



Bolzano, xxxxxxxxxxxx  
Prot. n. 2022/xxxx/DR-TAA

CUP: xxxxxxxxxxxx  
CIG: xxxxxxxxxxxx  
ODA: xxxxxxxxxxxx

## CONTRATTO D'APPALTO

per l'affidamento, dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria di verifica della vulnerabilità sismica e sicurezza strutturale, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per alcuni beni di proprietà dello Stato situati nella Provincia di Trento

TRA

- **Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio**, con sede in Bolzano, Piazza Tribunale, 2, C.F.06340981007 (di seguito denominata anche "Agenzia" o "Stazione Appaltante"), in persona del Direttore Regionale pro-tempore xxxxxxxx, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data xxxxxx, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il xxxxxx, con condizioni recepite dal Comitato di gestione nella seduta del xxxxxxxxxxxx, e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data xxxxxxxxxxxx, nonché dalle Determinazioni n. xxxx del xxxxxxxxxxxx del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

E

- **xxxxxxx**, con sede in xxxxxx, via xxxxxxxxxxxx, P.IVA xxxxxxxxxxxx, in persona del legale rapp.te p.t., xxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxx, il xxxxxx, CF xxxxxxxxxxxx, che stipula il presente contratto in nome e per conto del predetto operatore economico xxxx (di seguito anche "Appaltatore" o "affidatario" e congiuntamente all'Agenzia "Le parti")

## PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2022/2254/DR-TAA del 08/08/2022 è stata nominata l'ing. Alessandra Barone quale Responsabile Unico del Procedimento;
- l'Agenzia dispone delle risorse finanziarie a valere sul capitolo di spesa 7759 – interventi a programma ex comma 140-b nel piano degli investimenti per il triennio xxxxxx, a valere sulla commessa xxxxxxxxxxxx;
- con determina a contrarre prot. n. xxxxxxxxxxxx del xxxxxxxxxxxx è stata avviata una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite gara telematica n. xxxxxxxxxxxx pubblicata sul Sistema in modalità ASP di Consip S.p.A. per l'affidamento dei servizi indicati in epigrafe;
- l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali e assistenziali, è stato quantificato in € 503.377,05 (euro cinquecentotremilatrecentosettantasette/05) di cui € 7.089,83 (euro settemilaottantanove/83) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è stato quello di cui all'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che disciplina il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno xxxxxxxxxxxx alle ore xxxxxx, sono pervenute n. xxxxxxxxxxxx offerte;



- 
- con nota prot. n. xxxxxx del xxxxxxxxxxxxxx è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte relative alla gara in oggetto;
  - con verbale di gara n.xxx, prot. n. xxxxxx del xxxxxxxxxxx, si è svolta la prima seduta pubblica telematica del Seggio di gara per la valutazione della documentazione amministrativa;
  - con verbale di gara n.xxxxxx, prot. n. xxxxxx del xxxxxxxx, la Commissione giudicatrice di gara, a esito della valutazione tecnica ed economica delle offerte, ha individuato quale miglior offerta quella presentata dal xxxxxxxxxxx con punteggio complessivo pari a xxxxxx e ribasso offerto pari a xxxxxx
  - (se del caso) ai sensi all'art. 97 c. 3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. l'offerta prima classificata è risultata anomala;
  - con determina prot. n. xxxxx del xxxxxxxx, a valle della verifica di congruità dell'offerta anomala, è stata approvata la proposta di aggiudicazione provvisoria dei servizi in oggetto in favore del concorrente sopra citato;
  - l'espletamento delle verifiche effettuate dalla Stazione Appaltante sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati dal concorrente sopra indicato ha dato esito positivo, ferma restando la risoluzione contrattuale prevista all'articolo 9 della presente scrittura privata in caso di sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
  - l'operatore economico ha presentato la garanzia definitiva, con le modalità previste dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e le polizze per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale) per una copertura minima pari xxxxxxxxxxxxxx; le polizze per la copertura dei rischi di natura professionale sono conservate agli atti della Stazione Appaltante;
  - con determina prot. n. xxxxxxxx del xxxxxxxx la gara in oggetto è stata definitivamente aggiudicata al suddetto operatore economico;
  - ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la presente scrittura privata viene stipulata in modalità elettronica;

