



Genova, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**

(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76 del 16/7/2020 (legge 120/2020), come modificato dall'art. 51 del D.L. 77 del 31/5/2021 (convertito con modificazioni dalla legge 29/7/2021 n. 108), tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), del servizio tecnico professionale relativo al rilievo 2D/3D geometrico, architettonico e strutturale compatibile BIM, alla verifica della vulnerabilità sismica comprensiva di indagini strutturali, della palazzina denominata "Caserma Corsisti" facente parte del compendio demaniale della Scuola di Formazione del corpo della Polizia Penitenziaria, sito nel Comune di Cairo Montenotte in Corso XXV Aprile. Scheda patrimoniale SVB0089.

**CUP: E92J22000000001****CIG: 920064439E****Premesso che:**

- lo Stato è proprietario del compendio denominato "Scuola di formazione della Polizia Penitenziaria di Cairo Montenotte, sito nel Comune di Cairo Montenotte in Corso XXV Aprile, allibrato alla scheda patrimoniale SVB0089;
- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria, in qualità di Stazione Appaltante, ha la necessità di affidare il servizio tecnico professionale relativo al rilievo 2D/3D geometrico, architettonico e strutturale compatibile BIM, alla verifica della vulnerabilità sismica, comprensiva di indagini strutturali, della palazzina denominata "Caserma Corsisti" facente parte del compendio demaniale della Scuola di Formazione della Polizia Penitenziaria;
- con nota prot. n. 2022/406/DR-AT-STE del 26/04/2022, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Simone Costa;
- il RUP in data 13/05/2022 ha attivato una indagine di mercato volta all'acquisizione di 3 preventivi economici ai fini dell'affidamento del servizio professionale in oggetto;
- il RUP, con verbale di apertura preventivi prot. n. 583/DRL-AT-STE in data 30.05.2022, ha attestato la presentazione di un'unica offerta da parte della costituenda Associazione Temporanea di Professionisti Società Staiges Ingegneria S.r.l.;
- l'importo complessivo posto a base d'asta risulta essere pari ad € 50.908,02 (oltre IVA e cassa previdenziale) soggetto a ribasso ed € 509,08 (oltre IVA e cassa previdenziale) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- La Società Staiges ha proposto, con un ribasso del 14,57%, un preventivo economico portante un errore di calcolo nella compilazione;



- Il RUP, con il citato verbale di apertura preventivi prot. n. 583/22, ha rappresentato la discordanza tra la percentuale di ribasso ed il prezzo offerto in euro, ritenendo valida la percentuale di ribasso offerta del 14,57%;
- Il RUP, con relazione motivazionale prot. n. 587/DRL-AT-STE del 31.05.2022, ha attestato la congruità del preventivo di € **43.999,80** (compresi oneri per la sicurezza ed esclusa IVA e CP) e ha proposto alla Stazione appaltante di procedere all'affidamento diretto del servizio professionale in oggetto alla costituenda ATP **Società Staiges Ingegneria S.r.l.** con sede legale in Savona, Corso Italia 22/6 – P.Iva 01582920094;
- Con e-mail del 31.05.2022 (prot. n. 962 del 29/08/2022), il RUP ha comunicato alla Società Staiges in qualità di mandataria che l'importo corretto ai fini dell'affidamento risulta essere di € **43.999,80**;
- Con Atto Costitutivo di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti e mandato collettivo speciale con rappresentanza, n. 127.348 di Repertorio, n. 16.484 di Raccolta del 25.07.2022, registrato a Savona il 02.08.2022, n. 4576 Serie1T, è stata costituita l'Associazione Temporanea di Professionisti (ATP) per lo svolgimento delle prestazioni professionali relative alle opere oggetto dell'affidamento diretto di cui alle premesse, individuando come operatore capogruppo mandatario la società STAIGES INGEGNERIA Srl con sede legale in Savona, Corso Italia 22/6;
- con prot. n. 2022/806atti/DR-STE del 07/07/2022, il RUP ha attestato la presenza dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dei componenti dell'Associazione Temporanea di Professionisti.

