

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE



AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE TERRITORIALE MARCHE

Prot./..... del ./../....

Regione Marche – Comune di Senigallia – Immobile denominato “Prog. DSA n. AND0065 Colonia Marina Ex Gil di Savoia”



Descrizione: L’immobile, appartenente al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Storico Artistico a seguito del decreto di vincolo N.6/04 del 31/12/2004, il bene, distante 5 km dal centro, si affaccia sul lungomare Leonardo da Vinci di Senigallia (dal quale si accede al complesso) con il prospetto Ovest che invece guarda verso la linea ferroviaria Bologna-Ancona.

L’area su cui insiste il complesso immobiliare è di forma rettangolare, a giacitura pianeggiante ed in passato utilizzata come colonia Umberto di Savoia o Ex G.I.L.

Il compendio è costituito dall’edificio principale di forma a C (con notevole corte interna) e da altri fabbricati di dimensioni ridotte. L’immobile è identificato al C.F. del Comune di Senigallia al Fg 11, P.Ila n. 112/parte

AVVISO

L’Agenzia del demanio, Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l’uso, di concerto con il Comune di Senigallia, sta valutando la migliore valorizzazione per il bene oggetto del presente avviso,

rende noto

che intende procedere, atteso l’interesse riscontrato da parte di soggetti terzi, ai sensi ed in applicazione del R.D. 827/1924 e del R.D. 2440/1923, all’affidamento in concessione temporanea nello stato di fatto e di diritto in cui si trova per una durata di 12 mesi ed eventuale proroga, dell’immobile appartenente al Demanio Pubblico dello Stato, oggetto del presente avviso, allo scopo di garantire un utilizzo dello stesso, che assicuri, tra l’altro, la riduzione dei costi e dei rischi derivanti dall’inutilizzo prolungato nonché il costante presidio e la vigilanza del bene anche al fine di evitare fenomeni di degrado fisico e sociale.

L’immobile in questione è all’attualità interessato da un iter procedimentale finalizzato alla sua valorizzazione sia per finalità governative che sociali e culturali. In considerazione dei tempi ordinari necessari all’avvio delle relative procedure, nell’ottica di una sempre più efficace gestione del patrimonio immobiliare, si intende promuovere un utilizzo temporaneo dell’immobile, compatibile con il progetto, nel periodo di *not performing*, senza tuttavia pregiudicare l’ipotesi di trasformazione e futuro consolidamento di destinazione urbanistica dell’immobile.

Il suddetto immobile è stato dichiarato di interesse culturale con provvedimento del MIBACT prot. n. .6/04 del 31/12/2004 e pertanto è soggetto alla disciplina del decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.

Prima di procedere ad una definitiva determinazione in merito si ravvisa l’opportunità di consentire ai soggetti interessati alla concessione temporanea del bene di far pervenire tramite pec all’indirizzo dre_marche@pce.agenziademanio.it entro e non oltre il termine delle ore 16:00 del giorno 18/08/2022 manifestazione di interesse corredata di :

1. Interesse sociale
2. Investimento economico sul bene con previsione di interventi di riqualificazione da eseguire
3. Modalità di utilizzo dello stesso
4. Canone di concessione offerto

La scrivente Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche valuterà, sentito anche il parere del Comune di Senigallia, le migliori proposte pervenute e si riserva la possibilità di procedere alla stipula di una concessione o diversamente all’indizione di puntuale gara tra gli interessati. Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Territoriale Marche. Referenti: ing. Romeo Raffaele Caccavone 071.2899105 e.mail romeoraffaele.caccavone@agenziademanio.it — sig.ra Simona Lombardi 071.2899118 e.mail simona.lombardi@agenziademanio.it geom. Alessandrino Gueli 071.2899103 e.mail alessandrino.gueli@agenziademanio.it.

Il Direttore Regionale

TORRETTA CRISTIAN
2022.08.05 12:57:18

CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007