## **TUTTO CIÒ PREMESSO**

tra le Parti, come sopra rappresentate,

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Art. 1 – Premesse**

Le premesse sono da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

### **Art. 2 – Consenso e Oggetto**

**1.** La Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, come sopra rappresentata, accetta l'Offerta presentata sul Sistema in modalità ASP di Consip S.p.A. e, pertanto, concede all'Appaltatore, che, ove occorrer possa, dichiara di accettare l'appalto avente ad oggetto i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, di verifica della vulnerabilità sismica e sicurezza strutturale, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per alcuni beni di proprietà dello Stato situati nella Provincia di Trento.

**2.** Nel corso del rapporto contrattuale l'Agenzia, in relazione a proprie esigenze, si riserva, nei modi e nei casi ammessi e previsti dalla vigente normativa la facoltà di sospendere, ridurre o aumentare le attività di cui al presente appalto, fermo restando che dovrà essere mantenuto inalterato il livello di qualità.

**3.** Le attività dovranno essere svolte sotto l'osservanza piena e incondizionata delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni contenute nel Capitolato tecnico prestazionale e nel Capitolato informativo

---

del Processo BIM che, ai sensi dell'art. 32, comma 14-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare.

5. Si intendono parte integrante del contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti relativi alla gara per l'affidamento del servizio in epigrafe, depositati agli atti della Stazione Appaltante:

- il Disciplinare di Gara;
- il Capitolato Tecnico Prestazionale;
- BIMSM - Specifica metodologica per il rilievo;
- BIMMS - Linee Guida produzione informativa BIM e relativi allegati;
- la Domanda di partecipazione;
- l'Offerta tecnica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara;
- il Patto d'integrità.

### **Art. 3 - Durata**

1. L'Appaltatore, per l'espletamento delle prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva, si impegna a rispettare il termine temporale per l'esecuzione del servizio quantificato in **350 (trecentocinquanta)** giorni naturali e consecutivi

2. Si precisa che:

- a) in concomitanza dell'avvio del servizio l'appaltatore dovrà consegnare alla Stazione Appaltante il piano di lavoro e il piano di gestione informativa richiesti nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- b) i giorni sono solari e consecutivi decorrenti dalla data della formale comunicazione di avvio da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
- c) è facoltà dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari, non prevedibili al momento della stipulazione del presente Contratto, impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto; in tal caso la Stazione Appaltante può disporre la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'Appaltatore. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, la Stazione Appaltante ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso;
- d) nel caso di prestazioni aggiuntive, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico.

3. Una volta eseguite le prestazioni, dopo i necessari accertamenti, la Stazione Appaltante rilascia all'Appaltatore il certificato di verifica di conformità delle prestazioni ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii..

### **Art. 4 - Corrispettivi e pagamenti**

1. Il corrispettivo per le prestazioni oggetto dall'appalto, al netto del ribasso offerto, è pari a € **xxxxxxxxxxxx** (euro xxxxxxxxxxxxxx) oltre iva ed oneri previdenziali, e sarà liquidato, previa verifica delle attività rese, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) e da ulteriori eventuali documenti relativi alle casse previdenziali, secondo le modalità previste all'art. 9 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

L'importo a base di gara rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato "a corpo" per l'espletamento di tutte le attività previste per le prestazioni oggetto dell'appalto, nell'ipotesi che venga conseguito per la verifica di vulnerabilità sismica il livello di conoscenza massimo LC3, applicando al livello di conoscenza effettivamente conseguito il ribasso offerto pari a xxxxxx. Il corrispettivo sarà erogato in modo differente in ragione dell'effettivo livello di conoscenza raggiunto per ciascuna scheda, con riferimento agli importi di cui all'Allegato C del Capitolato Tecnico Prestazionale: che definisce i compensi in virtù del raggiungimento del livello di conoscenza LC1, LC2 e LC3.