### CONSIDERATO CHE

- in ragione della complessità e multidisciplinarietà delle attività da svolgere, tenuto conto dell'attuale carico di lavoro del personale di questa Direzione Regionale, si attesta con il presente atto l'indisponibilità di idonee figure interne per l'esecuzione dei servizi tecnici afferenti la presente procedura;
- la Direzione Regionale Liguria ha la necessità di ricorrere a professionisti esterni aventi le specifiche professionalità individuate dal RUP nel Capitolato Tecnico Prestazionale cui affidare, in qualità di Stazione Appaltante, i suddetti servizi tecnici;
- per l'esecuzione del servizio oggetto del presente affidamento, l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali, è stato quantificato in € **51.417,10** (cinquantunomilaquattrocentodiciassette/10), di cui:
  - € **50.908,02** (oltre IVA e cassa previdenziale) soggetto a ribasso;
  - € **509,08** (oltre IVA e cassa previdenziale) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- l'affidamento in oggetto trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 7759 – Linea C, Commessa **P759APSVB008919**.
- 

### VISTI

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;



- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021;

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i. coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 ed in particolare:

- l'art. 30 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
- l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
- l'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 coordinato con le modifiche apportate dal D.L. n. 76 del 16/07/2020, successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni dalla L. n. 108 del 29/07/2021 (recante "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*"), secondo cui per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 139.000,00 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii.;
- l'art 40 comma 2 del D. lgs. 50 del 2016 ha stabilito che "a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici";
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- le Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 (G.U. n. 137 del 13 giugno 2019);
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di



rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’ANAC con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019.

#### **PRESO ATTO:**

- che la Società STAIGES Ingegneria S.r.l., mandataria dell’Associazione Temporanea di Professionisti, ha trasmesso debitamente compilati e controfirmati la seguente documentazione:
  - o DGUE;
  - o Patto di integrità;
  - o Autocertificazione circa gli obblighi previsti dal Regolamento 2016/679/UE;
- che il RUP ha provveduto ad attestare, con nota prot. n. 2022/806atti/DR-STE del 07.07.2022 la presenza dei requisiti di ordine generale - ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Tanto premesso, considerato, verificato, visto e preso atto

#### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché dalle Determinazioni del Direttore dell’Agenzia n. 96 (prot. n. 2021/22398/DIR) e n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) entrambe del 17/12/2021.

#### **DETERMINA**

- che la **narrativa** in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto della relazione motivazionale redatta dal RUP in data 31/05/2022 prot.n. 2022/587(atti)/DR-STE;
- di procedere - ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016 - **all’affidamento diretto** all’Associazione Temporanea di Professionisti, avente quale **mandataria la Società Staiges Ingegneria S.r.l.** con sede legale in Savona, Corso Italia 22/6 – P.Iva 01582920094, del servizio tecnico professionale relativo al rilievo 2D/3D geometrico, architettonico e strutturale compatibile BIM, alla verifica della vulnerabilità sismica comprensiva di indagini strutturali, della palazzina denominata “*Caserma Corsisti*” facente parte del compendio demaniale della Scuola di Formazione del corpo della Polizia Penitenziaria, sita nel Comune di Cairo Montenotte in Corso XXV Aprile, Scheda patrimoniale SVB0089, per un importo complessivo pari a € **43.999,80 (quarantatremilanovecentonovantanove/80)**, compresi oneri della sicurezza ed esclusa IVA e cassa previdenziale;
- che ai sensi dell’art. 103, per la sottoscrizione del contratto, l’Associazione Temporanea di Professionisti dovrà costituire garanzia fideiussoria definitiva in favore dell’Agenzia del Demanio;



- che ciascun componente del raggruppamento dovrà altresì produrre una polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale);
- che la presente procedura di gara si svolgerà, in conformità all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016, sulla piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A istituita presso il Sistema telematico Acquistinretepa ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it));
- i lavori in parola trovano copertura economica a valere sul capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume sul capitolo di spesa 7759 – Linea C - Commessa **P759APSVB008919**.

Direttore Regionale  
Dott. Ing. Giovanni Zito

