



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta
Area Tecnica -Servizi Tecnici

Torino, 05/09/2022

**VERBALE N° 3
COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Procedura negoziata per appalto misto finalizzato allo studio di fattibilità urbanistica dell'intero compendio demaniale denominato ex caserma "Valfrè di Bonzo" sito in corso Cento Cannoni, 27 - Alessandria.

**CUP: E32D22000000001
CIG: 9249062769.**

Seduta pubblica telematica di apertura delle offerte economiche

Premesso che:

- ✓ con verbale n. 1 prot. n. 2022/8415/DR-TO del 04/08/2022 la Commissione giudicatrice nominata per la gara indicata in oggetto ha fornito il resoconto della prima seduta pubblica telematica nella quale sono state avviate sul Sistema le operazioni di gara, mediante l'apertura delle Buste Tecniche, acquisiti i documenti presentati, verificati formalmente secondo quanto previsto dal §19 della Lettera d'invito. È stato inoltre stabilito che la Commissione procederà, in una o più sedute riservate, all'esame e alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche, nonché all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nella Lettera d'invito;
- ✓ a conclusione delle operazioni anzidette, risultano ammessi i seguenti operatori:

N.	Operatore economico
1	RTP MATE Alessandria
2	Telos S.r.l.

- ✓ con verbale n. 2, prot. n. 2022/9044/DR-TO del 05/09/2022 la Commissione giudicatrice, a seguito delle sedute riservate, ha proceduto alla determinazione, per ciascun concorrente dei punteggi relativi ai criteri dell'offerta tecnica, come di seguito riassunti:

Concorrente	Punteggio criterio A				Punteggio criterio B					Punteggio OT	
	Professionalità e adeguatezza dell'offerta				Caratteristiche metodologiche dell'offerta					Offerta tecnica	
	$a_{i,1}$	$a_{i,2}$	$a_{i,3}$	A_i	$b_{j,1}$	$b_{j,2}$	$b_{j,3}$	$b_{j,4}$	$b_{j,5}$	B_j	A_i+B_j
	Peso 5	Peso 10	Peso 15	Peso tot 30	Peso 5	Peso 10	Peso 20	Peso 10	Peso 5	Peso tot 50	Peso complessivo 80
RTP MATE Alessandria	1,00	0,80	1,00	28,00	1,00	0,61	0,58	0,73	1,00	35,02	63,02
Telos S.r.l.	0,80	1,00	0,77	25,55	0,71	1,00	1,00	1,00	1,00	48,57	74,12

Tutto ciò premesso, l'anno 2022 il giorno 05 del mese di settembre alle ore 15:30 si è riunita, in seduta pubblica telematica tramite l'applicativo "Microsoft Teams", per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta con con nota prot.n. 2022/6913/DR-TO del 23/06/2022, composta come segue:

- ing. Daniela Maria Oddone, Presidente;
- ing. Orlando Cupi, Componente;
- geom. Fabio Righi, Componente e segretario verbalizzante.

La Commissione procede quindi, tramite il profilo del Presidente, all'inserimento sul Sistema dei "punteggi tecnici" attribuiti alle singole offerte tecniche, secondo quanto indicato al § 25 della Lettera d'invito.

La Commissione procede, a questo punto, all'apertura e al controllo formale della documentazione presente all'interno dell'Offerta economica prodotta da ciascun concorrente ammesso, verificando la presenza dei documenti secondo quanto prescritto nella Lettera d'invito.

La commissione dà atto che tutti i concorrenti hanno presentato i documenti firmati digitalmente come previsto al § 20 della Lettera d'invito, pertanto tutti gli operatori sono ammessi alle successive fasi di gara

In ottemperanza a quanto previsto dal § 25 della Lettera d'invito, la Commissione giudicatrice procede all'apertura delle offerte economiche e, quindi, alla valutazione delle stesse, secondo i criteri e le modalità descritte al § 21.2, di cui si riporta l'esito nelle tabelle seguenti:

Concorrente	O_i	c_i
RTP MATE Alessandria	23,60%	1,00
Telos S.r.l.	20,00%	0,78

O_{soglia}	21,800%
O_{max}	23,600%

La Commissione giudicatrice rende inoltre visibile ai concorrenti, con le modalità di cui al § 23 della Lettera d'invito i punteggi delle offerte economiche.

Successivamente, la Commissione procede all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, secondo quanto previsto al § 21.3 della Lettera d'invito, come di seguito illustrato:

Concorrente	A _i	B _i	C _i	K _i
			Peso 20	
RTP MATE Alessandria	28,00	35,02	1,00	83,02
Telos S.r.l.	25,55	48,57	0,78	89,72

La Commissione, in riferimento al §26, da atto che ai sensi dell'art. 97, comma 3, secondo paragrafo, del D.Lgs. 50/2016, non è applicabile il calcolo di cui al primo periodo.

La Commissione, ad esito dei calcoli per esteso sopra indicati formula le graduatorie finali, di seguito riportate:

Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio complessivo
1	Telos S.r.l.	89,72
2	RTP MATE Alessandria	83,02

Ad esito delle operazioni anzi dette è risultato primo in graduatoria l'operatore economico Telos S.r.l., per il quale la Commissione propone l'aggiudicazione:

Alle ore 15:55 il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta Pubblica.

Il presente verbale sarà trasmesso alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente ing. Daniela Maria Oddone



Il componente ing. Orlando Cupi



Il componente e segretario verbalizzante geom. Fabio Righi