A discrezione della Stazione Appaltante, sentito il RUP che ne valuta l'opportunità e la convenienza per il regolare svolgimento dei servizi oggetto del presente contratto, potranno essere effettuati pagamenti in acconto in favore dell'Appaltatore che ne abbia fatto espressa e motivata richiesta.

---

La Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, opererà sull'importo netto progressivo delle prestazioni una ritenuta dello 0,50% che viene svincolata soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante della verifica di conformità previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva.

I pagamenti in acconto hanno luogo mediante rate di acconto, al netto delle ritenute, corrispondenti allo stato di avanzamento del servizio.

L'Appaltatore espressamente dichiara che l'onorario stabilito nel presente articolo, è stato da lui confermato in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime. Tale onorario, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico l'Appaltatore stesso di ogni rischio e/o alea, anche in relazione alla quantificazione dell'importo dei valori dell'opera. Pertanto, lo stesso Appaltatore per nessun motivo potrà vantare e chiedere indennizzi di qualunque natura, rimborsi e/o risarcimenti di qualsiasi genere oppure adeguamenti e/o aumenti del predetto onorario.

**2.** Le relative *fatture elettroniche*, con indicazione del numero d'ordine di acquisto (ODA) del codice CIG, il CUP e il numero della ricezione, intestate all'Agenzia del Demanio, CF 06340981007, Via Barberini, n. 38 – 00187 Roma, dovranno essere inviate in *formato elettronico* codice IPA 1XB6M9 (Direzione Regionale Trentino Alto Adige), che ne curerà la liquidazione entro i termini previsti per legge a mezzo bonifico bancario sul numero di conto corrente dedicato e comunicato tramite apposita "Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010".

**3.** In caso di importo superiore a € 5.000,00, ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. n. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. n. 40/2008.

**4.** Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato comunicato dall'Appaltatore.

**5.** La Stazione Appaltante si riserva di effettuare interventi sostitutivi in caso di inadempienza contributiva e retributiva dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 6, del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

#### **Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

**1.** Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato nella "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge n. 136/2010", nell'ambito della quale ha individuato i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

**2.** L'Appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente e, comunque, entro 7 (sette) giorni alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione relativa al predetto conto e ogni modifica riguardante i soggetti autorizzati ad operare su di esso.

**3.** L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con gli eventuali subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assumerà gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.

**4.** L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**5.** L'Appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

**6.** L'inadempimento di tali obblighi costituirà ipotesi di risoluzione espressa del Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

**7.** In caso di cessione del credito derivante dal presente Contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

#### **Art. 6 – Obblighi specifici dell'Appaltatore**

**1.** L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del Contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente Contratto e nel Capitolato tecnico prestazionale.

---

2. Fermo quanto previsto nel precedente comma l'Appaltatore si obbliga, altresì, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché in materia di sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi;
- b) ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili nel luogo in cui si svolge l'attività, nonché condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località di svolgimento delle prestazioni;
- c) ad osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento delle attività oggetto dell'appalto;
- d) a comunicare all'Agenzia del Demanio ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento delle attività;
- e) ad organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento delle attività in conformità ai tempi e alle modalità previste dal Capitolato tecnico prestazionale;
- f) ad eseguire le prestazioni conformemente al Capitolato tecnico prestazionale e secondo quanto indicato nell'offerta tecnica ed economica;
- g) a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme applicabili alla attività oggetto di affidamento;
- h) a consentire all'Agenzia di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

Per quanto riguarda la composizione della Struttura Operativa Minima e le sue eventuali variazioni si rimanda all'art. 5 del Capitolato Tecnico Prestazionale da intendersi a tutti gli effetti parte integrante del presente contratto.

