alessandria.
CUP: E32D2200000001 CIG: 9249062769.**

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 prot. 2021/22398/DIR e n. 98, prot. n. 2021/22401/DIR, del 17 dicembre 2021, con il presente atto formale

PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre n. 70/2022, prot. n. 2022/4915/DR-TO del 06/05/2022, è stata indetta una procedura ex art. art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, co. 1, lett. a), numero 2), numero 2.2, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, stabilendo altresì di procedere ad una preventiva attività esplorativa del mercato, mediante pubblicazione di un Avviso, finalizzata alla individuazione di n. 5 (cinque) operatori da invitare alla successiva procedura negoziata da svolgere sulla piattaforma telematica di Consip S.p.A. www.acquistinretepa.it per l'affidamento dell'appalto misto di servizi e lavori con lo scopo di ottenere lo studio di fattibilità urbanistico, corredato da indagini ambientali e conoscitive, acquisendo gli elementi tecnici propedeutici alle future progettualità dell'intero compendio demaniale denominato ex caserma "Valfrè di Bonzo" sito in corso Cento Cannoni, 27 – Alessandria;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato stimato in 160.943,71 € (centosessantamilanovecento quarantatre/71 euro), di cui 2.861,94 € (duemilaottocentosessantauno/94 euro) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso comprensivi di costi contenimento Covid-19, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali. L'importo complessivo a base di gara comprende i costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante in ragione delle sole attività di indagine che compongono l'appalto per un importo di € 19.219,23. L'importo relativo all'esecuzione del servizio

di ingegneria e architettura è stato quantificato sulla base delle attività da svolgere e dei relativi costi, facendo riferimento tra l'altro al D.M. 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia;

- quale criterio di aggiudicazione per la procedura negoziata è stato stabilito il rinvio a quanto previsto ai sensi dell'art.1, comma 3, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati per la valutazione delle offerte che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto e meglio descritti nella documentazione di gara;
- l'Avviso di indagine di mercato, prot n. 2022/4921/DR-TO del 06/05/2021, è stato pubblicato a far data dal 06/05/2022 per 15 giorni sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sul sito del MIT (di seguito, "Avviso");
- entro il termine fissato del 23/05/2022, ore 12:00 sono pervenute 8 manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura;
- nel corso della seduta pubblica del 25/05/2022, come da verbale prot. n. 2022/5727/DR-TO del 25/05/2022, si è proceduto al sorteggio dei 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, in conformità con i criteri indicati nell'Avviso;
- I predetti 5 operatori sorteggiati, a mezzo pec, con "*Invito a presentare offerta e comunicazione del pin di accesso alla procedura di gara*" del 30/05/2022 sono quindi stati invitati sul Sistema a presentare la propria miglior offerta per la procedura di gara in oggetto;
- entro il termine ultimo indicato nella Lettera di invito del 21/06/2022, ore 12:00 - prorogato al 23/06/2022 medesimo orario a causa di segnalato malfunzionamento della piattaforma, previa idonea comunicazione trasmessa a tutti gli operatori invitati tramite l'area comunicazioni del Sistema - sono tempestivamente pervenute n. 3 (tre) offerte telematiche, trasmesse dai concorrenti elencati nella sottostante tabella acquisita dal Sistema:

3 risultati

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	▲ Lista dei lotti a cui ha partecipato	▲ Data di Presentazione Offerta	▼
1	Gruppo AD a	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	7697	Lotto 1	21/06/2022 08:43:00	▼
2	RTP MATE ALESSANDRIA	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	8149	Lotto 1	21/06/2022 11:42:59	▼
3	Telos srl (mandataria) - Ambiente spa (mandante)	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	9060	Lotto 1	22/06/2022 10:18:33	▼

- con nota prot. n. 2022/6913/DR-TO del 23/06/2020, sono stati nominati i membri del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice;
- il Seggio di gara, nella seduta del 27/06/2022, ha avviato le operazioni di esame della documentazione amministrativa;

PRESO ATTO

- dei verbali n. 1, prot. n. 2022/7737/DR-TO del 15/07/2022, n. 2, prot. n. 2022/8055/DR-TO del 26/07/2022 e n. 3, prot. n. 2022/8263/DR-TO del 02/08/2022, pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nella sezione dedicata alla presente procedura di gara, con i quali il Seggio, in esito alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, ha proposto le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 dispone che sia dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del codice dell'amministrazione digitale, di cui al Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti;

DETERMINA

- di approvare le operazioni di gara;
- di disporre le ammissioni alle successive fasi di gara e le esclusioni dei seguenti operatori economici partecipanti, approvando le proposte contenute nei predetti verbali del Seggio di gara:

N.	Operatore economico	ESITO
1	Gruppo AD.a	ESCLUSO
2	RTP MATE Alessandria	AMMESSO
3	Telos S.r.l.	AMMESSO

- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Committente presso il sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- di dare avviso ai concorrenti, mediante pec, del presente provvedimento, contestualmente alla pubblicazione prevista dall'art. 29, comma 1, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge n. 241/1990 (pubblicato sulla G.U.R.I. Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) e reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia stessa.

Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Caizza



