



AGENZIA DEL DEMANIO

RTP SANTARELLI MANDATARIO
CASERMA CC - FIASTRA (MC)

Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Marche

Via Fermo, 1 60128 Ancona AN

dre.Marche@agenziademanio.it

RPT. Ing Stefano Santarelli mandatario

Tel. 0731/212819

Fax 0731/219153

Via A. Novello, 9 60035 Jesi AN

studio@santarelliandpartners.com



MCB0239ADMMC0015001 XX CP Z DCZ005

Stima incidenza della manodopera

Lotto n.3

**Realizzazione della Nuova Caserma dell'Arma
dei Carabinieri, Comune di Fiastra (MC)**

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

Ing. Stefano Santarelli
timbro e firma

Arch. Emanuele Marcotullio
timbro e firma

Geol. Daniele Stronati
timbro e firma

Ing. Francesco Antonio Pieretti
timbro e firma

Ing. Diego Cesaretti
timbro e firma

Ing. Marco Mancini
timbro e firma

Arch. Stefano Pieretti
timbro e firma

Ing. Sara Mosca
timbro e firma

Ing. Andrea Ciarimboli
timbro e firma

Stima incidenza della manodopera

1. I gruppi di lavorazioni omogenee a corpo di cui rispettivamente all'art. 43 comma 6, del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii sono specificati nella tabella I (Tab. I - Lavori "a corpo") sotto riportata.

N	Corpi d'opera	Importo lavori	% lavori	% manodopera	
1	Scavi e demolizioni	€ 174,193.74	6.83%	18.00	€ 31,354.87
2	Operi edili	€ 853,811.72	33.51%	40.00	€ 341,524.69
3	Opere strutturali	€ 698,615.68	27.42%	40.00	€ 279,446.27
4	Opere impianti meccanici	€ 250,330.31	9.82%	43.00	€ 107,642.03
5	Opere impianti elettrici e speciali	€ 571,256.32	22.42%	45.00	€ 257,065.34
	Sommano lavori da appaltare a corpo	€ 2,548,207.77	100.00%		€ 1,017,033.21

(*) Le incidenze del costo della manodopera evidenziate per i singoli corpi d'opera per i lavori "a corpo" di cui alla tabella I rappresentano solo una stima sommaria. L'esatta determinazione dei costi della manodopera dovrà essere obbligatoriamente esposto dai concorrenti in sede di offerta per ogni singola lavorazione, così come disposto dall'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.. Tale costo, nella parte riferita al fattore della retribuzione oraria comprensiva di oneri sociali e contributivi, dovrà garantire i minimi salariali definiti a livello nazionale; la valutazione relativa alla congruità di quanto indicato in offerta è rimessa al Committente.