3. In caso di errori od omissioni nello svolgimento delle attività o nella redazione dei documenti, la Stazione Appaltante può richiedere all'Appaltatore ulteriori verifiche o di redigere nuovi documenti o elaborati corretti, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla garanzia definitiva.

4. Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi e autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dalla Stazione Appaltante per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione. Il numero e la cadenza verranno comunicati dal RUP in apposita sede.

5. L'Appaltatore si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

#### **Art. 7 - Penali**

1. Le penali sono applicabili in misura pari all'1 per mille dell'importo contrattuale netto per ogni singolo giorno di ritardo, previa comunicazione all'Appaltatore, fatto salvo il maggior risarcimento del danno.

2. L'Appaltatore sarà soggetto all'applicazione di penalità sino al 10% del corrispettivo netto contrattuale. Qualora l'importo massimo della penale sia superiore si procederà alla risoluzione del Contratto per grave inadempimento.

3. La rifusione delle spese sostenute dall'Agenzia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Appaltatore, così come l'applicazione di eventuali penali, potranno formare oggetto di compensazione.

4. Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati all'Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento a mezzo PEC. L'Appaltatore dovrà quindi comunicare sempre a mezzo PEC le proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non vengano

---

ritenute fondate ovvero l'appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.

#### **Art. 8 – Variazioni**

1. L'Agenzia si riserva la facoltà di sospendere o apportare variazioni alle attività oggetto dell'appalto per effetto di mutate esigenze e/o di maggiore utilità. Le predette variazioni saranno comunicate per iscritto all'Appaltatore, il quale è obbligato ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto del prezzo di appalto alle stesse condizioni del contratto. Al di là di tale limite, l'Appaltatore ha facoltà di risolvere il contratto.

#### **Art. 9 – Risoluzione del contratto e recesso**

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

2. Fatti salvi i casi di risoluzione di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

- a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- b) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- c) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 5 del presente Contratto;
- d) applicazione di penali ai sensi del precedente art. 7 per un importo totale superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- e) mancata reintegrazione, nel termine di 15 giorni, della garanzia definitiva di cui all'art. 10 in esito all'escussione della stessa;
- f) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura;
- g) qualora nel corso del rapporto contrattuale pervenga una informativa antimafia avente esito negativo.

3. La risoluzione in tali casi opera di diritto, allorché l'Agenzia comunichi per iscritto all'Appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art. 1456 c.c.

4. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

5. Nei limiti dell'efficacia del presente contratto, trova applicazione l'art.109 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in tema di recesso unilaterale della stazione appaltante.

6. In ogni caso, l'Amministrazione si riserva di annullare l'aggiudicazione, ove sussistano i presupposti di cui all'art. 21-*octies*, l.n. 241/1990, nell'ipotesi in cui l'operatore economico non dovesse essere in possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati in sede di gara.

#### **Art.10 - Garanzia fideiussoria e polizza assicurativa**

1. La garanzia di cui all'art.13 del Capitolato, allegata al presente Contratto (Allegato 1), copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal presente affidamento. La cauzione è prestata, altresì, a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'Aggiudicatario.

La Stazione Appaltante ha, altresì, diritto di valersi sulla cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'eventuale maggior spesa sostenuta per il completamento del servizio nel caso di risoluzione del contratto ovvero per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Aggiudicatario per eventuali inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti nei luoghi in cui viene prestato il servizio. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione del servizio, nel limite massimo dell'80 (ottanta) per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare della Stazione

---

Appaltante, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Affidatario, degli stati di avanzamento del servizio o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 20 (venti) per cento deve permanere fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. Ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il pagamento della rata di saldo potrà essere disposto soltanto previa garanzia fideiussoria costituita dall'Affidatario pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la verifica di conformità e l'assunzione del carattere di definitività della stessa. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

La Stazione Appaltante può richiedere al soggetto Aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

### **Art. 11 - Proprietà degli elaborati**

1. Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Appaltatore medesimo.

2. La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per l'Appaltatore in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Appaltatore stesso.

