



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Trasmessa a mezzo TD

Napoli, 18.07.2022

A

AICI Engineering Srl
P. IVA: 02440540645

E, p.c.

Oggetto: NAB1067 immobili ubicati nell'ambito n. 10 del Centro Direzionale di Napoli. Ottimizzazione e potenziamento degli spazi della Procura e del Tribunale di Napoli. Progettazione e realizzazione del I LOTTO FUNZIONALE: connessione volumetrica tra le torri della Procura e collegamento aereo tra Procura e Tribunale. Procedura di affidamento diretto, previo confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del DL n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, nonché delle Linea Guida Anac n. 4, per il servizio di "Rilievi, Studio di Inserimento Urbanistico, Supporto alla Stazione Appaltante per il DNSH, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e restituzione BIM"
CIG: 9328017B22 - CUP: G68G21000090006

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania – via San Carlo 26 - CAP 80133 – Napoli – Tel. 081/4284621 – Fax/mail 06/50516079 – pec: dre_campania@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di acquisire dei preventivi al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare il servizio in oggetto. In particolare nell'ambito di tale intervento l'Agenzia deve provvedere alla realizzazione di una copertura dell'atrio ricompreso tra gli uffici della Procura (Corpo A e B) ed un collegamento con il corpo C (Palazzo di Giustizia).

Per una visione complessiva dell'areale è possibile immettere la seguente coordinate sui classici visualizzatori di foto aeree:

40.8615N, 14.2838 E

oppure immettendo l'indirizzo: Via Grimaldi Napoli

A tal fine si prevede di realizzare una copertura leggera tra i corpi A e B ed una passerella metallica di collegamento con il corpo C fondata su pali all'esterno dei corpi di fabbrica ma all'interno del perimetro degli edifici.

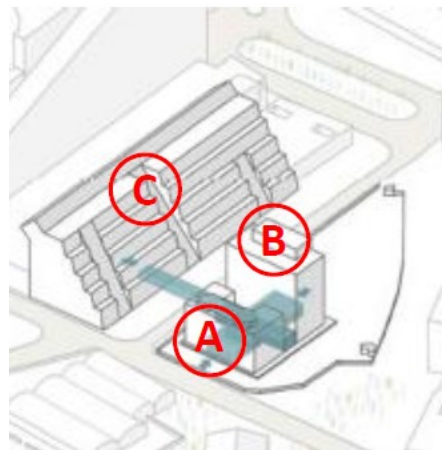
A tal fine sono previste le seguenti prestazioni:

FASE I

1. Rilievo di dettaglio delle porzioni immobiliari oggetto con restituzione BIM;
2. Attività di supporto al RUP ed ai progettisti per finalità legale all'applicazione del principio del DNSH e di eventuali ulteriori criteri ambientali e/o protocolli di sostenibilità;
3. Valutazione preliminare di carattere urbanistico e paesaggistica;
4. Prime indicazioni di sicurezza e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

FASE II

1. Completamento dello studio di inserimento urbanistico, mediante la valutazione della



Via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli – Tel. 081.4284621 – Fax 06.50516079

e-mail: dre.campania@agenziademanio.it
pec: dre_campania@pce.agenziademanio.it

- compatibilità urbanistica delle previsioni del PFTE;
2. Attività di supporto al RUP ed ai Progettisti per finalità legate all'applicazione del principio del DNSH e degli eventuali ulteriori criteri ambientali e/o protocolli di sostenibilità;
 5. Restituzione in BIM del PFTE;
 6. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per gli interventi previsti descritti all'art. 2; i contenuti minimi degli elaborati da produrre sono quelli previsti dalla legislazione vigente in materia di lavori pubblici e, nello specifico, in materia di sicurezza sui cantieri temporanei e mobili di cui al D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii.

La successiva procedura verrà svolta mediante Trattativa Diretta (TD) sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA), al quale l'Operatore Economico in indirizzo dovrà essere abilitato.

L'operatore economico nell'offerta dovrà tenere conto del fatto che gli immobili sono attualmente in uso, di conseguenza le prestazioni potrebbero essere frazionate in più giorni in funzione della disponibilità degli enti utenti.

