



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli,  
data del protocollo

**OGGETTO: NAB1067 immobili ubicati nell'ambito n. 10 del Centro Direzionale di Napoli. Ottimizzazione e potenziamento degli spazi della Procura e del Tribunale di Napoli. Progettazione e realizzazione del I LOTTO FUNZIONALE: connessione volumetrica tra le torri della Procura e collegamento aereo tra Procura e Tribunale.**  
**Procedura di affidamento diretto, previo confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del DL n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, nonché delle Linea Guida Anac n. 4, per il servizio di "Rilievi, Studio di Inserimento Urbanistico, Supporto alla Stazione Appaltante per il DNSH, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e restituzione BIM".**  
**CIG: 9328017B22 - CUP: G68G21000090006**  
**Determina a contrarre e di aggiudicazione.**

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE:**

- il Ministero della Giustizia, a seguito di apposito studio di prefattibilità condotto dall'Università degli Studi di Napoli Federico II, ha individuato una soluzione progettuale che consentirebbe di dotare gli uffici giudiziari di nuovi spazi a supporto della giurisdizione, nonché di migliorare la logistica interna realizzando un collegamento pedonale tra gli uffici della procura della Repubblica e quelli del Palazzo di Giustizia, ubicati nell'ambito n. 10 del Centro Direzionale di Napoli;
- in data 11.02.2022 è stato sottoscritto apposito "Accordo ai sensi dell'art. 5, comma 6 del d.lgs 50/2016 per la realizzazione degli investimenti -PNRR – Cittadelle della Giustizia – Interventi Agenzia del Demanio - Nuova sede della Procura della Repubblica – Napoli" tra il Ministero della Giustizia -Amministrazione titolare di interventi PNRR- e l'Agenzia del Demanio -Amministrazione attuatrice di linea di intervento PNRR - per la progettazione e realizzazione del I LOTTO FUNZIONALE: connessione volumetrica tra le torri della Procura e collegamento aereo tra Procura e Tribunale;
- con atto prot. n. 2022/4356/DRCAM del 18.03.2022, si è provveduto alla nomina dello scrivente, ing. Antonio De Furia, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, per brevità, RUP) nominato ai sensi dell'art. 31 del Codice per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto;
- nel rispetto di quanto stabilito nei decreti MEF del 6 agosto 2021 ed 11 ottobre 2021, l'Agenzia del demanio, in qualità Amministrazione attuatrice di linea di intervento PNRR, ha provveduto ad attestare l'avvio delle fasi propedeutiche dell'intervento ed a richiedere, all'amministrazione titolare dell'intervento, l'anticipazione del 10 per cento del costo sulla base delle risorse disponibili;
- nell'ambito del suddetto intervento è stato programmato l'affidamento di servizi attinenti

l'Architettura, l'Ingegneria ed altri servizi tecnici come definiti dall'art. 3 lett. vvvv) del D.Lvo 50/2016 e ss.mm.ii. relativo a "Rilievi, Studio di Inserimento Urbanistico, Supporto alla Stazione Appaltante per il DNSH, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e restituzione BIM". I servizi sono mirati alla Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in oggetto, e articolati in 2 fasi, (I FASE - II FASE);

- con riferimento alle prestazioni descritte al punto precedente, è stata inviata a mezzo mail, unitamente al Capitolato Tecnico Prestazionale, la richiesta di preventivo ai seguenti operatori economici:

Denominazione operatore	Partita iva/C.F.
AICI ENGINEERING S.R.L	02440540645
A2S PROJECT S.R.L	04591570611
Arch. VINCENZO MARIA GENOVESE	01935030641

- al termine di scadenza per la presentazione dei preventivi, sono pervenuti n. **2 (due)** preventivi da parte dei seguenti operatori:

Denominazione operatore	RIBASSO % SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA
AICI ENGINEERING S.R.L	35,00
A2S PROJECT S.R.L	10,00

