



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta
Area Tecnica - Servizi Tecnici

Torino, 05/09/2022

**VERBALE N° 2
COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Procedura negoziata per appalto misto finalizzato allo studio di fattibilità urbanistica dell'intero compendio demaniale denominato ex caserma "Valfrè di Bonzo" sito in corso Cento Cannoni, 27 - Alessandria.

**CUP: E32D22000000001
CIG: 9249062769.**

Seduta riservata telematica di valutazione delle offerte tecniche

Premesso che:

- ✓ con verbale n. 1 prot. n. 2022/8415/DR-TO del 04/08/2022 la Commissione giudicatrice nominata per la gara indicata in oggetto ha fornito il resoconto della prima seduta pubblica telematica nella quale sono state avviate sul Sistema le operazioni di gara, mediante l'apertura delle Buste Tecniche, acquisiti i documenti presentati, verificati formalmente secondo quanto previsto dal §19 della Lettera d'invito. È stato inoltre stabilito che la Commissione procederà, in una o più sedute riservate, all'esame e alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche, nonché all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nella Lettera d'invito;
- ✓ a conclusione delle operazioni anzidette, risultano ammessi i seguenti operatori:

N.	Operatore economico
1	RTP MATE Alessandria
2	Telos S.r.l.

Tutto ciò premesso, l'anno 2022 il giorno 04 del mese di agosto alle ore 14:30 si è riunita, in seduta riservata telematica tramite l'applicativo "Microsoft Teams", per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta con nota prot.n. 2022/6913/DR-TO del 23/06/2022, composta come segue:

- ing. Daniela Maria Oddone, Presidente;
- ing. Orlando Cupi, Componente;
- geom. Fabio Righi, Componente e segretario verbalizzante.

La Commissione ha proceduto ad esaminare e valutare la documentazione tecnica prodotta in sede di offerta da ciascun operatore economico.

Alle ore 17:00 del giorno 04/08/2022, il Presidente della Commissione giudicatrice ha sospeso la seduta riservata.

La Commissione ha ripreso ad esaminare e valutare la documentazione tecnica prodotta da ciascun operatore economico nelle seguenti sedute riservate:

- il giorno 05/08/2022, dalle ore 10:00 alle ore 13:30;
- il giorno 02/09/2022, dalle ore 10:00 alle ore 13:00;
- il giorno 02/09/2022, dalle ore 14:30 alle ore 17:00;

Alle ore 10:00 del giorno 05/09/2022, la Commissione ha ripreso i lavori e la valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione giudicatrice dà atto che, ai sensi del § 21.3 della Lettera d'invito, i singoli Commissari hanno attribuito a ciascuno concorrente, per ogni sub-criterio oggetto di valutazione descritto al § 21.5, un coefficiente variabile tra 0-1, con un numero massimo di decimali pari a 2, secondo il seguente elenco, utilizzando eventualmente anche valori intermedi:

- il coefficiente fino a 0,20 corrisponde a insufficiente/irrilevante: la soluzione proposta non presenta aspetti positivi o comunque adeguati rispetto a quanto richiesto;
- il coefficiente fino a 0,40 corrisponde a mediocre: la soluzione proposta affronta solo alcuni aspetti, risultando ancora incomplete rispetto a quanto richiesto;
- il coefficiente fino a 0,60 corrisponde a discreto: la soluzione proposta, seppur non completamente adeguata, presenta aspetti positivamente apprezzati;
- il coefficiente fino a 0,80 corrisponde a buono: la soluzione proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti positivi elevati;
- il coefficiente fino a 1 corrisponde a ottimo: la soluzione proposta risulta completamente adeguata e presenta aspetti di eccellenza e innovatività rispetto a quanto richiesto.

Successivamente è stata calcolata la media dei coefficienti attribuiti, prendendo in considerazione fino alla seconda cifra decimale, arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra fosse maggiore o uguale a cinque ed è stato attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato, provvedendo alla rimodulazione di tutti gli altri coefficienti.

Di seguito si riportano i coefficienti attribuiti da ciascun Commissario, la media arrotondata degli stessi e il valore rimodulato, per ogni sub-criterio oggetto di valutazione.

Concorrente	Coefficienti sub-criterio A.1				
	Oddone	Cupi	Righi	Media	$a_{i,1}$
RTP MATE Alessandria	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Telos S.r.l.	0,80	0,90	0,70	0,80	0,80

Concorrente	Coefficienti sub-criterio A.2				
	Oddone	Cupi	Righi	Media	$a_{i,2}$
RTP MATE Alessandria	0,80	0,70	0,90	0,80	0,80
Telos S.r.l.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Concorrente	Coefficienti sub-criterio A.3				
	Oddone	Cupi	Righi	Media	$a_{i,3}$
RTP MATE Alessandria	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Telos S.r.l.	0,85	0,80	0,65	0,77	0,77

Concorrente	Coefficienti sub-criterio B.1				
	Oddone	Cupi	Righi	Media	$b_{i,1}$
RTP MATE Alessandria	0,70	0,60	0,80	0,70	1,00
Telos S.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,50	0,71

Concorrente	Coefficienti sub-criterio B.2				
	Oddone	Cupi	Righi	Media	$b_{i,2}$
RTP MATE Alessandria	0,55	0,60	0,60	0,58	0,61
Telos S.r.l.	1,00	0,95	0,90	0,95	1,00

Concorrente	Coefficienti sub-criterio B.3				
	Oddone	Cupi	Righi	Media	$b_{i,3}$
RTP MATE Alessandria	0,55	0,60	0,60	0,58	0,58
Telos S.r.l.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Concorrente	Coefficienti sub-criterio B.4				
	Oddone	Cupi	Righi	Media	$b_{i,4}$
RTP MATE Alessandria	0,60	0,60	0,60	0,60	0,73
Telos S.r.l.	0,85	0,75	0,85	0,82	1,00

Concorrente	Coefficienti sub-criterio B.5				
	Oddone	Cupi	Righi	Media	$b_{i,5}$
RTP MATE Alessandria	0,60	0,60	0,60	0,60	1,00
Telos S.r.l.	0,60	0,60	0,60	0,60	1,00

La Commissione procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore, come meglio dettagliato al § 21.3 della Lettera d'invito, dandone, di seguito, evidenza.

Concorrente	Punteggio criterio A				Punteggio criterio B						Punteggio OT
	Professionalità e adeguatezza dell'offerta				Caratteristiche metodologiche dell'offerta						Offerta tecnica
	$a_{i,1}$	$a_{i,2}$	$a_{i,3}$	A_i	$b_{j,1}$	$b_{j,2}$	$b_{j,3}$	$b_{j,4}$	$b_{j,5}$	B_j	A_i+B_j
	Peso 5	Peso 10	Peso 15	Peso tot 30	Peso 5	Peso 10	Peso 20	Peso 10	Peso 5	Peso tot 50	Peso complessivo 80
RTP MATE Alessandria	1,00	0,80	1,00	28,00	1,00	0,61	0,58	0,73	1,00	35,02	63,02
Telos S.r.l.	0,80	1,00	0,77	25,55	0,71	1,00	1,00	1,00	1,00	48,57	74,12

Alle ore 12:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Il presente verbale sarà trasmesso alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente ing. Daniela Maria Oddone



Il componente ing. Orlando Lupi



Il componente e segretario verbalizzante geom. Fabio Rigbi