### **Art. 12 – Cessione del contratto e dei crediti**

1. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

2. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106, comma 13 del Codice e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia.

### **Art. 13 – Subappalto**

1. (se del caso) L'Appaltatore dichiara di non volersi avvalere del subappalto.

(in alternativa) L'Appaltatore potrà ricorrere al subappalto nei limiti e secondo le modalità di cui all'art. 105 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., purché il subappaltatore sia in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice Appalti, e nel caso della specifica autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001 nonché previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

### **Art. 14 - Responsabilità verso terzi**

1. L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

### **Art. 15 - Modello ex D.Lgs. 231/2001, Codice Etico e monitoraggio dei rapporti intercorrenti tra l'Agenzia e l'Appaltatore a fini dell'anticorruzione**

1. L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. n. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

2. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

**3. L'Appaltatore espressamente ed irrevocabilmente:**

- attesta che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la stipula del presente Contratto;
- dichiara per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia e che non è stata corrisposta o promessa alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a dipendenti dell'Agenzia per facilitare la conclusione del contratto o l'esecuzione dello stesso;
- dichiara che non ha conferito incarichi professionali o attività lavorative ad ex dipendenti dell'Agenzia del Demanio che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto della stessa, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

**4. È vietata la corresponsione, diretta o a mezzo di intermediario, a dipendenti ovvero a componenti degli organi sociali dell'Agenzia di parte o tutto il corrispettivo derivante dal presente Contratto.**

**Art. 16 - Trattamento dei dati personali**

**1.** Le Parti danno atto di essersi reciprocamente fornite tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE. In quest'ottica, i dati personali acquisiti nell'ambito del perfezionamento del Contratto e nella fase precontrattuale saranno fatti oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Regolamento per le sole finalità di gestione di queste fasi e, fatto salvo il caso di eventuale contenzioso nonché il ricorrere di obblighi di legge, per il tempo della durata del citato Contratto. Il trattamento dei dati personali in parola sarà effettuato, applicando adeguate misure di sicurezza, con l'ausilio di strumenti automatizzati nonché in formato cartaceo ad opera di personale espressamente autorizzato ovvero di fornitori terzi funzionalmente connessi all'esecuzione del Contratto che opereranno quali Responsabili ovvero Titolari autonomi dei relativi trattamenti.

**2.** Le Parti dichiarano di essere informate sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente Contratto.

**Art. 17 - Norme di rinvio**

**1.** Per quanto non previsto e in ogni caso non specificato nel presente Contratto ed in ogni altro documento di gara, il presente appalto è in tutto disciplinato dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dal D.P.R. n. 207/10, relativamente alle parti ancora in vigore, dal codice civile e dalle norme vigenti in materia.

**Art. 18 - Conservazione del contratto formato in modalità elettronica**

**1.** La conservazione del contratto informatico sarà assicurata mediante salvataggio di una copia dell'atto sul server dell'Agenzia, nelle more dell'attuazione delle modalità di conservazione di cui al DPCM 03/12/2013 in G.U. 12/03/2014.

**Art. 19 - Controversie e foro competente**

**1.** Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Trento.

**Art. 20 - Spese di contratto e trattamento fiscale**

**1.** Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti al presente Contratto, ivi comprese quelle relative alla eventuale registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del DPR 131/1986, comprensive dei costi di imposta di bollo, tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altro importo concernente l'esecuzione dello stesso.

\*\*\*\*\*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c. l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli artt. 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 19, 20. Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente

---

contratto ad opera della xxxxx **xxxxxxxx** in persona del legale rapp.te *p.t. (Appaltatore)* devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali.

Il presente Contratto consta di xxxxxxxxxx pagine.  
Letto, approvato e sottoscritto.

p. l'Agenzia del Demanio  
xxxxxxxxxxxxxx  
f.to in modalità elettronica  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

p. l'Appaltatore  
xxxxxxxxxxxxxx  
f.to in modalità elettronica  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005