#### PRESO ATTO CHE:

- il preventivo più basso è stato formulato dall'operatore economico **AICI ENGINEERING S.R.L. - P. IVA 02440540645 con un ribasso pari a 35,00%** sull'importo posto a base di gara determinato in € **63.597,42** oltre Cassa ed IVA, come riportato nell'allegato calcolo compenso corrispettivo;
- la Trattativa Diretta (TD) è una modalità di negoziazione del MePA che consente di negoziare con un unico Operatore Economico, determinando un'accelerazione e semplificazione delle procedure di acquisto, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche richieste informative;
- si è proceduto all'avvio della procedura di affidamento diretto, mediante invio di una trattativa diretta (TD 3118303) attraverso il MePA, indirizzata all'Operatore Economico AICI ENGINEERING S.R.L. - P. IVA 02440540645;
- entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta, l'O.E. AICI ENGINEERING S.R.L. - P. IVA 02440540645, ha fatto pervenire, tramite il Sistema, la propria offerta economica avente identificativo 79969 dalla quale si evince la conferma dell'importo ribassato pari a € **41.338,32, oltre Cassa e IVA come per legge;**
- il succitato operatore economico ha dichiarato all'interno dell'offerta di voler subappaltare le attività per le quali è prevista in Capitolato tale possibilità, nei limiti e nelle forme disposti dal D.Lgs. 50/2016;
- il RUP, ritenendo congruo l'importo offerto, nell'atto prot. 2022/11921/DRCAM del 26.07.2022 ha proposto l'aggiudicazione del servizio all'impresa AICI ENGINEERING S.R.L. P. IVA 02440540645 **per un importo di affidamento pari ad € 41.338,32 oltre Cassa e IVA come per legge;**

**Tanto premesso, considerato e preso atto,**

#### VISTO

il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuativi emanati dal *Ministero delle Infrastrutture e Trasporti*

l'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio n. 108/2021 che disciplina l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture,

ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nel rispetto del principio di rotazione;

l'art. 1, comma 495 lett. a) e b) della Legge n. 208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici e, quindi, anche per l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia; che non risulta attivata, per detta fornitura, alcuna *Convenzione Quadro* (art.1, comma 510, legge n.208/15);

lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29.04.2022;

la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

le Linee Guida A.N.A.C. n.1 e n.4;

**POSTO CHE**, ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 11.09.2020 n. 120, non è stata richiesta la cauzione provvisoria ex art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTE** le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

#### DETERMINA

**DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione prot. 2022/11921/DRCAM del 26.06.2022 formulata dal RUP;

**DI CONTRARRE** ed **AGGIUDICARE** ai sensi ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall' art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio n. 108/2021 e dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nei confronti dell'Operatore Economico **AICI ENGINEERING S.R.L. - P. IVA 02440540645 per un importo di affidamento pari ad € 41.338,32 oltre Cassa e IVA come per legge;**

**DI DARE ATTO** che il suddetto operatore economico ha dichiarato all'interno dell'offerta di voler subappaltare le attività per le quali è prevista in Capitolato tale possibilità, nei limiti e nelle forme disposti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia denominata "*garanzia definitiva*" e la redazione di una garanzia di responsabilità civile per danni ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs 50/2016 come prescritto nel Capitolato (*cf. artt. 11-12*);

**DI DARE ATTO CHE** detto importo rientra nel totale del Quadro Economico generale dell'intervento mediante utilizzo delle somme a valere sulla commessa FTERZIPNRRNA001;

**DI APPROVARE** la stipula del contratto in modalità telematica, ove verranno indicate le modalità di registrazione del contratto ed i relativi costi, a carico della parte;

---

**DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art.80 D.lgs 50/2016 e che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto sarà stipulato in modalità telematica.

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e MIMS;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

**DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/16, nonché pubblicata sul profilo committente *www.agenziademanio.it* oltre che sul sito del *M.I.M.S.*;

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n.50/2016;

**DI DARE ATTO** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**  
Mario Parlagraeco