Il servizio in oggetto dovrà essere svolto nel pieno rispetto delle norme, prescrizioni ed oneri generali, nonché clausole particolari dirette a regolare il rapporto gestionale e contrattuale tra l'Amministrazione e il soggetto esecutore, come dettagliate nell'allegato Capitolato Tecnico Prestazionale (**all. 1**).

3. Valore dell'appalto

L'importo a base d'asta riferito al servizio in oggetto è determinato da codesto O.E. in **€ 41.338,32 oltre Cassa e IVA come per legge** corrispondente a un ribasso del 35,00% sul corrispettivo è determinato, a corpo, in € 63.597,42 in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, come da preventivo presentato in data 24.06.2022.

4. Durata del servizio

Il servizio, come meglio specificato nel Capitolato, sarà articolato in due fasi:

- Per la I fase, la durata del servizio è stimata in **45 (quarantacinque) giorni** naturali e consecutivi;
- Per la II fase la durata del servizio è stimata in **20 (venti) giorni** naturali e consecutivi.

5. Criterio di selezione dell'operatore

Il RUP invierà una Trattativa Diretta (TD) sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA) con l'operatore economico che avrà presentato un preventivo economico più basso nell'ambito dell'indagine di mercato già effettuata dal RUP.

Nella TD l'operatore economico dovrà presentare la seguente documentazione attraverso il canale comunicazione del MePa:

1. Dichiarazione di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal D.P.R. 642/1972 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di **€ 16,00** dovrà avvenire mediante l'apposizione e l'annullamento sulla dichiarazione di partecipazione di marca da bollo cartacea e/o con l'utilizzo del modello F24, da restituire all'interno della procedura telematica quietanzato;
2. DGUE;
3. Dich. integrative ed autocertificaz. in caso di finanziamenti con fondi PNRR e PNC;
4. Modello Patto di Integrità;
5. Informativa Privacy;
6. Autocertificazione Privacy;
7. Scheda Fornitore;
8. Passoe (facoltativo).

6. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale

L'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti, da dichiarare e trasmettere alla Stazione Appaltante tramite Trattativa Diretta (TD) sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA):

- 1) generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- 2) di idoneità professionale come di seguito individuati:
 - a) iscrizione al relativo albo professionale e requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008;
- 3) abilitazione, al momento della presentazione del preventivo, alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

7. Modalità di presentazione offerta

L'operatore Economico dovrà inviare un'offerta in riferimento allo svolgimento dei servizi in argomento, che non potrà essere superiore all'importo di **€ 41.338,32**, oltre Cassa e IVA come per legge, come da preventivo summenzionato.

L'offerta dovrà essere inviata **entro e non oltre le ore 12:00 del 22.07.2022**, e dovrà recare l'oggetto:

NAB1067 Ottimizzazione e potenziamento degli spazi della Procura e del Tribunale di Napoli. OFFERTA per "Servizi di ingegneria"

8. Responsabile Unico del Procedimento

Il **Responsabile Unico del Procedimento**, nominato ai sensi dell'art. 31 del Codice, con atto prot. n. 2022/4356/DRCAM del 18.03.2022, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto, è l'**ing. Antonio De Furia**, raggiungibile ai seguenti recapiti: tel. 081.4284612 – 366.6909832- e-mail: antonio.defuria@agenziademanio.it.

Per eventuali informazioni aggiuntive contattare il supporto al RUP, ing. Giancarlo Migliaro, e-mail: giancarlo.migliaro@agenziademanio.it, tel. 337.1417360.

9. Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento 2016/679/UE l'Agenda del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Antonio DE FURIA



Allegati:

- 1 Capitolato tecnico prestazionale;
- 2 Calcolo del compenso professionale;
 - Dichiarazione di partecipazione;
 - DGUE;
 - Dich. integrative ed autocertificaz. in caso di finanziamenti con fondi PNRR e PNC;
 - Modello Patto di Integrità;
 - Informativa Privacy;
 - Autocertificazione Privacy;
 - Scheda Fornitore.